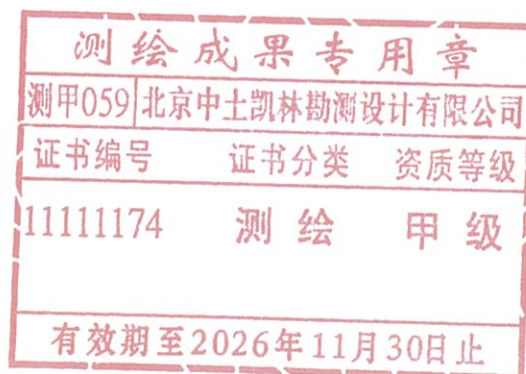


瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025、2026、 2027、2056 地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025、2026、
2027、2056 地块地形及地上物测绘

开发主体：北京兴福集地资产管理有限公司

项目坐落：大兴瀛海镇域西侧，京台高速公路以西



测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司

2023 年 12 月 27 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 1

测绘说明 2

测绘成果

一. 测绘平面图 3

二. 测绘情况汇总表（表 1） 4

三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） 5

四. 界桩坐标成果表（表 3） 6

五. 项目现场照片 10

测绘成果专用章		
测甲059	北京中土凯林勘测设计有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11111174	测绘	甲级
有效期至2026年11月30日止		

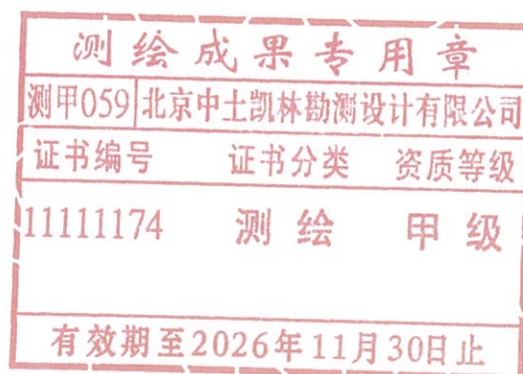
受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京兴福集地资产管理有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025、2026、2027、2056 地块现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员王恩慰，杨晓阳对项目进行了实地测量，由王恩慰内业编制完成，并由谢科检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京兴福集地资产管理有限公司的委托，北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025、2026、2027、2056地块范围内所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目总占地总面积为 39543.905 平方米，其中建设用地面积 39543.905 平方米，展绘界桩点 24 个、高程点 19 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

