

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 11001320960

权 利 人	北京高端制造业基地投资开发有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐 落	房山区启航西街2号院2号-1至1层101
不动产单元号	110111 103001 GB00354 F00020001
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
权利性质	出让 / 商品房
用 途	工业用地 / 消防泵房
面 积	共有宗地面积53186.27m ² / 房屋建筑面积79.63m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2013年07月15日起 2063年07月14日止
权利其他状况	专有建筑面积: 79.63m ² 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 2, 房屋所在层: -1-1

本项目不得擅自改变用途, 未经批准不得转让或销售。

宗地代码: 110111103001GB00354
所在图幅号: III-5-6-95

土地权利人: 北京高端制造业基地开发有限公司
宗地面积: 53186.27



代征道路
GB00276
103

186.915

J1
22.591

01
-01
(2)

J2
20.044

J3

代 征 道 路

GB00276
103

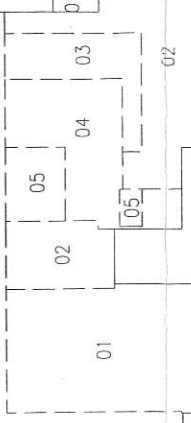
01

240.791

206.565

GB00276
103

(2)
01
(3)



(1)

GB00354
061

219.168

北京恒通创新赛木科技股份有限公司

GB00553
061

2017年度测绘成果专用章
甲测资字 河北省第二测绘院
证书编号 证书分类 资质等级
1300183 测绘 甲级
有效期至 2018年12月31日
制图人: 霍晓龙
审核人: 郭帅龙

2017年11月解析法测绘界址点
制图日期: 2017-11-10
审核日期: 2017-11-10

比例尺 1:1000

北京市国土资源局(房山)

房产平面图

房屋权证号 _____
土地证号 _____

地号: — — — —
坐落: 房山区启航西街2号院

北
↑
1: 500

01²
-01

测绘成果专用章
北京市房山区测绘所
证书编号: 1111157
有效期至2018年03月31日止

图例
——— 房屋所有权界线
——— 地下室线

测图人: 红梅

检查人: 高建坡

2017年08月18日



表 记 号 图 式

坐落：房山区启航西街2号院								地号	
								图幅号	
楼号	幢号	建筑物 总层数	所在层数	房号或 部位	结构	套数 或间数	分摊的 共有面积	建筑面积	
2号		1(-01)			钢混			79.63	
本页小计									79.63
总计									79.63

该自然幢：

自然建筑面积为: 79.63平方米。其中:

自然建筑面积为: 19.63平方米。共1:

1. 登记簿中记载且颁发所有权证书部分建筑面积79.63平方米

0.00平方千米

证书编号	证书分类	资质等级
01	01	01
02	02	02
03	03	03
04	04	04
05	05	05
06	06	06
07	07	07
08	08	08
09	09	09
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

111157 社会等级

测图日期: 2017年08月18日

测绘单位：北京市房山区测绘所

填表日期: 2017年08月18日

项目负责人:红梅



登记簿中记载且颁发所有权证部位明晰表(专有部分)

名称: 房山区启航西街2号院 楼号: 2号

[illegible]

新用成果预测

北京市昌平区

有效期至2018年03月31日止