总平面图 1:500

0 5 10 10 20M

DX00-0509-0001 代征绿地

DX00-0509-0003 高等院校用地(消防高度H=21.8m) 非本次申报范围

5F H=22.8m

2门卫室 1F H=5.20m

该区域规划暂离期实施同步进行改造

DX00-0509-0007 高等院校用地 37731.862平方米

建设用地红线

应急消防车出入口 平时关闭

消防车道

地下车库出入口 1F 机动车出入口

绿地 S713=144.38

W77=8.53

1号体育馆 5F/-1F H=24.00m/-6.00m ±0.000=41.40

看台罩棚

DX00-0509-0006 代征绿地 4993.483平方米

建筑退线 18m<H≤30m

校园围墙

二层平台(首层架空) h=8.600m/-6.00m

人行出入口

运动场地

东侧出入口

南侧出入口

北侧出入口

疏散出入口

2F/-1F h=24.00m/-6.00m

2F/-1F h=17.10m/-6.00m

1F/-1F h=8.600m/-6.00m

二层设备平台(首层架空) h=20.500m/-6.00m

屋顶机房 h=18.00m

屋顶机房 h=17.10m

屋顶机房 h=8.60m/-6.00m

覆土绿地2 W71=12.16

覆土绿地2 W75=12.22

覆土绿地2 W76=64.32

覆土绿地2 W78=8.53

覆土绿地2 W72=42.07

覆土绿地2 W73=8.53

绿地 S62=1495.57m

绿地 S711=578.9

绿地 S712=45.10

绿地 S61=1401.48

绿地 S72=43.07

绿地 S73=32.47

绿地 S74=88.69

绿地 S75=9.87

绿地 S76=57.59

绿地 S77=65.14

绿地 S78=3.94

绿地 S79=63.90

绿地 S710=15.28

雨水调蓄池 161.5m3

化粪池1 P1V=81.58m

化粪池2 P2V=81.58m

消防车登高操作场地

消防车道

规划建设用地

规划建设用地

DX00-0509-0009 代征绿地 非本次申报范围

DX00-0509-0004 高等院校用地 非本次申报范围

5号教学楼 5F H=24.60m(消防高度24.00m)

