



北京市规划和自然资源委员会大兴分局
建设工程规划许可证附件
(政府投资房屋建筑工程)

建字第110115202500071号
2025规自(大)建字0012号
批准日期: 2025年04月11日

建设单位: 首都医科大学
建设位置: 大兴区黄村镇

●工程许可审批:

△立项主管部门工程名称: 首都医科大学新校区(校本部)项目DX00-0509-0003地块

△非居住类项目:

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	1号南校区食堂	12650	12650	0	4	0	22.8	0	1
	备注	建筑耐火等级二级, 主要功能为餐厅厨房、后勤办公、设备用房等, 无地下。建筑主体四层, 局部五层女儿墙高度22.8米; 首层局部突出屋面高度6.6米; 采用装配式建筑, 装配率不低于50%。							
序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
2	2号门卫室	60	60	0	1	0	4.2	0	1
	备注	耐火等级二级。							
总计		12710	12710	0	—	—	—	—	2

□构筑物(围墙、大门等)

序号	项目性质	长度 (米)	宽度 (米)	高度 (米)	备注
1	雨水调蓄池	10	6.5	2.5	有效容积100立方米, 顶板覆土深度≥1.5米
2	化粪池	9	3.1	3.75	有效容积50立方米, 顶板覆土深度≥1.5米
3	隔油池	3.4	1.4	3.45	有效容积4.5立方米, 顶板覆土深度≥1.5米
4	围墙	288	0.5	1.8	基础部分的做法外边线未出用地红线
总计		310.4	—	—	—

●新建工程是否涉及门楼牌编制工作:

▲建设单位本次提交《建设工程规划许可证》设计图纸中未包含门楼牌预编号的。

告知事项:

- 本《建设工程规划许可证》含正本、附件及附图各1份, 文图一体方为有效文件。
- 建设单位应当在取得建设工程规划许可证后2年内取得建筑工程施工许可证; 期满需要延续的, 应当在期限届满30日前向规划自然资源主管部门提出申请, 经批准可以延续, 每次期限不得超过2年。未获得延续批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的, 建设工程规划许可证失效。
- 建设单位应当在施工现场对外公示建设工程规划许可证的正本、附件及附图的原文影印件或原比例复印件, 方便公众查阅, 接受社会监督。法律、行政法规规定不得公开的除外。
- 规划核验部门按照《北京市规划和自然资源委员会关于加强建设工程全过程规划监督工作的指导意见(试行)》(京规自发〔2024〕53号), 依法开展建设项目全过程服务监督。

5. 建设单位应当在建设工程竣工验收合格后6个月内，向城市建设档案机构移交齐全、准确的城市建设工程竣工档案原件。
6. 本建设项目因施工需要建设临时工程的，建设单位应当向规划自然资源主管部门申请临时建设工程规划许可证。
7. 建设单位需按照《北京市门楼牌管理办法》、《门牌、楼牌设置规范》的相关规定，开展门楼牌编制工作。
8. 该地块需结合轨道微中心进行方案设计。请项目地块结合周边道路及管线方案，合理设置出入口，组织内外部交通，确保师生及行人过街安全，并做好内部管线与外部大市政管线衔接，保障地块市政交通需求。西侧人行开口建议结合规划绿地方案设置。

规划服务监督： 大兴规划分局规划核验科（室）

推送处室： 大兴规划分局地名主管科（室）

推送部门： 大兴区住建部门、大兴区园林绿化部门