

# 土地权属审查告知书

编号：兴 权属审〔2023〕字第 310 号

北京兴福集地资产管理有限公司：

根据你单位的申请，按照《北京市土地权属审查办法（试行）》的有关规定，经调查核实，截止到 2023 年 12 月 27 日，该用地范围内现有宗地共计 4 宗。具体土地权属情况见《地籍状况表》（附件 1）及《地籍状况图》（附件 2）。本告知书自下发之日起有效期为 1 年，仅限于办理相关国土资源审批事项使用。

附件：

1. 《地籍状况表》
2. 《地籍状况图》
3. 《界址点坐标成果表》

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

2023 年 12 月 28 日

## 附件 1

## 地籍状况表

地籍号: 110115008001JB00522 单位: 平方米

土地 所有权	土地所有权性质		<input checked="" type="checkbox"/> 国有土地 <input checked="" type="checkbox"/> 村农民集体土地 <input checked="" type="checkbox"/> 乡镇农民集体土地 <input type="checkbox"/> 有争议未定						
	登记情况	是否登记	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
		土地所有权人	/		土地证号	/			
		宗地位置	/		宗地面积	/			
	现状情况	土地所有权人	/		宗地面积	/			
土地 使用权	土地利用现状	地类名称			地类面积				
		/			/				
		/			/				
		/			/				
土地 使用权	土地使用权性质		<input checked="" type="checkbox"/> 集体土地使用权 <input type="checkbox"/> 国有土地使用权 <input type="checkbox"/> 有争议未定						
	是否办理登记土地		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否						
	登记情况	宗地面积		/		宗地性质		<input checked="" type="checkbox"/> 独用 <input type="checkbox"/> 共用	
		宗地位置		/					
		土地使用权人	土地证号	取得方式	土地用途 (地类)	终止日期	使用权面积		
		/	/	/	/	/	独用	分摊	合计
		/	/	/	/	/	/	/	/
	现状情况	宗地面积		5000.00		宗地性质		<input checked="" type="checkbox"/> 独用 <input type="checkbox"/> 共用	
		土地使用权人 (承受人)	土地用途 (地类)	取得方式	终止日期	使用权面积			
						独用	分摊	合计	
	/								
权属 争议 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无								
	争议性质	<input type="checkbox"/> 国有单位与农民集体对土地所有权的争议 <input type="checkbox"/> 农民集体之间对土地所有权的争议 <input type="checkbox"/> 单位或个人之间对国有土地使用权的争议 <input type="checkbox"/> 单位或个人之间对集体建设用地使用权的争议 <input type="checkbox"/> 宅基地争议 <input type="checkbox"/> 其他争议							

	争议当事人	/	争议面积	/
抵押 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	抵押顺位	抵押权人	抵押土地面积	登记时间
	1	/	/	/
地役权 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	需役地权利人		设定地役权面积	登记时间
	/		/	/
	/		/	/
异议 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	异议登记人		登记时间	
	/		/	
	/		/	
预告 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	预告登记人		登记时间	
	/		/	
备注	<p>本次审查依据申请人提交的《关于大兴区瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025 等地块共有产权房供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（大）供审函[2023]0019号）、《建设工程规划用地测量成果报告书》（2023 规自（大）测字 0007 号）确定审查范围。本次审查范围内土地面积分别为 28343.91 平方米、5100.00 平方米、5000.00 平方米、1100.00 平方米，为“瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025 等地块土地整理项目”使用的集体建设用地（京兴政函〔2023〕338 号）。</p> <p>依据上述材料，审查范围内规划用地性质分别为 F81 集体产业用地、A334 托幼用地、S41 公用停车场用地、U22 环境设施用地，规划用地规模分别为 28343.905 平方米、5100 平方米、5000 平方米、1100 平方米，规划地块编号分别为 YZ00-0803-2025、YZ00-0803-2026、YZ00-0803-2027、YZ00-0803-2056。</p>			