5号教学楼主要出入口

6号教学实验楼出入口

4号教学楼主要出入口

2-3层室外连廊

光伏太阳能板

屋面机房 h=28.00m

地下车库出口 1F 1#-人防主要出入口

5#-1人防主要出入口 1F H=4.00m

6#-3人防次要出入口 1F H=4.00m

TF-1人防通风竖井 1F H=4.00m

DX00-0509-0008 高等院校用地 非本次申报范围

1号宿舍楼 3F H=51.0m

2号宿舍楼 12F H=47.40m h=43.80m

3号宿舍楼 12F H=47.4m h=43.8m

11F H=41.40m h=40.20m

1F H=5.10m

椭圆 1F H=5.1m

12F H=45.00m h=43.80m

13F H=51.00m h=47.40m

1-2F架空

屋顶机房 H=51.00m

屋顶机房 H=47.40m

屋顶机房 H=43.80m

化粪池3 P3V=89.58m

化粪池4 P4V=89.58m

北京市市区位置图

本工程位置

总平面图说明：
1.本图根据建设单位提供的1:500地形图进行绘制。
2.设计依据
《首都医科大学新校区（校本部）规划综合实施方案》
北京市规划自然资源委员会大兴分局《关于首都医科大学新校区（校本部）项目“多规合一”协同平台初审意见的函》
北京市规划和自然资源委员会大兴分局首都医科大学新校区（校本部）《建设工程规划用地测量成果报告书》2023规自（大）测字0029号
建设方提供的规划设计要求
国家和北京市现行有关法律、法规、规范、技术标准等：
《民用建筑通用规范》GB55031-2022
《建筑环境通用规范》GB55016-2021
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
《公共建筑无障碍设计标准》DB11/1950-2021
《无障碍设计规范》GB50763-2012
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
《车库建筑设计规范》JGJ100-2015
《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005
《平战结合人民防空工程设计规范》DB11/994-2021
《体育建筑设计规范》JGJ31-2003
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55020-2021
《绿色建筑评价标准》GB50378-2019
《民用建筑热工设计规范》GB50176
《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010
《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ75-97
《城市用地竖向规划规范》CJJ 83-2016
《北京地区建设工程规划设计通则》（试行）（市规发[2003]514号）
《北京市超低能耗居住建筑设计标准》（DB11/T665-2019）
《北京市建设工程规划设计技术文件办理指南----房屋建筑工程》北京市规划和自然资源委员会 2022年12月
3.本项目采用“北京 2000 相对独立的平面坐标系统”，北京地方高程，图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米。建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标。
4.本项目为曲面玻璃顶建筑，所标建筑高度为主入口室外设计地面至屋檐和屋脊的平均高度；地下建筑高度为主入口室外设计地面至地下室最下层楼面完成面的高度。本项目楼电梯间、水箱间、设备机房等屋顶附属物总面积不超过屋顶面积的20%，且不高于4米，不计入建筑高度。
5.本项目屋面上的玻璃栏板、檐口装饰性构架和正投影遮透率大于60%的女儿墙栏杆，高度不超过2.0米时(注：2.0米高度从屋面结构板上皮起算)，可不计入建筑高度，但相关建筑日照计算中的建筑高度应计入其高度；女儿墙与幕墙立面一体化设计的建筑，其建筑高度应计算至女儿墙顶面。
6.本项目建筑物投影范围内和有永久结构顶盖的坡道应并入建筑物自然层，并按其柱或外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算建筑面积；建筑物投影范围外、无永久结构顶盖的坡道出入口不计算建筑面积。有永久结构顶盖的坡道出入口计入首层建筑面积。
7.本项目室外台阶下部结构层高或者斜面结构板顶高度小于2.20米以下的部分不计算建筑面积，台阶下部结构层高或斜面结构板顶高度在2.20米及以上的部分，有围护结构或围合柱的部分应按其外围水平投影面积计算建筑面积；无围护结构或围合柱、有围护设施或者单排或独立柱的部分，按其水平投影面积的1/2计算建筑面积；无围护结构、无围护设施、无柱的部分，不计算建筑面积。
8.本项目室外设施面积除全面积计算、有柱雨篷按其结构板水平投影面积的1/2计算建筑面积、无柱雨篷的结构外边线至外墙结构外边线的宽度均在2.10米以下、不计算建筑面积。建筑面积计算符合《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013、《民用建筑通用规范》GB55031-2022等规范、标准的相关规定；容积率计算满足《北京市城市建设节约用地标准(试行)》的要求，并符合《容积率指标计算规则》(市规发[2006]851号)等规范、标准的相关规定。
9.本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准，按照方案建设后，本项目（包括屋顶附属物）对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。
10.本项目绿化用地计算执行《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则(试行)》(京规发[2012]6号)。校园整体独算满足绿地率35.0%的要求。
11.本项目依据北京市规划委员会《关于加强雨水利用工程规划管理有关事项的通知(试行)》(市规发[2012]791号)、《新建建设工程雨水控制与利用技术要点（暂行）》(市规发[2012]1316号)、《雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2013)的有关要求，对雨水利用工程进行了相应设计，符合相关法律法规要求。
12.本项目设计符合《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》DB11/685-2021、《海绵城市建设设计标准》DB11/T1742-2020的相关要求：本项目采用透水铺装面积比例大于70%。位置详见总图；绿地采用下凹式绿地、下凹绿地面积比例大于50%。本项目设置2个雨水调蓄池，位于用地南侧、北侧，有效容积合计为200立方米，不小于应建容积。
13.本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022等相关现行规范标准的要求。本项目建筑为多层公共建筑，消防设计符合规划要求及设计规范。消防车道利用用地内消防车道和用地周边市政路形成消防环路，在DX00-0509-0007用地南侧、北侧设置消防车出入口。消防车道净空不小于4米，消防车道最小转弯半径满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）要求。
14.建设项目在建筑节能设计、节水设施等方面符合相关法律、法规、标准。
15.本项目人防设计符合国家及北京市有关人防的法律、法规和《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009、《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005、《平战结合人民防空工程设计规范》DB11/994-2021 等相关现行规范标准的要求；在地下车库内设置防空地下室。共有人防工程建筑面积为7843平方米，人防主要出入口为室外独立出入口。指标详见本图《人防工程设计指标明细表》。
16.本项目结构抗震设防烈度：8度，抗震设防类别按重点设防类（乙类），结构设计满足抗震设防要求；建设项目在节水设施设计等方面符合相关法律、法规、标准。
17.本项目设计满足《北京市绿色建筑评价标准》DB11/T 825-2021的相关要求，达到绿色建筑二星级标准。
18.本项目根据北京市人民政府办公厅《关于进一步发展装配式建筑的实施意见》（京政办发[2022]16 号），《北京市发展装配式建筑 2020年工作要点》（京装配联办发[2020]2号)及市住房城乡建设行政主管部门的相关要求，本项目为装配式建筑项目,采用装配式设计，装配率不低于50%。
19.本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》GB55019-2021、《无障碍设计规范》GB50763-2012、《公共建筑无障碍设计标准》DB11/1950-2021等相关规范要求；本工程无障碍设施的设计部位为：建筑基地（人行通道、停车车位）、建筑出入口水平与垂直交通。本项目的无障碍设计的措施包括：建筑主入口设为无障碍入口，门口线处高差15毫米，当建筑设置电梯时，每栋建筑设置不少于1部无障碍电梯，可由无障碍出入口经无障碍通道到达。
20.本项目符合《北京市门槛、楼牌设置规范》（DB11/T856-2012）的要求。
21.本项目电动汽车停车位配建指标符合《电动汽车基础充电设施规划设计标准》DB11/T1455-2017的相关标准。
22.参照周边道路稳定的规划设计高程为依据，进行本项目的竖向设计。已实施河道现状标高的实测来源:根据现场实测1:500 地形图。
23.本项目操场跑道与运动场依据《运动场地与设施一》（GB3933-1）进行设计。本次申报地块内设置的运动设施满足图集对于场地尺寸、缓冲延展区尺寸的要求。
24.本项目满足相关政府部门发布的行政规范性文件要求（如容积率、建筑面积、建筑高度等重要规划指标）。本项目设计满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

