



北京市规划和自然资源委员会大兴分局
建设工程规划许可证附件
(政府投资房屋建筑工程)

建字第110115202500064号
2025规自（大）建字0010号
批准日期：2025年04月10日

建设单位：首都医科大学
建设位置：大兴区黄村镇

●工程许可审批：

△立项主管部门工程名称：首都医科大学新校区（校本部）项目DX00-0509-0007地块

△非居住类项目：

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	1号体育馆	34200	22500	11700	5	-1	24	-6	1
	人防工程情况:								
	人防工程	/	7843		/	/	/	/	/
	平时用途	汽车库							
	备 注	耐火等级一级；装配率不低于50%；本项目部分采用超低能耗建筑技术，超低能耗建筑规模2335平方米；地上建筑包括游泳馆（标准泳池、300座固定坐席）、室内运动场馆、后勤宿舍、室外体育场看台、B1-3#人防主要出入口；地下部分：地下非人防区建筑面积3935平方米，为设备用房，其中含能源站，地下面积1987平方米，地上面积18平方米；地下室含人防工程，为1个人防物资库和2个二等人员掩蔽所，人防建筑面积共7843平方米，其中地下人防建筑面积7765平方米，地上人防建筑面积78平方米。人防物资库抗力等级甲6防化级别丁级、平时功能均为汽车库；二等人员掩蔽所均为抗力等级甲5，防化级别丙级，平时功能均为汽车库；另有人员掩蔽所附设移动柴油发电机房1个，平时闲置。地下室停车位均在人防区域范围内布置。							
总计		34200	22500	11700	——	——	——	——	1

□构筑物（围墙、大门等）

序号	项目性质	长度 (米)	宽度 (米)	高度 (米)	备注
1	1#化粪池	6	3	3	有效容积30立方米，顶板覆土深度≥1.5m
2	2#化粪池	6	3	3	有效容积30立方米，顶板覆土深度≥1.5m
3	1#雨水调蓄池	15	10	3	有效容积100立方米，顶板覆土深度≥1.5m
4	2#雨水调蓄池	15	10	3	有效容积100立方米，顶板覆土深度≥1.5m
5	校园围墙	419.43	0.5	1.8	镂空做法，基础部分的做法边线未出用地红线
总计		461.43	—	—	—

●新建工程是否涉及门楼牌编制工作：

▲建设单位本次提交《建设工程规划许可证》设计图纸中未包含门楼牌预编号的。

告知事项：

- 本《建设工程规划许可证》含正本、附件及附图各1份，文图一体方为有效文件。
- 建设单位应当在取得建设工程规划许可证后2年内取得建筑工程施工许可证；期满需要延续的，应当在期限届满30日前向规划自然资源主管部门提出申请，经批准可以延续，每次期限不得超过2年。未获

得延续批准或者在规定的期限内未取得建筑工程施工许可证的，建设工程规划许可证失效。

3. 建设单位应当在施工现场对外公示建设工程规划许可证的正本、附件及附图的原文影印件或原比例复印件，方便公众查阅，接受社会监督。法律、行政法规规定不得公开的除外。

4. 规划核验部门按照《北京市规划和自然资源委员会关于加强建设工程全过程规划监督工作的指导意见（试行）》（京规自发〔2024〕53号），依法开展建设项目全过程服务监督。

5. 建设单位应当在建设工程竣工验收合格后6个月内，向城市建设档案机构移交齐全、准确的城市建设工程竣工档案原件。

6. 本建设项目因施工需要建设临时工程的，建设单位应当向规划自然资源主管部门申请临时建设工程规划许可证。

7. 建设单位需按照《北京市门楼牌管理办法》、《门牌、楼牌设置规范》的相关规定，开展门楼牌编制工作。

规划服务监督： 大兴规划分局规划核验科（室）

推送处室： 大兴规划分局地名主管科（室）

推送部门： 大兴区住建部门、大兴区园林绿化部门