



北京市规划和自然资源委员会大兴分局
建设工程规划许可证附件
(政府投资房屋建筑工程)

建字第110115202500078号
2025规自（大）建字0013号
批准日期：2025年04月15日

建设单位：首都医科大学
建设位置：大兴区黄村镇

●工程许可审批：

△立项主管部门工程名称：首都医科大学新校区（校本部）项目DX00-0510-0002地块

△非居住类项目：

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	1号宿舍楼	20180	20180	0	14	0	44.2	0	1
	备 注	总建筑面积为20180平方米，首层建筑面积为1528平方米，包括配套服务用房、设备用房，二层以上为学生宿舍，建筑面积为18652平方米。采用装配式建筑，装配率不低于50%。建筑耐火等级为二级，为学生宿舍楼。							
序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
2	2号留学生服务中心楼	43333	32333	11000	12	-1	60	-6	1
	人防工程情况:								
	人防工程	/	7470.7		/	/	/	/	/
	平时用途	汽车库							
	备 注	地上面积：32333平方米。首层功能为餐厅及后勤附属用房；二层功能为交流中心及其配套用房；三层北塔功能为宿舍服务用房；三层南塔功能为交流中心；四至十二层功能为宿舍；地库地上面积295平方米；其中通风竖井接邻建筑的按照自然层计算建筑面积，独立通风竖井不计算地上建筑面积；采用装配式建筑，装配率不低于50%。耐火等级一级。地下面积：11000平方米，其包括车库、设备机房、后勤配套。平时为车库战时为人防。人防总建筑面积：7470.7平方米，人防地上面积61.24平方米，人防地下建筑面积7409.46平方米。其中1个物资库：3966.81平方米，抗力等级甲6级，防化等级丁级；二等人员掩蔽所2个，总面积3442.65平方米，抗力等级甲5级，防化等级丙级。耐火等级一级。							
序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
3	3号门卫室	60	60	0	1	0	4.2	0	1
	备 注	建筑耐火等级为二级。							
总计		63573	52573	11000	——	——	——	——	3

□构筑物（围墙、大门等）

序号	项目性质	长度 (米)	宽度 (米)	高度 (米)	备注
1	雨水调蓄池	25	12	2	有效容积500立方米，顶板覆土深度≥1.5米
2	1号化粪池	13.4	3.7	3.72	有效容积100立方米，顶板覆土深度≥1.5米
3	2号化粪池	13.4	3.7	3.72	有效容积100立方米顶板覆土深度≥1.5米

序号	项目性质	长度 (米)	宽度 (米)	高度 (米)	备注
4	校园围墙	613	0.5	1.8	基础部分的做法外边线未出用地红线
总计		664.8	——	——	——

●新建工程是否涉及门楼牌编制工作：

▲建设单位本次提交《建设工程规划许可证》设计图纸中未包含门楼牌预编号的。

告知事项：

1. 本《建设工程规划许可证》含正本、附件及附图各1份，文图一体方为有效文件。
2. 建设单位应当在取得建设工程规划许可证后2年内取得建筑工程施工许可证；期满需要延续的，应当在期限届满30日前向规划自然资源主管部门提出申请，经批准可以延续，每次期限不得超过2年。未获得延续批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的，建设工程规划许可证失效。
3. 建设单位应当在施工现场对外公示建设工程规划许可证的正本、附件及附图的原文影印件或原比例复印件，方便公众查阅，接受社会监督。法律、行政法规规定不得公开的除外。
4. 规划核验部门按照《北京市规划和自然资源委员会关于加强建设工程全过程规划监督工作的指导意见（试行）》（京规自发〔2024〕53号），依法开展建设项目全过程服务监督。
5. 建设单位应当在建设工程竣工验收合格后6个月内，向城市建设档案机构移交齐全、准确的城市建设工程竣工档案原件。
6. 本建设项目因施工需要建设临时工程的，建设单位应当向规划自然资源主管部门申请临时建设工程规划许可证。
7. 建设单位需按照《北京市门楼牌管理办法》、《门牌、楼牌设置规范》的相关规定，开展门楼牌编制工作。

规划服务监督： 大兴规划分局规划核验科（室）

推送处室： 大兴规划分局地名主管科（室）

推送部门： 大兴区住建部门、大兴区园林绿化部门