

房屋所有权

房屋所有权

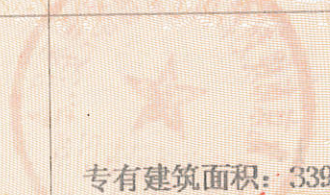
不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制
编号 NO D 11001320961

权 利 人	北京高端制造业基地投资开发有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐 落	房山区启航西街2号院1号楼1至5层101
不动产单元号	110111 103001 GB00354 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
权利性质	出让 / 商品房
用 途	工业用地 / 标准厂房
面 积	共有宗地面积53186.27m ² / 房屋建筑面积33992.86m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2013年07月15日起 2063年07月14日止
权利其他状况	 专有建筑面积: 33992.86m ² 房屋结构: 钢筋混凝土 房屋总层数: 5, 房屋所在层: 1-5

本项目不得擅自改变用途, 未经批准不得转让或销售。

宗地代码: 110111103001GB00354
所在图幅号: III-5-6-95

宗地面积: 53186.27



代征道路
GB00276
103

186.915



20.044

J1

22.591

J7

代 征 道 路

GB00276
103

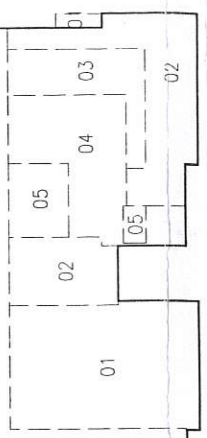
206.565

01

代 征 道 路

240.791

GB00276
103



(1)

GB00354
061

J6 11.629

219.168

J4

北京恒通创新赛木科技股份有限公司

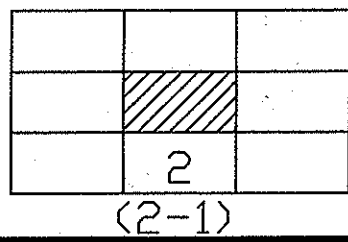
GB00553
061

2017年度测绘成果专用章
甲测资字 河北省第二测绘院
证书编号 证书分类 资质等级
1300163 测绘 甲级
有效期至 2018年12月31日
制图人: 霍蛟龙
审核人: 郭帅龙