## 地 籍 状 况 表

地籍号: 110115008001JB00520 单位: 平方米

土地 所有权	土地所有权性质		<input checked="" type="checkbox"/> 国有土地 <input checked="" type="checkbox"/> 村农民集体土地 <input checked="" type="checkbox"/> 乡镇农民集体土地 <input type="checkbox"/> 有争议未定						
	登记情况	是否登记	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
		土地所有权人	/		土地证号		/		
	现状情况	宗地位置	/		宗地面积		/		
		土地所有权人	/		宗地面积		/		
			地类名称			地类面积			
土地 利用 现 状	/			/					
	/			/					
	/			/					
土地 使用权	土地使用权性质		<input checked="" type="checkbox"/> 集体土地使用权 <input type="checkbox"/> 国有土地使用权 <input type="checkbox"/> 有争议未定						
	是否办理登记土地		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否						
	登 记 情 况	宗地面积		/		宗地性质		<input checked="" type="checkbox"/> 独用 <input checked="" type="checkbox"/> 共用	
		宗地位置		/					
		土地使用权人	土地证号	取得方式	土地用途 (地类)	终止日期	使用权面积		
	/		/		/		/		
	现 状 情 况	宗地面积		28343.91		宗地性质		<input checked="" type="checkbox"/> 独用 <input type="checkbox"/> 共用	
		土地使用权人 (承受人)	土地用途 (地类)	取得方式	终止日期	使用权面积			
权 属 争 议 情 况	争议性质		<input type="checkbox"/> 国有单位与农民集体对土地所有权的争议 <input type="checkbox"/> 农民集体之间对土地所有权的争议 <input type="checkbox"/> 单位或个人之间对国有土地使用权的争议 <input type="checkbox"/> 单位或个人之间对集体建设用地使用权的争议 <input type="checkbox"/> 宅基地争议 <input type="checkbox"/> 其他争议						
	争议当事人		/		争议面积		/		
抵押	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无								

登记 情况	抵押顺位	抵押权人	抵押土地面积	登记时间
	1	/	/	/
地役权 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	需役地权利人		设定地役权面积	登记时间
	/		/	/
	/		/	/
异议 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	异议登记人		登记时间	
	/		/	
	/		/	
预告 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	预告登记人		登记时间	
	/		/	
备注	<p>           本次审查依据申请人提交的《关于大兴区瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025 等地块共有产权房供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（大）供审函[2023]0019号）、《建设工程规划用地测量成果报告书》（2023 规自（大）测字 0007 号）确定审查范围。本次审查范围内土地面积分别为 28343.91 平方米、5100.00 平方米、5000.00 平方米、1100.00 平方米，为“瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025 等地块土地整理项目”使用的集体建设用地（京兴政函〔2023〕338 号）。         </p> <p>           依据上述材料，审查范围内规划用地性质分别为 F81 集体产业用地、A334 托幼用地、S41 公用停车场用地、U22 环境设施用地，规划用地规模分别为 28343.905 平方米、5100 平方米、5000 平方米、1100 平方米，规划地块编号分别为 YZ00-0803-2025、YZ00-0803-2026、YZ00-0803-2027、YZ00-0803-2056。         </p>			