本次设计范围

DX00-0510-0002
DX00-0510-0003
DX00-0510-0006
DX00-0510-0007
DX00-0510-0010
DX00-0509-0003
DX00-0509-0004
DX00-0509-0007
DX00-0509-0008
DX00-0509-0009

图例

规划用地范围	实土绿地(下凹式)
建筑控制线	覆土绿地（覆土≥1.5米，计50%）
X=XXXXXX.XXX Y=XXXXXX.XXX 建筑、用地角点坐标	覆土绿地2（覆土≥0.6米，计20%）
首层建筑轮廓线	代征绿地
新建建筑屋顶范围 新建建筑室外连廊	本次申报代征道路
新建建筑首层范围	XX.XX 建筑室外场地设计标高
新建建筑地下室范围	4F/-1F 建筑地上/地下层数
透水铺装	±0.00=XX.XX 建筑物正负零设计标高
消防车道 消防车道	H=24.00m/-5.70m 建筑地上/地下建筑高度
机动车停车位（预留充电桩）	h=24.00m/-5.70m 建筑局部高度（室外地坪至女儿墙顶/室外地坪至最底层楼面）
	校园围墙

建设用地DX00-0509-0007 规划用地指标表

项目			用地面积（平方米）	备注
总用地			42725.345	根据首都医科大学新校区（校本部）项目《建设工程规划用地测量成果报告书》2023规自（大）测字0029号
其中	建设用地		37731.862	
	其中	建设用地一	37731.862	
	代征城市公共用地		4993.483	
		绿化用地	4993.483	

规划用地指标总表

			用地面积（平方米）	备注
总用地面积			727001.313	
其中	建设用地总面积		403344.874	
	其中	建设用地 1 DX00-0509-0003	12073.109	
		建设用地 2 DX00-0509-0004	87811.955	
		建设用地 3 DX00-0509-0007	37731.862	
		建设用地 4 DX00-0509-0008	19223.512	
		建设用地 5 DX00-0510-0002	54226.605	
		建设用地 6 DX00-0510-0003	18339.046	
		建设用地 7 DX00-0510-0006	16915.350	
		建设用地 8 DX00-0510-0007	99876.848	
		建设用地 9 DX00-0510-0010	57146.587	
	代征绿地总面积		102936.509	
	其中	代征绿地 1 DX00-0509-0001	3381.255	
		代征绿地 2 DX00-0509-0002	1449.788	
		代征绿地 3 DX00-0509-0005	8701.371	
		代征绿地 4 DX00-0509-0006	4993.483	
		代征绿地 5 DX00-0509-0009	43025.705	
		代征绿地 6 DX00-0510-0001	4450.702	
		代征绿地 7 DX00-0510-0004	3297.245	
		代征绿地 8 DX00-0510-0005	1605.452	
		代征绿地 9 DX00-0510-0008	9131.595	
		代征绿地 10 DX00-0510-0009	7089.453	
		代征绿地 11 DX00-0510-0011	9316.896	
		代征绿地 12 DX00-0510-0013	6493.564	
	代征河道总面积		8509.124	
	代征河道	DX00-0510-0012	8509.124	
	代征道路总面积		212210.806	

