

北京市大兴区生态环境局

京兴环函〔2023〕147号

北京市大兴区生态环境局
北京市规划和自然资源委员会大兴分局
关于组织评审《大兴区旧宫镇
DX05-0102-0340、6002、6003、0355、0346
地块土壤污染状况调查报告》的复函

北京宏景建业投资管理有限公司:

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查……土壤污染调查报告应当报地方人民政府生态环境主管部门，由地方生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审”的规定，2023年8月29日，我局会同市规划自然资源委大兴分局，对你单位提交的《大兴区旧宫镇DX05-0102-0340、6002、6003、0355、0346地块土壤污染状况

调查报告》组织了专家评审会。

经专家确认，同意该报告通过评审，其结论可作为该地块土壤环境安全利用依据，请依法合规开展后续工作。在项目实施过程中，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报政府有关部门，同时做好防护工作。

附件：专家评审意见、确认单

北京市大兴区生态环境局



北京市规划和自然资源委员会



2023年9月5日

（此文依申请公开。联系人：区生态环境局 何英硕、市规划自然资源委员会大兴分局 宗昊也；联系电话：69242391、69261062）

附件

《大兴区旧宫镇 DX05-0102-0340、6002、6003、0355、0346 地块土壤污染状况调查报告》专家评审意见

2023年8月29日，北京市大兴区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会大兴分局组织召开了《大兴区旧宫镇 DX05-0102-0340、6002、6003、0355、0346 地块土壤污染状况调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会。参加会议的有北京市大兴区住房和城乡建设委员会、北京市大兴区旧宫镇人民政府、北京宏景建业投资管理有限公司（委托单位）、中兵勘察设计研究院有限公司（编制单位）的代表。会议邀请三位专家组成专家组（名单附后）。与会专家及代表听取了编制单位的汇报，经质询和讨论，形成评审意见如下：

一、编制单位依据国家和北京市建设用地调查相关技术导则和规范要求，开展了该地块土壤污染状况调查工作，并编制完成了报告。该报告技术路线合理，内容全面、编制规范，土壤中污染物含量未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，数据详实，结论可信。

专家组一致同意报告通过评审，报告修改完善并经专家确认后可作为下一步环境管理工作的依据。

二、报告需修改完善的主要内容：

1. 细化人员访谈的内容、过程和总结，提高访谈的结果和结论的针对性；
2. 完善附件和图片，核实每个点位的现场照片、速测结果和地下水井的洗井环节记录单；
3. 补充说明 As 的部分点位浓度接近筛选值的成因分析；
4. 规范报告图表、文字和附件。

专家组组长：陈修政

专家组成员：张红振

林文海

2023年8月29日

大兴区旧宫镇 DX05-0102-0340、6002、6003、0355、0346 地块土壤污染
状况调查报告评审会专家名单

姓 名	单 位	职 称	电 话
陈鸿汉	中国地质大学（北京）	教授	13701117250
张红振	生态环境部环境规划院	研究员	13521978214
林爱军	北京化工大学	教授	13520297239

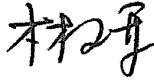
土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

报告名称		大兴区旧宫镇 DX05-0102-0340、6002、6003、0355、0346 地块土壤污染状况调查报告
评审专家		陈鸿汉
评审要求		报告是否按照专家评审会意见修改完善到位
专 家 评 审 意 见	报 告 质 量	报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位？ <input type="checkbox"/> √ 是
	其 他 意 见	无
	评 审 结 论	1. 需要重新进行土壤调查？ <input type="checkbox"/> √ 不需要 （若选择不需要，需对 2、3 项进行评价） 2. 报告可以作为下一步环境管理工作的依据？ <input type="checkbox"/> √ 可以 3. 是否建议下一步进行风险评估？ <input type="checkbox"/> √ 否 4. 其他： 专家签名：陈鸿汉
		2023 年 9 月 4 日

土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

报告名称		大兴区旧宫镇 DX05-0102-0340、6002、6003、0355、0346 地块土壤污染状况调查报告
评审专家		张红振
评审要求		报告是否按照专家评审会意见修改完善到位
专 家 评 审 意 见	报 告 质 量	报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	其 他 意 见	无
	评 审 结 论	1. 需要重新进行土壤调查？ <input type="checkbox"/> 需要 <input checked="" type="checkbox"/> 不需要 （若选择不需要，需对 2、3 项进行评价） 2. 报告可以作为下一步环境管理工作的依据？ <input checked="" type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以 3. 是否建议下一步进行风险评估？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 4. 其他： 专家签名：张红振
		2023 年 9 月 5 日

土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

报告名称		大兴区旧宫镇 DX05-0102-0340、6002、6003、0355、0346 地块土壤污染状况调查报告
评审专家		林爱军
评审要求		报告是否按照专家评审会意见修改完善到位
专 家 评 审 意 见	报 告 质 量	报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	其 他 意 见	无
	评 审 结 论	1. 需要重新进行土壤调查？ <input type="checkbox"/> 需要 <input checked="" type="checkbox"/> 不需要 （若选择不需要，需对 2、3 项进行评价） 2. 报告可以作为下一步环境管理工作的依据？ <input checked="" type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以 3. 是否建议下一步进行风险评估？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 4. 其他： 专家签名：  2023年9月5日

抄送：北京市生态环境局、北京市规划和自然资源委员会、北京市大兴区
城乡住房建设委员会