# 地籍状况表

地籍号: 110115008001JB00523 单位: 平方米

土地 所有权	土地所有权性质		<input checked="" type="checkbox"/> 国有土地 <input checked="" type="checkbox"/> 村农民集体土地 <input checked="" type="checkbox"/> 乡镇农民集体土地 <input type="checkbox"/> 有争议未定						
	登记情况	是否登记	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
		土地所有权人	/		土地证号		/		
		宗地位置	/		宗地面积		/		
	现状情况	土地所有权人	/		宗地面积		/		
			地类名称			地类面积			
土地利用 现状	/			/					
	/			/					
	/			/					
土地 使用权	土地使用权性质		<input checked="" type="checkbox"/> 集体土地使用权 <input type="checkbox"/> 国有土地使用权 <input type="checkbox"/> 有争议未定						
	是否办理登记土地		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否						
	登记 情况	宗地面积		/		宗地性质		<input checked="" type="checkbox"/> 独用 <input type="checkbox"/> 共用	
		宗地位置		/					
		土地使用权人	土地证号	取得方式	土地用途 (地类)	终止日期	使用权面积		
		独用	分摊	合计					
	/		/		/		/		
	现状 情况	宗地面积		1100.00		宗地性质		<input checked="" type="checkbox"/> 独用 <input type="checkbox"/> 共用	
		土地使用权人 (承受人)	土地用途 (地类)	取得方式	终止日期	使用权面积			
		独用	分摊	合计					
/									
权属 争议 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无								
	争议性质	<input type="checkbox"/> 国有单位与农民集体对土地所有权的争议 <input type="checkbox"/> 农民集体之间对土地所有权的争议 <input type="checkbox"/> 单位或个人之间对国有土地使用权的争议 <input type="checkbox"/> 单位或个人之间对集体建设用地使用权的争议 <input type="checkbox"/> 宅基地争议 <input type="checkbox"/> 其他争议							
	争议当事人	/		争议面积		/			
抵押	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无								



登记 情况	抵押顺位	抵押权人	抵押土地面积	登记时间
	1	/	/	/
地役权 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	需役地权利人		设定地役权面积	登记时间
	/		/	/
	/		/	/
异议 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	异议登记人		登记时间	
	/		/	
	/		/	
预告 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	预告登记人		登记时间	
	/		/	
备注	<p>本次审查依据申请人提交的《关于大兴区瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025 等地块共有产权房供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（大）供审函[2023]0019号）、《建设工程规划用地测量成果报告书》（2023 规自（大）测字 0007 号）确定审查范围。本次审查范围内土地面积分别为 28343.91 平方米、5100.00 平方米、5000.00 平方米、1100.00 平方米，为“瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025 等地块土地整理项目”使用的集体建设用地（京兴政函〔2023〕338 号）。</p> <p>依据上述材料，审查范围内规划用地性质分别为 F81 集体产业用地、A334 托幼用地、S41 公用停车场用地、U22 环境设施用地，规划用地规模分别为 28343.905 平方米、5100 平方米、5000 平方米、1100 平方米，规划地块编号分别为 YZ00-0803-2025、YZ00-0803-2026、YZ00-0803-2027、YZ00-0803-2056。</p>			

# 地籍状况表

地籍号: 110115008001JB00521 单位: 平方米

土地 所有权	土地所有权性质		<input checked="" type="checkbox"/> 国有土地 <input checked="" type="checkbox"/> 村农民集体土地 <input checked="" type="checkbox"/> 乡镇农民集体土地 <input type="checkbox"/> 有争议未定							
	登记情况	是否登记	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否							
		土地所有权人	/		土地证号		/			
		宗地位置	/		宗地面积		/			
	现状情况	土地所有权人	/		宗地面积		/			
			地类名称			地类面积				
土地 利用 现状			/			/				
			/			/				
			/			/				
土地 使用权	土地使用权性质		<input checked="" type="checkbox"/> 集体土地使用权 <input type="checkbox"/> 国有土地使用权 <input type="checkbox"/> 有争议未定							
	是否办理登记土地		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否							
	登记 情况	宗地面积		/		宗地性质		<input checked="" type="checkbox"/> 独用 <input checked="" type="checkbox"/> 共用		
		宗地位置		/						
		土地使用权人	土地证号	取得方式	土地用途 (地类)	终止日期	使用权面积			
		/		/	/	/	/	独用	分摊	合计
	现状 情况	宗地面积		5100.00		宗地性质		<input checked="" type="checkbox"/> 独用 <input type="checkbox"/> 共用		
		土地使用权人 (承受人)	土地用途 (地类)	取得方式	终止日期	使用权面积				
		/		/	/	/	独用	分摊	合计	
		/								
权属 争议 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 国有单位与农民集体对土地所有权的争议 <input type="checkbox"/> 农民集体之间对土地所有权的争议 <input type="checkbox"/> 单位或个人之间对国有土地使用权的争议 <input type="checkbox"/> 单位或个人之间对集体建设用地使用权的争议 <input type="checkbox"/> 宅基地争议 <input type="checkbox"/> 其他争议									
	争议当事人		/		争议面积		/			
抵押	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无									



