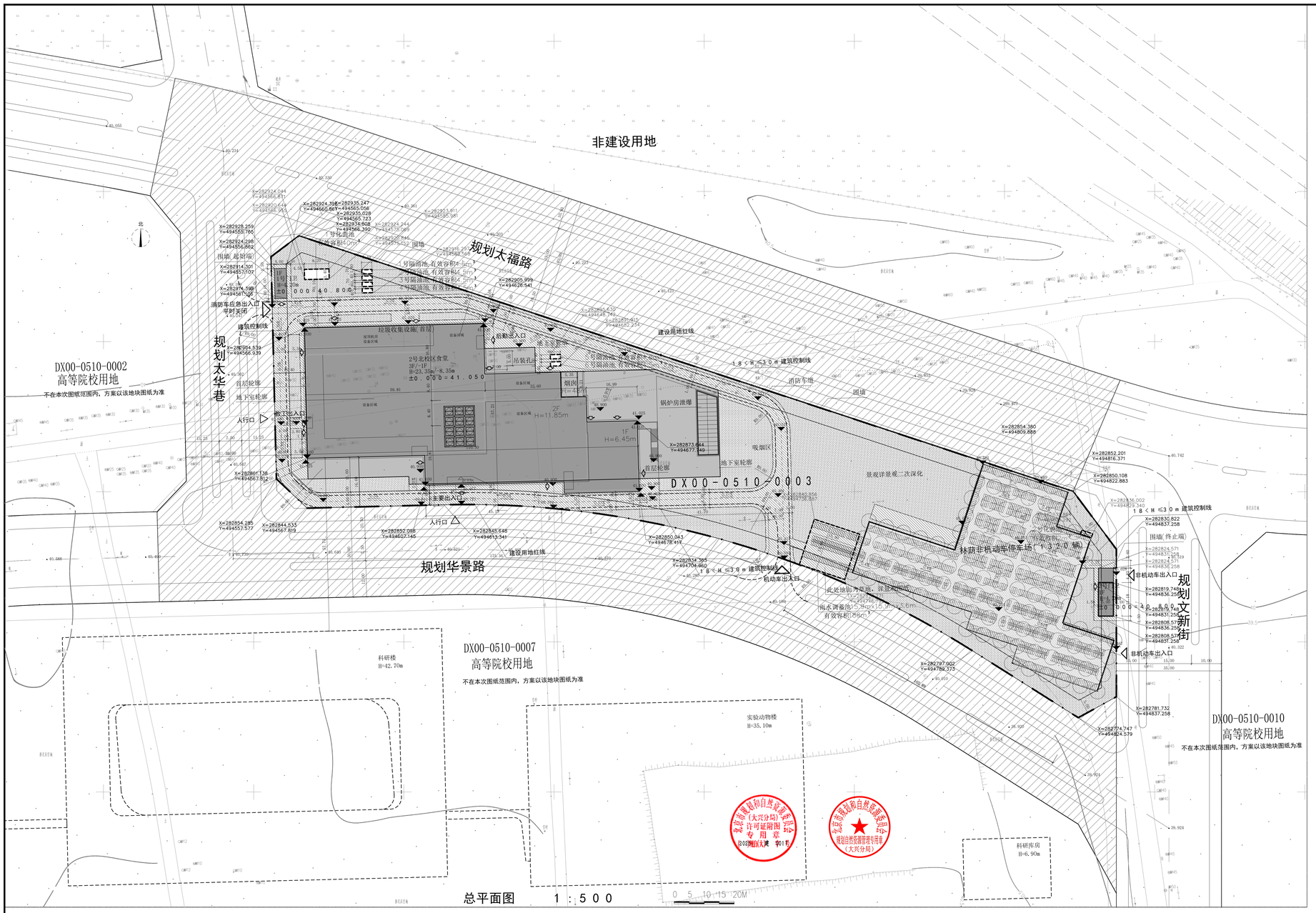
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：游 亚 鹏
注册号：11017280-103
有效期：至2026年1月



