

房屋坐落

权利人姓名

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 11001320959

京 (2017) 房 不动产权第0050611 号

附 记

权 利 人	北京高端制造业基地投资开发有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐 落	房山区启航西街2号院3号1层101
不动产单元号	110111 103001 GB00354 F00030001
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
权利性质	出让 / 商品房
用 途	工业用地 / 传达室
面 积	共有宗地面积53186.27m ² / 房屋建筑面积50.21m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2013年07月15日起 2063年07月14日止
权利其他状况	专有建筑面积: 50.21m ² 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 1

本项目不得擅自改变用途, 未经批准不得转让或销售。

宗地代码: 110111103001GB00354
所在图幅号: III-5-6-95

土地权利人: 北京高端制造业基地投资有限公司
宗地面积: 53186.27



北



代征道路
GB00276
103

186.915

J1
22.591
J7

(2)
[01]

J2
20.044
J3

代
征
道
路

GB00276
103

206.565

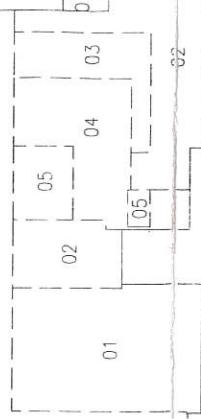
01

代
征
道
路

240.791

GB00276
103

(2)
[01]
[3]



(1)

GB00354
061

J6
11.629
J5

219.168

北京恒通创新赛木科技股份有限公司

GB00553
061

2017年度测绘成果专用章
甲测资字 河北省第二测绘院
证书编号 证书分类 资质等级
1300163 测绘 甲级
有效期至 2018年12月31日
制单人: 霍蛟龙
审核人: 靳帅龙

2017年11月解析法测绘界址点
制图日期: 2017-11-10
审核日期: 2017-11-10

比例尺 1:1000

北京市国土资源局(房山)

房产平面图

房屋权证号
土地证号

地号：———
坐落：房山区启航西街2号院



1: 500

3
01

测绘成果专用章
北京市房山区测绘所
有效期至2018年03月31日止

图例

房屋所有权界线

测图人：红梅

检查人：高建坡

2017年08月18日



表 记 登 固 房

落：房山区启航西街2号院

落：房山区启航西街2号院								地号	
								图幅号	
楼号	幢号	建筑物 总层数	所在层数	房号或 部位	结构	套数 或间数	分摊的 共有面积	建筑面积	
3号		1			钢混			50.21	
本页小计									50.21
总 计									50.21

然懂：

自然建筑面积为: 50.21平方米。其中:

1. 登记簿中记载且颁发所有权证部分建筑面积50.21平方米
2. 登记簿中记载不颁发所有权证部分建筑面积0.00平方米

2. 登记簿中记载不颁发所有权证部分建筑面积0.00平方米

章用專果成繪米方平

长万米

北京市房山区测绘所

证书编号

证书分类

咨质箴级

1111157

新

7. 级

测图日期: 2017年08月18日

填表日期: 2017年08月18日

测绘单位:北京市房山区测绘所

有效期至2018年03月31日止

项目负责人：红梅



登记簿中记载且颁发所有权证部位明晰表(专有部分)

：房山区信航西街2号院 楼号：3号

[illegible]