



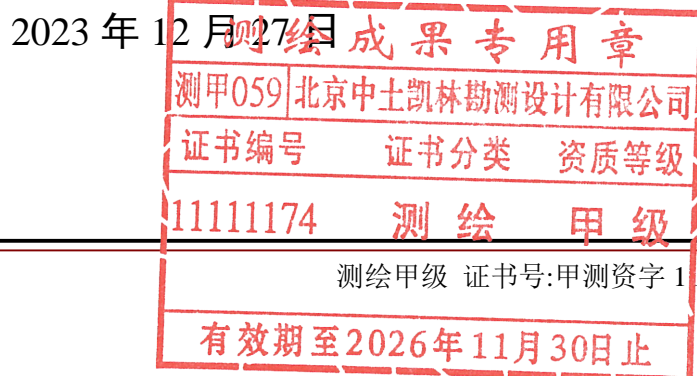
大兴区旧宫镇 YZ00-0902-0340、6002、6003 地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：大兴区旧宫镇 YZ00-0902-0340、6002、6003
地块地形及地上物测绘

开发主体：北京宏景建业投资管理有限公司

项目坐落：大兴区旧宫镇

测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 1

测绘说明 2

测绘成果

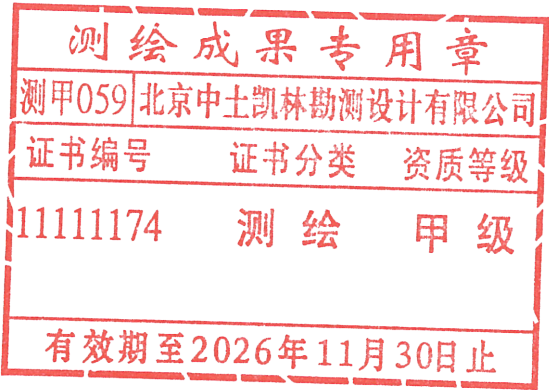
一．建设用地测绘成果平面图..... 3

二．测绘情况汇总表（表 1） 4

三．项目范围内未拆除地上建筑物明细表(表 2)..... 5

四．界桩坐标成果表（表 3、表 4）..... 6-7

五．项目现场照片..... 8-10



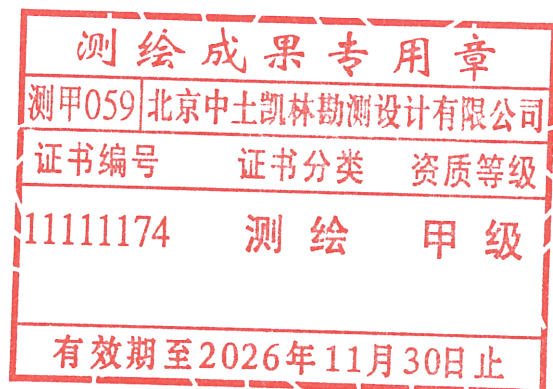
受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京宏景建业投资管理有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市大兴区旧宫镇
YZ00-0902-0340、6002、6003地块地形及地上物测绘现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员刘琪，刘保蛋对项目进行了实地测量，由刘琪内业编制完成，并由谢科检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京宏景建业投资管理有限公司的委托，北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于北京市大兴区旧宫镇 YZ00-0902-0340、6002、6003 地块地形及地上物测绘用地范围内所有地上物和土地平整情况进行了测绘。实测该项目总占地总面积为 34525.832 平方米，其中建设用地 3（DX05-0102-0340）面积 10125.534 平方米，展绘界桩点 7 个、高程点 13 个，其中建设用地 4（DX05-0102-6002）面积 11343.269 平方米，展绘界桩点 8 个、高程点 15 个，其中建设用地 5（DX05-0102-6003）面积 13057.029 平方米，展绘界桩点 8 个、高程点 16 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