总平面图说明

1. 本图根据建设单位提供的1:500地形图进行绘制。
2. 设计依据
《首都医科大学新校区（校本部）规划综合实施方案》；
北京市规划自然资源委员会大兴分局《关于首都医科大学新校区（校本部）项目“多规合一”协同平台初审意见的函》；
建设方提供的规划设计要求；
国家及北京市颁布的有关政策、法规、规范等。
《民用建筑通用规范》 GB55031－2022；
《建筑环境通用规范》GB55016－2021；
《民用建筑设计统一标准》 GB50352－2019；
《建筑防火通用规范》 GB55037－2022；
《建筑设计防火规范》 GB50016－2014（2018年版）；
《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222－－2017；
《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251－2017；
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019－2021；
《建筑与市政工程给水通用规范》GB55030－2022；
《公共建筑无障碍设计标准》DB11 /1950－2021；
《无障碍设计规范》GB50763－2012；
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019－2021；
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55020－2021；
《绿色建筑评价标准》GB50378－2019；
《民用建筑热工设计规范》GB50176；
《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118－2010；
《城市道路绿化规划与设计规范》 CJJ75－97；
《城市用地竖向规划规范》 CJJ 83－2016；
《北京地区建设工程规划设计通则》（试行）（市规发[2003]514号）；
《北京市建设工程规划设计技术文件办理指南房屋建筑工程》北京市规划和自然资源委员会2022年12月；
《饮食建筑设计标准》JGJ 64－2017。
3. 本项目采用“北京市地方坐标系”，图中所尺寸均为建外包尺寸，标单位为米，建筑定位标为建筑外墙皮角点坐标。
4. 本项目为平屋顶建筑，所标建筑高度为主入口室外设计地面至女儿墙顶的高度。地下建筑高度为主入口室外设计地面至地下室楼面完成面的高度。
5. 本项目面积计算是《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T50353－2013的要求；容积率满足《民用建筑设计统标》(GB50352－2019)、《民用建筑通用规范》(GB55031－2022)、《北京市城市建设节约用地标准（试行）》、《容积率计算规则》(发[2006]851号)等相关要求。
6. 本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准。按照方案建设后，本项目(含附属物)对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。
7. 本项目绿化设计执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则(试行)》（京绿规发[2012]6号），满足整个校园统筹绿地率≥55%的要求。
8. 本项目为多层民用建筑，消防设计符合规划要求及设计规范。满足《建筑设计防火规范》GB50016－2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》(GB55037－2022）要求。
9. 消防车道 在用地内形成消防环路，在用地西侧北部设置一处消防车应急出入口（平时关闭），用地南侧中部设置消防车出入口。消防车道宽度≥4米，消防车转弯半径为9米，满足《建筑设计防火规范》GB50016－2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》（GB55037－2022）要求。
10. 本项目执行《无障碍设计规范》GB50763－2012和《建筑与市政工程无障碍通用规范》CGB55019－2021中的相关规定。本工程无障碍设施的设计部位为 建筑基地（人行通道、停车车位）、建筑出入口水平与垂直交通。本项目的无障碍设计的措施包括 设置不少于1 处无障碍出入口，门口线处高差≤15毫米（主入口≤10毫米），通过无障碍通道直达电梯厅，每层设无障碍专用卫生间。
11. 本项目绿色建筑执行《绿色建筑评价标准》(DB11/T825－2021),达到绿色建筑二星级标准。
12. 本项目满足市《公共建筑节能设计标准》(DB11/687－2015)的相关要求。
13. 本项目依据北京市规划委员会《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知（试行）(市规发[2012]791号）、《新建建设工程雨水控制与利用技术要点（暂行）》(市规发[2012]1316号)、《海绵城市建设设计标准》(DB11/T1742－2020）、《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685－2021)的有关要求，对雨水利用工程进行了相应设计，符合相关法律法规要求。本项目透水铺装率不小于70%，位置详见总图。绿地采用下凹式绿地，下凹深度100毫米，下凹绿地面积比例大于50%。本项目设置一个雨水调蓄池，位场地西侧南部，有效容积为235立方米，大于应建容积。
15. 根据北京市人民政府办公厅《关于进一步发展装配式建筑的实施意见》京政办发【2022】16号要求，本项目采用装配式建筑，2号北校区食堂建筑装配率不低于50%。
16. 本项目符合《北京市门牌楼牌设置规范》（DB11/T 856－2012)的要求。
17. 本项目电动汽车停车位配建指标符合《电动汽车基础充电设施规划设计标准》(DB11/T155－2017)的相关标准。比例不低于15%，符合配建要求。
18. 本项目结构抗震设防类别为重点设防类（乙类），结构设计满足抗震设防要求。
19. 参照周边道路稳定的规划设计高程为依据，进行本项目的竖向设计；根据现场实测1:500地形图。
20. 本项目设计满足现行相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：崔 巨 宏
注册号：11017135-5228
有效期：至2027年12月

BIAD
北京市建筑设计研究院股份有限公司
BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
中国 北京 南礼士路6 2 号 100045
NO.62 NANLISHI ROAD, BEIJING, P.R.CHINA
POSTCODE：100045
TEL：86-10-88021576
FAX：86-10-88021570
WEBSITE：WWW. BIAD. COM. CN

本图纸的著作权及其他相关权益属北京市建筑设计研究院股份有限公司（BIAD）所有。
图中所含的专有技术信息予保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将其信息提供或置露给任何第三方（本公司与客户另有约定的，从其约定）；
加盖有效计量师图纸角正式交付的图工签。
This drawing is the property of BIAD and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.
Drawings with BIAD seal are the official version for construction.