2017年11月解析法测绘界址点
制图日期: 2017-11-10
审核日期: 2017-11-10

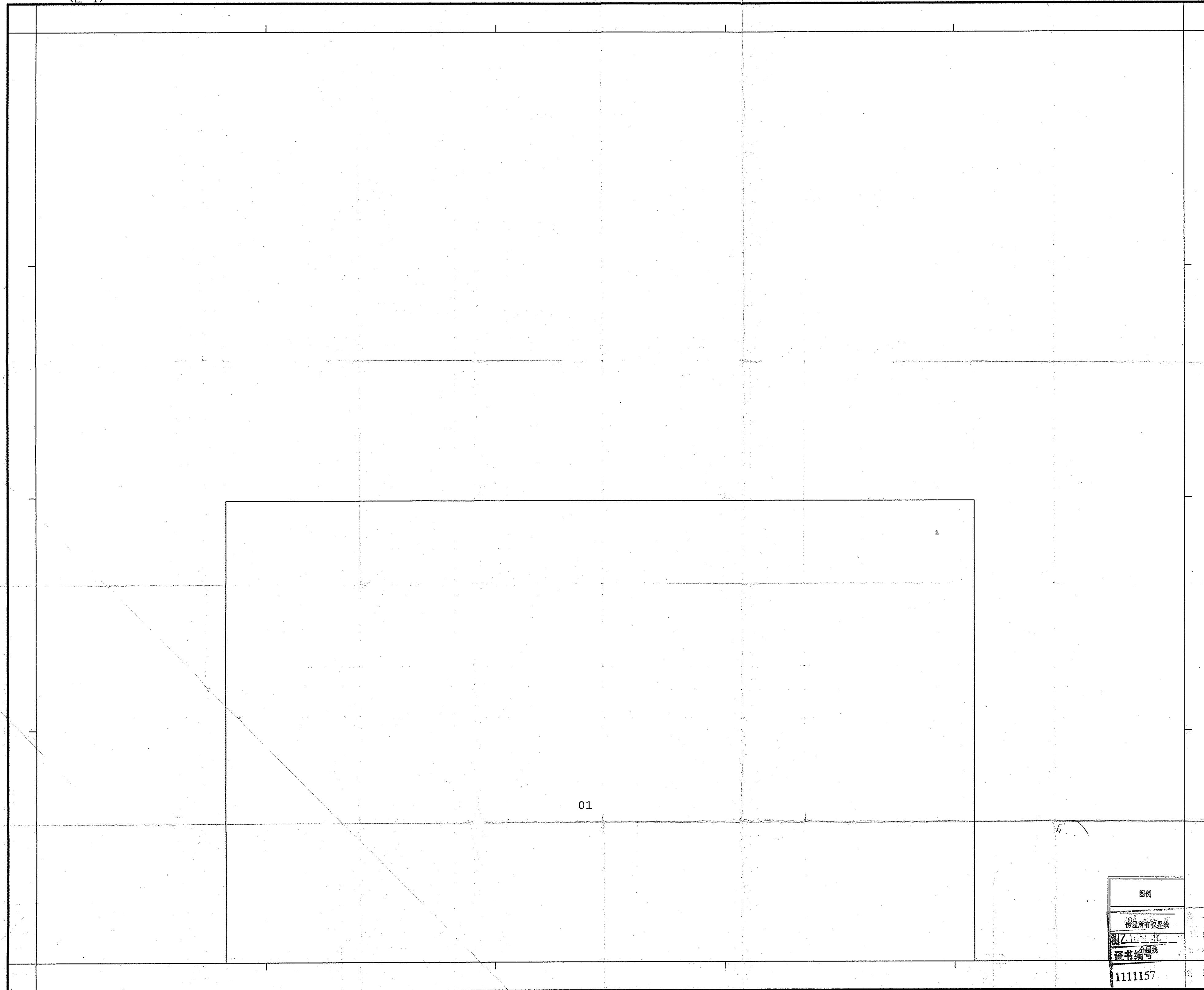
比例尺 1:1000

北京市国土资源局(房山)



房产平面图

房屋权证号 _____
土地证号 _____
坐落：房山区启航西街2号院



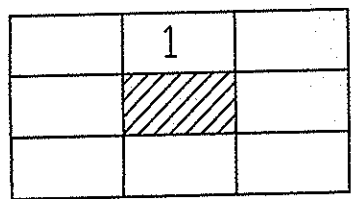
图例	用章
房屋所有权界线	房山区测绘所
证书编号	资质等级
1111157	乙级
2017年06月18日	03月31日止

测图人：红梅

检查人：高建坡

1:500

2017年06月18日



(2-2)

房产平面图

房屋权证号
土地证号
地号
坐落：房山区启航西街2号院



测图人：红梅

检查人：高建坡

1:500

2017年 08 月 18 日 有效期至2018年03月31日止

图例			
测绘成果专用章			
北京市房山区测绘所			
证书编号	证书分类	资质等级	
1111157	测绘	乙级	



房屋登记表

坐落：房山区启航西街2号院						地号		
						图幅号		
楼号	幢号	建筑物 总层数	所在层数	房号或 部位	结构	套数 或间数	分摊的 共有面积	建筑面积
1号楼		5			钢混			33992.86
本页小计								33992.86
总 计								33992.86

该自然幢：
自然建筑面积为：33992.86平方米。其中：
1. 登记簿中记载且颁发所有权证部分建筑面积33992.86平方米
2. 登记簿中记载不颁发所有权证部分建筑面积0.00平方米

测绘成果专用章

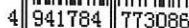
测乙105 北京市房山区测绘所

证书编号：北京市房山区测绘所 资质等级

11 项目负责人：红梅 绘 乙 级

有效期至2018年03月31日止

测图日期：2017年08月18日
填表日期：2017年08月23日



登记簿中记载且颁发所有权证部位明晰表(专有部分)

坐落：房山区启航西街2号院 楼号：1号楼

项目名称：标准厂房等3项（新建标准厂房及配套附属设施用房项目）

[illegible]

测绘成果专用章

测乙105 北京市房山区测绘所

证书编号	证书分类	资质等级
------	------	------

1111157	测 绘	乙 级
---------	-----	-----

有效期至2018年03月31日止