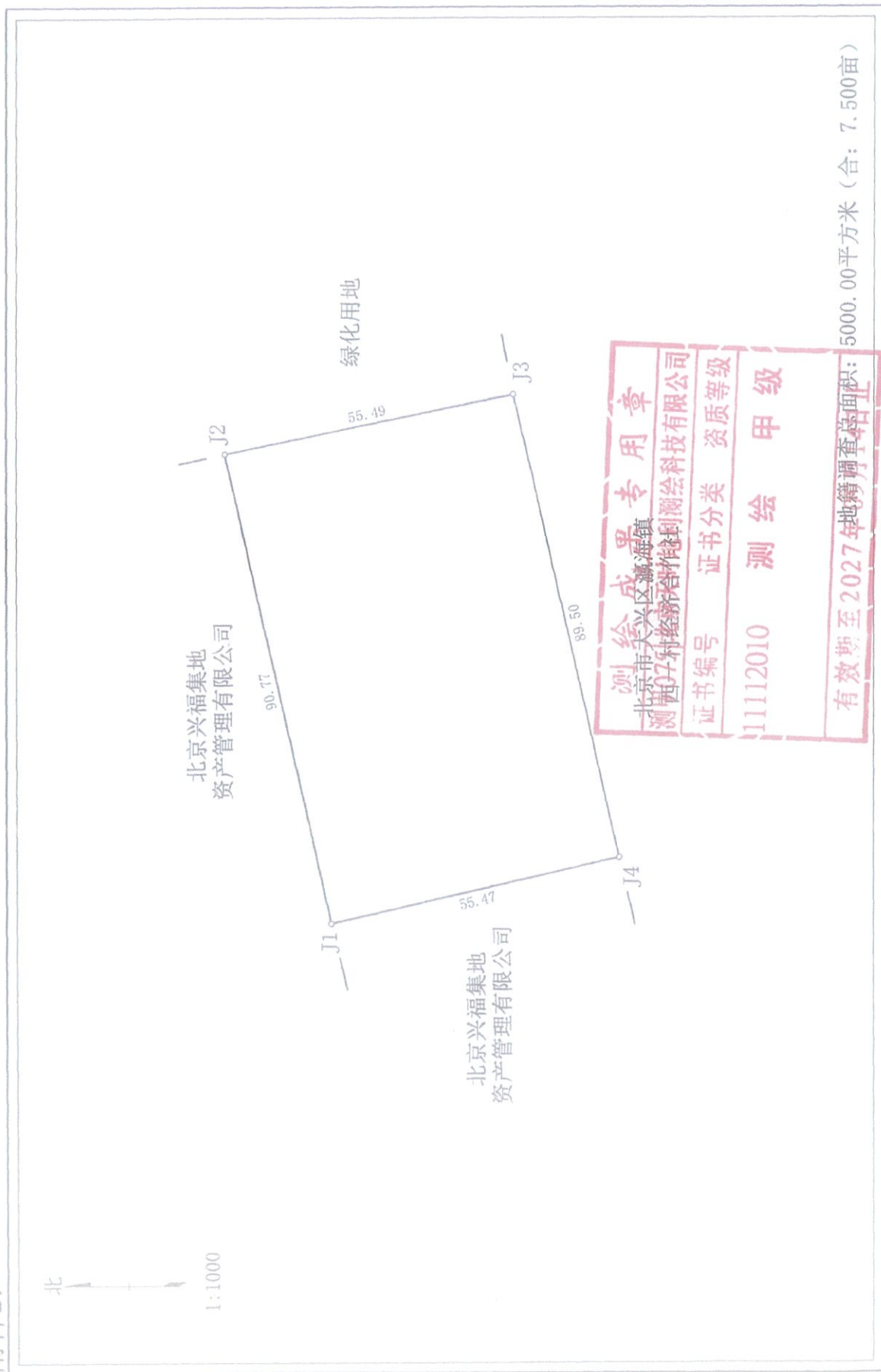
登记 情况	抵押顺位	抵押权人	抵押土地面积	登记时间
	1	/	/	/
地役权 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	需役地权利人		设定地役权面积	登记时间
	/		/	/
	/		/	/
异议 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	异议登记人		登记时间	
	/		/	
	/		/	
预告 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	预告登记人		登记时间	
	/		/	
备注	<p>本次审查依据申请人提交的《关于大兴区瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025 等地块共有产权房供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（大）供审函[2023]0019号）、《建设工程规划用地测量成果报告书》（2023 规自（大）测字 0007 号）确定审查范围。本次审查范围内土地面积分别为 28343.91 平方米、5100.00 平方米、5000.00 平方米、1100.00 平方米，为“瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025 等地块土地整理项目”使用的集体建设用地（京兴政函〔2023〕338 号）。</p> <p>依据上述材料，审查范围内规划用地性质分别为 F81 集体产业用地、A334 托幼用地、S41 公用停车场用地、U22 环境设施用地，规划用地规模分别为 28343.905 平方米、5100 平方米、5000 平方米、1100 平方米，规划地块编号分别为 YZ00-0803-2025、YZ00-0803-2026、YZ00-0803-2027、YZ00-0803-2056。</p>			