专业设计部门 DEPARTMENT
胡延工作室

设计签字 SIGNATURE

方案设计人 DESIGNED	胡延工作室	
设计总负责人 DESIGN DIR.	蔡永辉 游亚鹏 崔巨宏	
专业负责人 DISCIPLINE DIR.	卢超 杨伯雷 陈向飞	
设 计 人 DESIGNED BY	卢超	

验证签字 VERIFICATION

审 核 人 CHECKED BY	林东利	
审 定 人 APPROVED BY	陈威	

会 签 CONFIRMATION

建筑专业负责人 ARCH.	卢超 杨伯雷 陈向飞	
结构专业负责人 STRUCT.	崔巨宏	
给水排水专业负责人 W.S.D.	张越	
暖通空调专业负责人 H.V.A.C.	崔玥 马晓娜 刘娜	
电气专业负责人 ELEC.	野光明 张杰	

项目名称 PROJECT NAME
首都医科大学新校区（校本部）项目
D100-0510-0003地块
项目编号 PROJECT NO.
2023043-03
图名 DRAWING NAME
总平面图

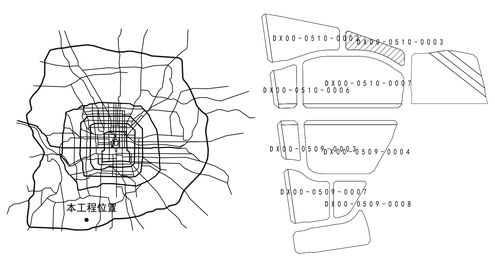
BIAD originality
本图纸的著作权及其他相关权益属北京市建筑设计研究院股份有限公司（BIAD）所有。任何单位或个人不得以任何方式或理由对设计文件的任何部分进行使用、复制、修改、篡改或销售。
Copyright of this drawing belongs to Beijing Institute of Architectural Design Co., Ltd. (BIAD). Any unauthorized use, reproduction, modification, alteration or sale of any part of this drawing in any form or for any reason is prohibited.

工程设计图纸报审专用章
单位名称：北京首建筑设计研究院股份有限公司
证书编号：A111017357，A211017356
资质范围：
建筑行业甲级，风景园林工程设计专项甲级，环境工程（污染防治设施）专项甲级
有效期至2025年12月3日
北京市规划和自然资源委员会监制

设计阶段	图号	版本号
方案设计	30_SP_001	V1.0

出图日期 2025 年 04 月 11 日
YEAR MONTH DAY
日程记录 MEMO

工程建设位置图



本次设计范围

校园规划用地指标表

规划用地指标总表

			用地面积（平方米）	备注
总用地面积			727001.313	
其中	建设用地总面积		403344.874	
	建设用地 1	DX00-0509-0003	12073.109	
	建设用地 2	DX00-0509-0004	87811.955	
	建设用地 3	DX00-0509-0007	37731.862	
	建设用地 4	DX00-0509-0008	19223.512	
	建设用地 5	DX00-0510-0002	54226.605	
	建设用地 6	DX00-0510-0003	18339.046	
	建设用地 7	DX00-0510-0006	16915.350	
	建设用地 8	DX00-0510-0007	99876.848	
	建设用地 9	DX00-0510-0010	57146.587	
	代征绿地总面积		1029.36.509	
其中	代征绿地 1	DX00-0509-0001	3381.255	
	代征绿地 2	DX00-0509-0002	1449.788	
	代征绿地 3	DX00-0509-0005	8701.371	
	代征绿地 4	DX00-0509-0006	4993.483	
	代征绿地 5	DX00-0509-0009	43025.705	
	代征绿地 6	DX00-0510-0001	4450.702	
	代征绿地 7	DX00-0510-0004	3297.245	
	代征绿地 8	DX00-0510-0005	1605.452	
	代征绿地 9	DX00-0510-0008	9131.595	
	代征绿地 10	DX00-0510-0009	7089.453	
	代征绿地 11	DX00-0510-0011	9316.896	
	代征绿地 12	DX00-0510-0013	6493.564	
	代征河道总面积		8509.124	
	代征河道	DX00-0510-0012	8509.124	
	代征道路总面积		212210.806	

