

# 北京经济技术开发区行政审批局

京技审技（交评）审字〔2023〕0006号

## 北京经济技术开发区行政审批局 关于瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2006 等 地块共有产权房项目交通影响评价审查意见的函

北京兴福集地资产管理有限公司：

《瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2006 等地块共有产权房项目交通影响评价》已收悉。

YZ00-0803-2006 地块，东至瀛隆街，南至瀛志路，西至瀛义街和 YZ00-0803-2058 地块，北至瀛开巷。

YZ00-0803-2057 地块，东至瀛义街，南至规划街坊路，西至瀛通街，北至瀛宏路。

YZ00-0803-2019 地块，东至瀛义街，南至瀛信路，西至瀛通街，北至规划街坊路。

YZ00-0803-2029 地块，东至瀛义街，南至四义北路，西至瀛通街，北至瀛信路。

YZ00-0803-2031 地块，东至瀛义街，南至瀛明路，西至瀛通街，北至四义北路。

YZ00-0803-2025 地块，东至 YZ00-0803-2022 地块和

北角，占地 1.92 公顷的公交首末站实施，方便区域公共交通出行。

(三)建议推进瀛义街和瀛信路交叉口东北角，占地 0.34 公顷的公用停车场设施，以及四义北路和瀛义街东北角，占地 0.5 公顷的公用停车场设施的实施。

## 二、内部道路

项目地块内部应形成环路，双向组织交通路面宽度应不小于 7 米，单向组织交通路面宽度应不小于 5 米；后勤入口应尽量隐蔽设置，同时应设有相对独立的物流通道，其转弯半径及路面结构等技术参数应满足货车通行要求。消防车辆转弯半径应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）第 7.1.8 条有关要求，结合开发区实际情况，转弯半径不应小于 12 米。内部道路应按照人车分离原则组织交通，确保机动车和行人交通组织安全顺畅。

## 三、机动车出入口

YZ00-0803-2006 地块，在瀛隆街或瀛开巷上开设 1 个机动车出入口。

YZ00-0803-2057 地块，在南侧规划街坊路或瀛宏路上开设 1 个机动车出入口。

YZ00-0803-2019 地块，在规划街坊路上开设 1 个机动车出入口。

YZ00-0803-2029 地块，在四义北路上开设 1 个机动车出入口。

YZ00-0803-2031 地块，在瀛明路或至四义北路上开设 1 个机动车出入口。

YZ00-0803-2025 地块，在瀛义街上开设 1 个机动车出入



报送：北京市交通委员会

抄送：经开区开发建设局、城市运行局、规自分局、交通大队。