# 地籍测量成果

测绘成果专用章		
北京天利测绘科技有限公司		
证书编号	证书分类	资质等级
11112010	测绘	甲级
有效期至2027年09月14日止		

# 地籍状况图

附件2:



绘图日期: 2023 年 12 月 27 日

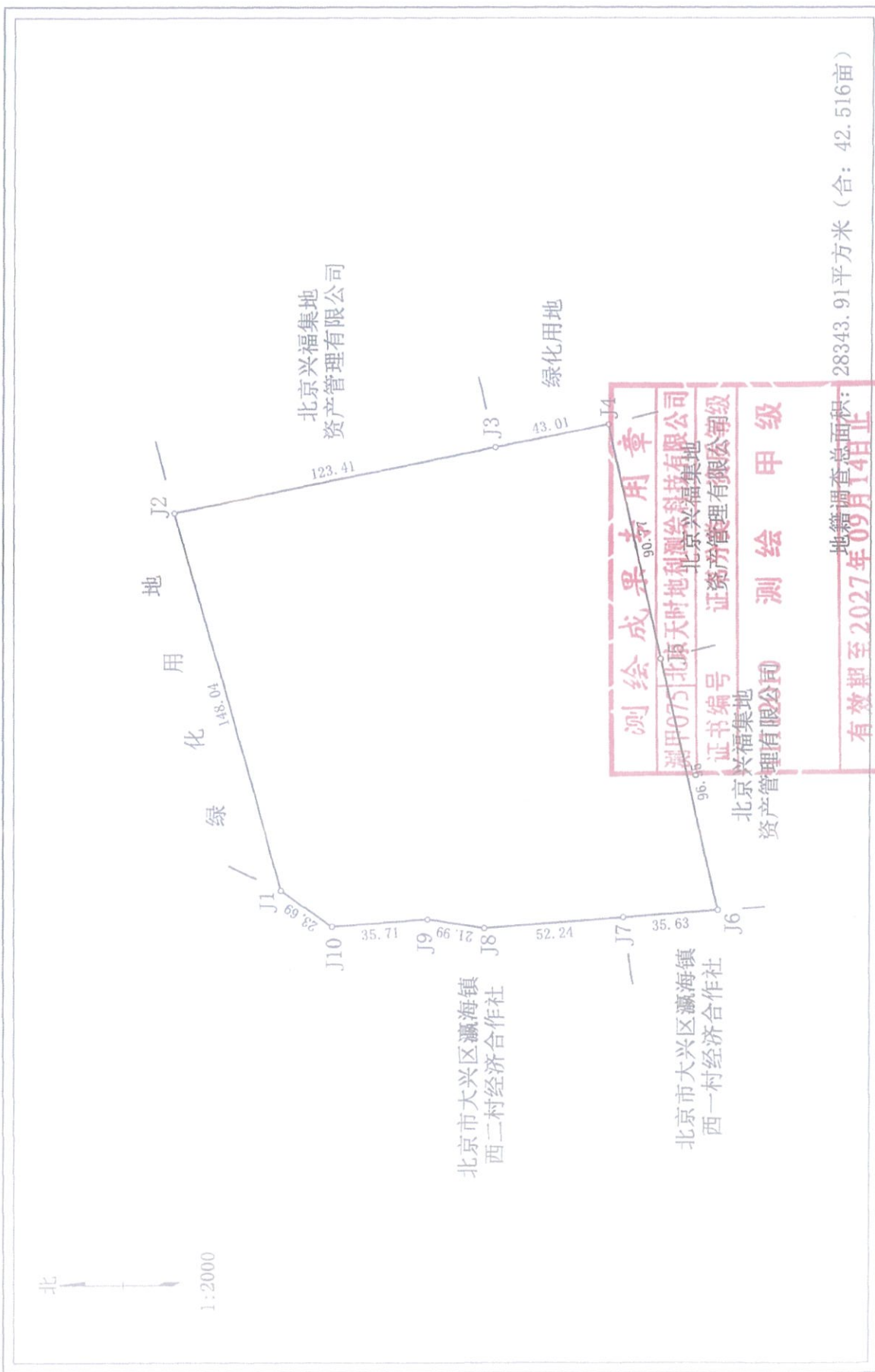
绘图员: 范树森





# 地籍状况图

附件2:



绘图日期: 2023年12月27日

绘图员: 范明辉

界址点坐标成果表

附件3:

地籍号:110115008001JB00520

坐标系: 北京2000坐标系

界址点编号		标志类型	等级	坐 标		边 长	说 明
①	②			X	Y		
J1		木桩	I	582719.694	802694.526		
J2		木桩	I	582760.198	802836.922	148.04	
J3		木桩	I	582639.298	802861.671	123.41	