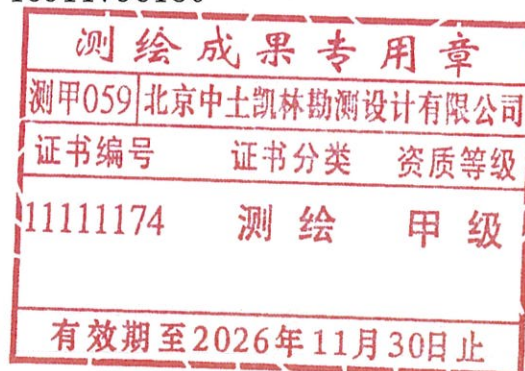
四、测绘日期：2023 年 12 月 27 日

五、委托方名称：北京兴福集地资产管理有限公司

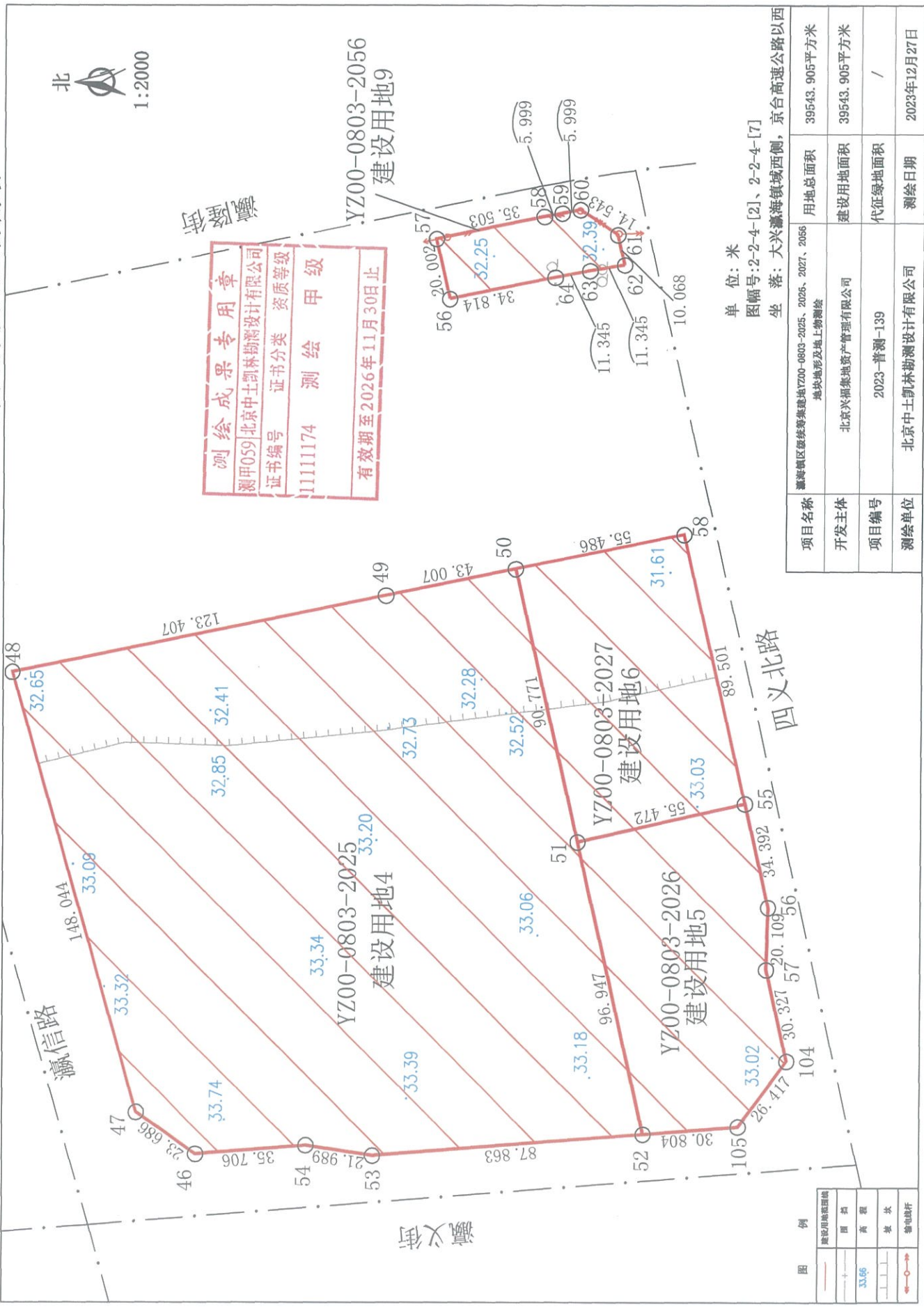
委托方地址：北京市大兴区

委托方经办人：王嘉音

委托方电话：13911796180



赢海镇区级统筹集建地YZ00-0803-2025、2026、2027、2056地块地形及地上物测绘



单位: 米
图幅号: 2-2-4-[2]、2-2-4-[7]
坐落: 大兴瀛海镇域西侧, 京台高速公路以西

项目名称	瀛海镇区级统筹集建地YZ00-0803-2025、2026、2027、2056 地块地形及地上物测绘		
开发主体	北京兴福集地资产管理有限公司		
项目编号	2023-普测-139		
测绘单位	北京中土凯林勘测设计有限公司		
用地总面积	39543.905平方米		
建设用地面积	39543.905平方米		
代征绿地面积	/		
测绘日期	2023年12月27日		

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025、2026、2027、2056 地块地形及地上物测绘