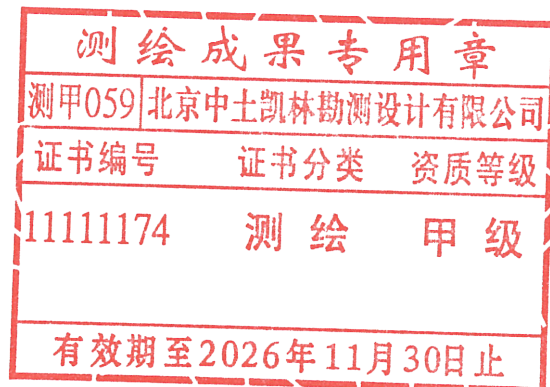
四、测绘日期：2023 年 12 月 27 日

五、委托方名称：北京宏景建业投资管理有限公司

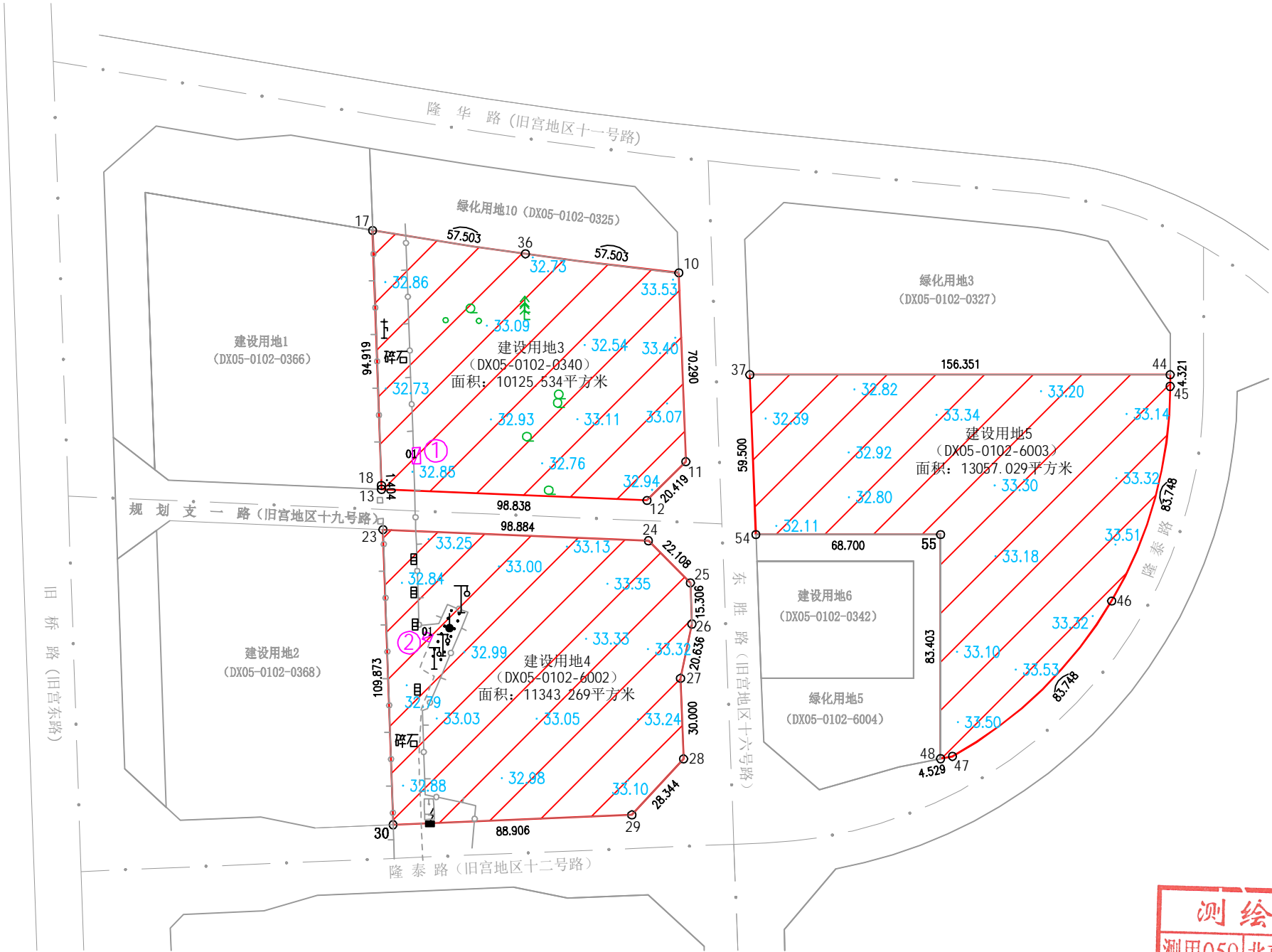
委托方地址：大兴区旧宫镇

委托方经办人：周红星

委托方电话：18610487260



大兴区旧宫镇 YZ00-0902-0340、6002、6003地块地形及地上物测绘



| 图 例 | |
|---------|------------|
| | 建设用地范围线 |
| | 代征绿地范围线 |
| | 未拆除地上建筑物 |
| | 未拆除地上建筑物编号 |
| 01 | 楼层注记 |
| · 40.98 | 高 程 |
| | 树 木 |
| | 出 水 口 |
| | 探 头 |
| | 单 树 |
| | 变 电 箱 |
| | 地 磅 |
| | 围 挡 |

单 位：米
图幅号：2-2-2-[24]，2-2-3-[4]
坐 落：大兴区旧宫镇

测绘成果专用章
测甲059|北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级

| | | | |
|------|-------------------------------------------|---------|--------------|
| 项目名称 | 大兴区旧宫镇 YZ00-0902-0340、6002、6003地块地形及地上物测绘 | 用地总面积 | 34525.832平方米 |
| 开发主体 | 北京宏景建业投资管理有限公司 | 建设用地3面积 | 10125.534平方米 |
| 项目编号 | 2023-普测-141 | 建设用地4面积 | 11343.269平方米 |
| 测绘单位 | 北京中土凯林勘测设计有限公司 | 建设用地5面积 | 13057.029平方米 |
| | | 测绘日期 | 2023年12月27日 |

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：大兴区旧宫镇 YZ00-0902-0340、6002、6003 地块地形及地上物测绘

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|------------------------------------------------|----|------------------|-------------|------------------|--------|------------------|-------------|--------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|------------------------|--------|-------------|----|----------|
| 项目名称 | | 大兴区旧宫镇 YZ00-0902-0340、6002、6003 地块 地形及地上物测绘 | | | | | | | | | | 项目 坐落 | | 大兴区旧宫镇 | | | | | | | |