J4		木桩	I	582597.165	802870.296	43.01	
J5		木桩	I	582576.931	802781.809	90.77	
J6		木桩	I	582555.319	802687.302	96.95	
J7		木桩	I	582590.836	802684.528	35.63	
J8		木桩	I	582642.916	802680.461	52.24	
J9		木桩	I	582664.653	802683.779	21.99	
J10		木桩	I	582700.251	802680.999	35.71	
J1		木桩	I	582719.694	802694.526	23.69	

略图:



填表人: 范明辉

检查人: 白博

日期: 2023年12月27日



冬 况 状 籍 地

附件2:

# 界址点坐标成果表

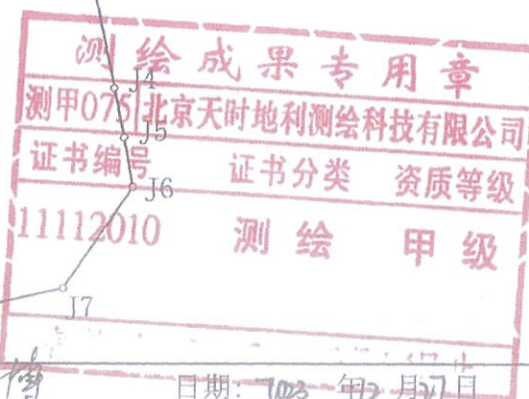
附件3:

