

京兴环函〔2023〕126号

北京市大兴区生态环境局

京兴环函〔2023〕126号

北京市大兴区生态环境局
北京市规划和自然资源委员会大兴分局
关于组织评审《瀛海镇区级统筹集建地
YZ00-0803-2025等地块土壤污染
状况调查报告》的复函



北京兴福集地资产管理有限公司：

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查……土壤污染调查报告应当报地方人民政府生态环境主管部门，由地方生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审”的规定，2023年7月14日，我局会同市规划自然资源委大兴分局，对你单位提交的《瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025 等地块土壤污染状况调查报告》组织了专家

评审会。

经专家确认，同意该报告通过评审，其结论可作为该地块土壤环境安全利用依据，请依法合规开展后续工作。在项目实施过程中，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报政府有关部门，同时做好防护工作。

附件：专家评审意见、确认单

北京市大兴区生态环境局

北京市规划和自然资源委员会

大兴分局

2023年7月28日

(此文依申请公开。联系人：区生态环境局 何英硕、市规划自然资源委员会大兴分局 宗昊也；联系电话：69242391、69261062)

附件

《瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025 等地块土壤污染状况调查报告》专家评审意见

2023年7月14日，北京市大兴区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会大兴分局组织召开了《瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025 等地块土壤污染状况调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会。参加会议的有北京市大兴区住房和城乡建设委员会、北京市大兴区瀛海镇人民政府、北京兴福集地资产管理有限公司（委托单位）、北京山河谷生态科技有限公司（编制单位）的代表。会议邀请三位专家组成专家组（名单附后）。与会专家及代表听取了编制单位的汇报，经质询和讨论，形成评审意见如下：

一、编制单位依据国家和北京市建设用地调查相关技术导则和规范要求，开展了该地块土壤污染状况调查工作，并编制完成了报告。该报告技术路线合理，内容较完整、编制规范全面，土壤中污染物含量未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，数据详实，结论总体可信。

专家组一致同意报告通过评审，报告修改完善并经专家确认后可作为下一步环境管理工作的依据。

二、报告需修改完善的主要内容：

1. 加强地块堆土来源分析，补充相关佐证材料；
2. 完善采样过程、保存流转和实验室检测分析质控内容，强化检测结果统计分析；
3. 规范报告文本、图件和附件。

专家组组长：李坤

专家组成员：郭仁洪 陈素云

2023年7月14日

瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025 等地块土壤污染状况调查报告
评审会专家名单

姓 名	单 位	职 称	电 话
李培中	北京市科学技术研究院资源环境研究所	研究员	13811937125
曹红英	中国科学院地理科学与资源研究所	副研究员	13718052433
陈素云	北京市勘察设计研究院有限公司	正高级工程师	13611396675

土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

报告名称		瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025 等地块土壤污染状况调查报告
评审专家		李培中、曹红英、陈素云
评审要求		报告是否按照专家评审会意见修改完善到位
专 家 评 审 意 见	报 告 质 量	报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	其 他 意 见	无
	评 审 结 论	1. 需要重新进行土壤调查？ <input type="checkbox"/> 需要 <input checked="" type="checkbox"/> 不需要 （若选择不需要，需对 2、3 项进行评价） 2. 报告可以作为下一步环境管理工作的依据？ <input checked="" type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以 3. 是否建议下一步进行风险评估？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 4. 其他： 专家签名：李培中 曹红英 陈素云 <div style="text-align: right;">2023 年 7 月 21 日</div>



抄送：北京市生态环境局、北京市规划和自然资源委员会、北京市大兴区
城乡住房建设委员会