名称		瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025、2026、2027、2056 地块地形及地上物测绘								项目坐落				大兴瀛海镇域西侧，京台高速公路以西								
开发主体		北京兴福集地资产管理有限公司								测绘日期				2023.12.27								
项目基本情况	占地总面积		39543.905 m²								建设用地性质				YZ00-0803-2025: F81 、YZ00-0803-2026: A334、YZ00-0803-2027: S41、YZ00-0803-2056: U22							
	其中	建设用地面积								39543.905 m²												
		代征绿地面积								0.000 m²												
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	输电线杆	配电线杆	通讯线杆	空杆	变电箱	变压器	燃气桩	信号塔	电力井	电信井	上水井	污水井	雨水井	机井	不明井	探孔	树木			
	数量	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	建设用地内含	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑面积		进入项目范围内总建筑面积				进入项目范围内总建筑面积				进入建设用地内总建筑面积				进入建设用地内总建筑面积					
	0.00 m²		0.00 m²		0.00 m²				0.00 m²				0.00 m²				0.00 m²					
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																					
土地平整情况		依据现场实测高程点判断，该项目土地平整情况总体地形简单，土地平整。																				
宗地四至	东:	瀛隆街								南:				四义北路								
	西:	瀛义街								北:				瀛信路								
测绘依据		《建设工程规划用地测量成果报告书》，测量成果编号：2023 规自（大）测字 0007 号 <div>测绘成果专用章</div>																				

测绘成果专用章

测甲059北京中士凯林勘测设计有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11111174 测绘 甲级

有效期至2026年11月30日止

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025、2026、2027、2056 地块地形及地上物测绘 (单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪			<div>测绘成果专用章</div> <div>测甲059北京中土凯林勘测设计有限公司</div> <div>证书编号证书分类资质等级</div> <div>111111174 测绘 甲级</div> <div>有效期至2026年11月30日止</div>				
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
本页小计	180.38	180.38	77.08	77.08	77.08	77.08	

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称：瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025、2026、2027、2056 地块地形及地上物测绘

[illegible]

填表员：王恩慰

检查员：谢科

2023 年 12 月 27 日

(表 3)

[illegible]

2023 年 12 月 27 日

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称：瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2025、2026、2027、2056 地块地形及地上物测绘

[illegible]

填表员：王恩慰

检查员：谢科

2023 年 12 月 27 日

(表 3)

点号	坐标		距离(m)	界桩材料	备注
	y (m)	x (m)			
56	506421.987	287072.565	20.002		
57	506441.484	287077.033			
58	506448.620	287042.254	35.503		
59	506449.790	287036.370	5.999		弧长
60	506450.887	287030.473	5.999		弧长
61	506442.809	287018.379	14.543		
62	506432.995	287016.130	10.068		
63	506431.128	287027.320	11.345		弧长
64	506428.985	287038.461	11.345		弧长
56	506421.987	287072.565	34.814		建设用地 9
					YZ00-0803 -2056
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">测绘成果专用章</p> <p>测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司</p> <hr/> <p>证书编号 证书分类 资质等级</p> <p>11111174 测 绘 甲 级</p> <hr/> <p style="text-align: center;">有效期至2026年11月30日止</p> </div>				

2023 年 12 月 27 日

项目建设用地现场照片



项目平整度



项目平整度



项目平整度



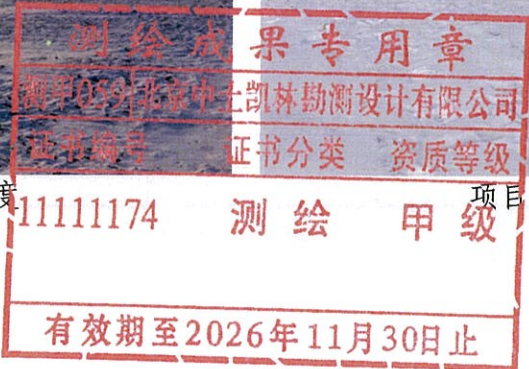
项目平整度



项目平整度



项目平整度



项目建设用地现场照片



项目内输电线杆

测绘成果专用章		
测甲059	北京中土凯林勘测设计有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11111174	测绘	甲级
有效期至2026年11月30日止		