地籍号:110115008001JB00523

坐标系: 北京2000坐标系

界址点编号		标志类型	等级	坐 标		边 长	说 明
①	②			X	Y		
J1		木桩	I	582619.218	802957.785		
J2		木桩	I	582623.677	802977.284	20.00	
J3		木桩	I	582603.102	802981.496	21.00	
J4		木桩	I	582588.895	802984.404	14.50	
J5		木桩	I	582583.011	802985.571	6.00	
J6		木桩	I	582577.113	802986.666	6.00	
J7		木桩	I	582565.023	802978.582	14.54	
J8		木桩	I	582562.779	802968.767	10.07	
J9		木桩	I	582573.970	802966.905	11.35	
J10		木桩	I	582585.111	802964.767	11.35	
J1		木桩	I	582619.218	802957.785	34.81	

略图:



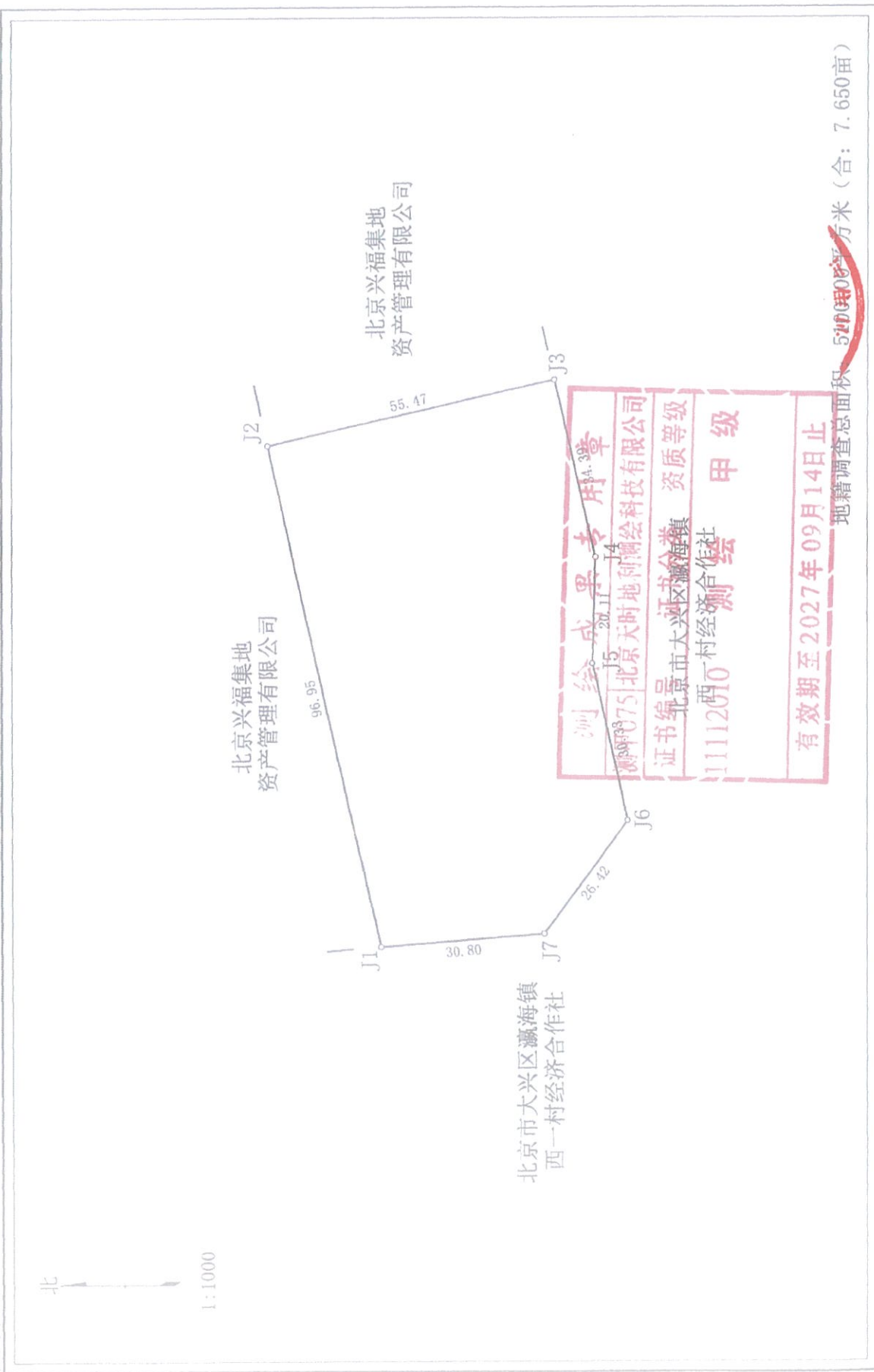
填表人: 范明长