建设用地经济技术指标表

项目			数值	单位	备注
总建筑面积			34200	平方米	
其中	地上建筑面积		22500	平方米	
	其中	新建地上建筑面积	22500	平方米	
	地下建筑面积		11700	平方米	
	其中	新建地下建筑面积	11700	平方米	
容积率			0.60	-	
建筑密度			27.12	%	建筑基底面积10231平方米。建筑密度校园整体统筹，整体建筑密度不超过30%
绿地率			16.49	%	校园绿地规划整体平衡，整体绿地率不小于35%，本次申报计入绿地率绿地面积6221.60平方米
建筑高度			24.00	米	地下建筑高度-6.00米。本次申报地块控制高度45米
停车泊位	机动车停车位		179	辆	机动车停车校园整体统筹，全校停机动车1480辆，满足交评要求
	其中	地上	14	辆	其中预留充电停车位14辆
		地下	165	辆	其中无障碍车位4辆，预留充电停车位27辆
	非机动车停车位		150	辆	非机动车停车校园整体统筹，全校停非机动车9850辆，满足交评要求
	其中	地上	150	辆	
		地下	0	辆	

构筑物及附属设施表

名称	位置	高度和其他参数	备注
1#化粪池	体育馆东南	长6.0米、宽3.0米、高3.0米，有效容积30立方米	顶板覆土深度≥1.50米
2#化粪池	体育馆西北	长6.0米、宽3.0米、高3.0米，有效容积30立方米	顶板覆土深度≥1.50米
1#雨水调蓄池	体育馆东南	长15.0米、宽10.0米、高3.0米，有效容积100立方米	顶板覆土深度≥1.50米
2#雨水调蓄池	体育馆西北	长15.0米、宽10.0米、高3.0米，有效容积100立方米	顶板覆土深度≥1.50米
校园围墙	用地西侧、南侧	1.8米高，0.5米宽，镂空做法，外包皮长度419.43米长	基础部分的做法外边线未出用地红线

非居住项目-单体建筑明细表

楼号	建筑名称	总建筑面积(m2)	地上建筑面积(m2)	地下建筑面积(m2)	层数 地上	层数 地下	建筑高度(m) 地上	建筑高度(m) 地下	性质	备注
1号楼	1号体育馆	34200	22500	11700	5	-1	24.00	-6.00	地上：多层公共建筑（含多层体育建筑、多层宿舍、单层人防地面出入口和人防通风竖井）； 地下：地下机动车库（含人防地下室）及设备用房	耐火等级一级；装配率不低于50%；本项目部分采用超低能耗建筑技术，超低能耗建筑规模2335平方米；地上建筑包括游泳馆（标准泳池、300座固定坐席）、室内运动场馆、后勤宿舍、室外体育场看台、B1-3#人防主要出入口； 地下部分：地下非人防区建筑面积3935平方米，为设备用房,其中含能源站，地下面积1987平方米，地上面积18平方米；地下室含人防工程，为1个人防物资库和2个二等人员掩蔽所，人防建筑面积共7843平方米，其中地下人防建筑面积7765平方米，地上人防建筑面积78平方米。人防物资库抗力等级甲6防化级别丁级、平时功能均为汽车库；二等人员掩蔽所均为抗力等级甲5，防化级别丙级，平时功能均为汽车库；另有人员掩蔽所附设移动柴油发电机房1个，平时闲置。地下室停车位均在人防区域范围内布置。
合计		34200	22500	11700						

北京市规划和自然资源委员会大兴分局（大兴分局）许可证附图专用章（2025）京兴建 0014

北京市规划和自然资源委员会 规划自然资源管理专用章（大兴分局）

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈经纬 注册号：1100770-S114 有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：盛小羽 注册号：1100770-12O 有效期：至2026年4月

工程设计图纸报审专用章

单位名称：清华大学建筑设计研究院有限公司

证书编号：A111007707，A211007704

资质范围：建筑行业建筑工程甲级，水利行业乙级，风景园林工程设计专项乙级

有效期至2025年12月18日

北京市规划和自然资源委员会监制 10292

清华大学建筑设计研究院有限公司 TSINGHUA UNIVERSITY ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD. 中国 北京 100084 BEIJING CHINA 100084

结构 陈经纬 给排水 邵强 暖通 黄鹏宇 强电 张伟 弱电 张伟

专业负责人 ARCH.CHIEF 盛小羽

子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF 盛小羽

项目负责人 PROJ.CHIEF 杜爽

设计 DESIGN 窦晶晶

制图 DRAW 窦晶晶

校对 PROOF 盛小羽

审定 CHECK 盛文革

审核 APPROVE 杜爽

项目名称 PROJ.NAME	首都医科大学新校区（校本部）项目DX00-0509-0007地块
子项名称 SUB.PROJ.NAME	总平面
图名 TITLE	总平面图
项目编号 PROJ.NO.	H2023-036
子项编号 SUB.PROJ.NO.	H2023-036ZT001
日期 DATE	2025.03.31
图号 DWG.NO.	建总 001
版本号 REV.NO.	CS-1.0
图纸信息 DRAW.INF.	出图阶段 PHASE 初步设计

盖章栏 STAMP