DX00-0510-0003区域规划用地指标表

规划用地指标表			
		用地面积（平方米）	备注
总用地		54991.562	
其中	建设用地	18339.046	
	其中 建设用地	18339.046	
	代征城市公共用地	26552.516	
	其中 道路用地	26552.516	

经济技术指标

公建项目（工业建筑）用地经济技术指标表					
项目			数值	单位	备注
总建设面积			111720.00	平方米	
其中	地上建设面积		111720.00	平方米	
	地下建设面积		5400.00	平方米	
容积率			0.61		
建筑密度			25.50	%	建筑基底面积46702平方米，建筑密度校园整体统筹，建筑密度达标符合要求。
绿地率			44.93	%	校园绿地统筹规划整体平衡，整体绿地率≥55%，满足规划控制指标。
建筑高度			23.35/-8.35	米	校园建筑高度统筹规划整体平衡，满足规划要求。
停车位	机动车停车位		0	辆	校园统筹共计9080辆非机动车，满足交评意见要求，本地块不设置机动车。
停车位	其中	地上	0	辆	
	其中	普通车位	0	辆	
		充电桩车位	0	辆	
	其中	地下	0	辆	
		普通车位	0	辆	
		充电桩车位	0	辆	
非机动车停车位			1320	辆	校园统筹共计9080辆非机动车，满足交评意见要求，本地块设置地上非机动车停车位1320辆。
	其中	地上	1320	辆	
		地下	0	辆	

建筑单体明细表

楼号	名称	总建筑面积（平方米）	地上建筑面积（平方米）	地下建筑面积（平方米）	层数 地上	层数 地下	高度（米） 地上	高度（米） 地下	性质	备注
1号	1号门卫	40.00	40.00	—	1	—	4.20	—	门卫	建筑耐火等级为二级
2号	2号北校区食堂	16400.00	11000.00	5400.00	3	-1	23.35	-8.35	地上为师生食堂，地下为锅炉房、制冷机房、辅机房等相关设备用房。	地上三层均为师生食堂；地下为变配电室、锅炉房、制冷机房、辅机房等相关设备用房，起火等级一级，装配率不低于50%
3号	3号门卫	80.00	80.00	—	1	—	4.20	—	门卫	建筑耐火等级为二级

构筑物及附属设施表

名称	位置	构筑物一览表 长(宽)	高(m)	备注
雨水调节池	机动车出入口东侧	15.9	3.6	覆土深度≥0.35米
1#化粪池	地块西北角	8.2 3.4	3.57	当效容积1.5立方米 覆土深度≥0.8米
2#化粪池	地块东北角	3.8 1.4	2.29	当效容积2.0立方米 覆土深度≥0.5米
1#隔油池	地块西北角	3.4 1.4	2.55	当效容积2.5立方米 覆土深度≥0.5米
2#隔油池	地块西北角	3.4 1.4	2.55	当效容积4.5立方米 覆土深度≥0.5米
3#隔油池	地块西北角	3.4 1.4	2.55	当效容积4.5立方米 覆土深度≥0.5米
4#隔油池	地块西北角	3.4 1.4	2.55	当效容积4.5立方米 覆土深度≥0.5米
5#隔油池	地块西北角	3.4 1.4	2.55	当效容积4.5立方米 覆土深度≥0.5米
6#隔油池	地块西北角	3.4 1.4	2.55	当效容积4.5立方米 覆土深度≥0.5米
烟囱	主体建筑东北角	5.35 8.21	48	
围墙	地块北侧	1.8米高，镂空做法，外包皮长度325米		基础部分的做法外边线未出用地红线。

图例	
	本次申报代征道路
	建设用地红线
	建筑控制线
	围墙
XX.XXXXXX.XX YYYYYYY.YY	建筑四角坐标
	首层轮廓线
	地下室范围
	建筑屋面投影范围
	消防环路
	实土绿化（下凹绿地）
	绿化停车
	透水铺装
	机动车出入口
	非机动车出入口
	人行出入口
	建筑出入口
XX.XX	建筑室外场地设计标高
▪ 40.322	道路标高
±0.00=xx.xx	建筑物室内地坪设计标高
	非机动车停车位