检查人: 白博

日期: 2023年12月27日

# 地籍状况图

附件2:



绘图日期: 2022 年 12 月 17 日

绘图员: 范博俊



# 界址点坐标成果表

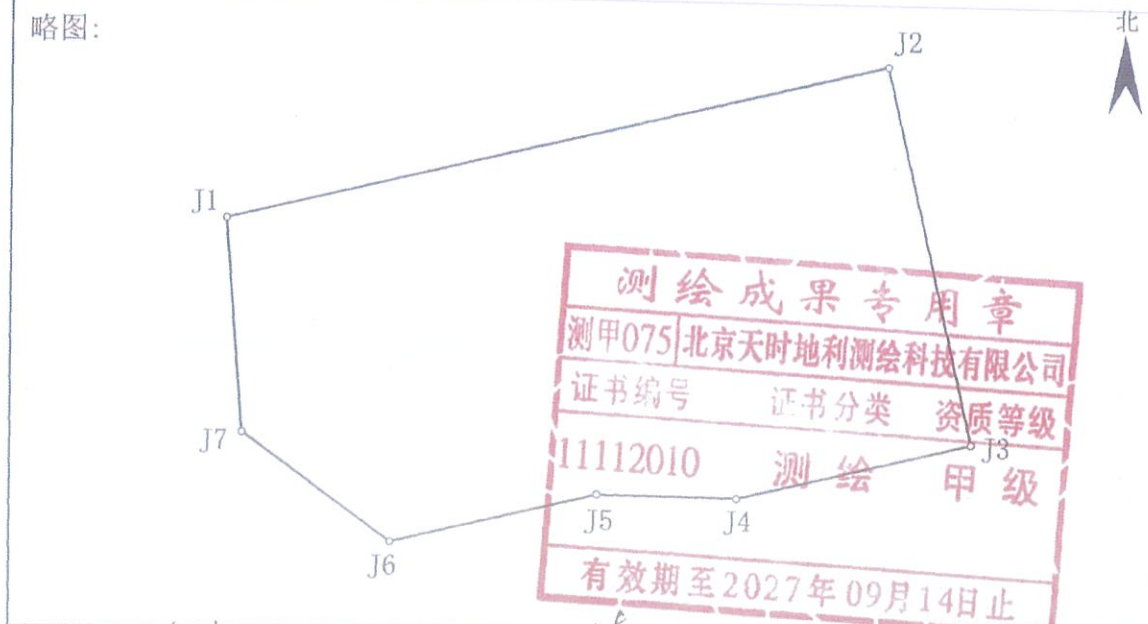
附件3:

地籍号:110115008001JB00521

坐标系:北京2000坐标系

界址点编号		标志类型	等级	坐 标		边 长	说 明
①	②			X	Y		
J1		木桩	I	582555.319	802687.302		
J2		木桩	I	582576.931	802781.809	96.95	
J3		木桩	I	582522.854	802794.175	55.47	
J4		木桩	I	582515.188	802760.649	34.39	
J5		木桩	I	582515.720	802740.546	20.11	
J6		木桩	I	582508.960	802710.983	30.33	
J7		木桩	I	582524.609	802689.700	26.42	
J1		木桩	I	582555.319	802687.302	30.80	

略图:



填表人: 范博

检查人: 白博

日期: 2023年12月17日