| 开发主体 | | 北京宏景建业投资管理有限公司 | | | | | | | | | | 测绘 日期 | | 2023.12.27 | | | | | | | |
| 项目 基 本 情 况 | | 占地总面积 | | | | 34525.832 m² | | | | | | 建设用地性质 | | | | F81 | | | | | |
| | | 其中 | | | | 建设用地面积 | | | | | | DX05-0102-0340: 10125.534 m² DX05-0102-6002: 11343.269 m² DX05-0102-6003: 13057.029 m² | | | | | | | | | |
| | | | | | | 腾退用地面积 | | | | | | 0 m² | | | | | | | | | |
| 项目范围 内地上附 着物情况 | | 名称 | 探头 | 输 电 线 杆 | 地 磅 | 通 讯 线 杆 | 空 杆 | 变 电 箱 | 变 压 器 | 窨 子 | 高 压 塔 | 电 力 井 | 电 信 井 | 上 水 井 | 污 水 井 | 雨 水 井 | 出 水 口 | 电 灯 | 信 号 塔 | 树木 | |
| | | 总计 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 见平 面图 |
| | | 建设 用地 内含 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 见平 面图 |
| | | 腾退 用地 内含 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 见平 面图 |
| 未拆除地 上建筑物 面积统计 | | 总建筑面积 | | | 总建筑占 地面积 | | | 进入项目范围内 总建筑面积 | | | 进入项目范围内 总建筑占地面积 | | | 进入建设用地内 总建筑面积 | | | 进入建设用 地内总建筑 占地面积 | | | | |
| | | 27.00 m² | | | 27.00 m² | | | 27.00 m² | | | 27.00 m² | | | 27.00 m² | | | 27.00 m² | | | | |
| | | 详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地平 整情况 | | 依据现场实测高程点判断，该项目土地平整情况总体地形简单。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宗地四至 | | 东： | | | | 隆 泰 路 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 西： | | | | 旧 桥 路 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 测绘依据 | | 《建设工程规划用地测量成果报告书》，测量成果编号：2017 规(大)测字第 0057 号 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

测绘成果专用章

测甲059北京中土凯林勘测设计有限公司

证书编号

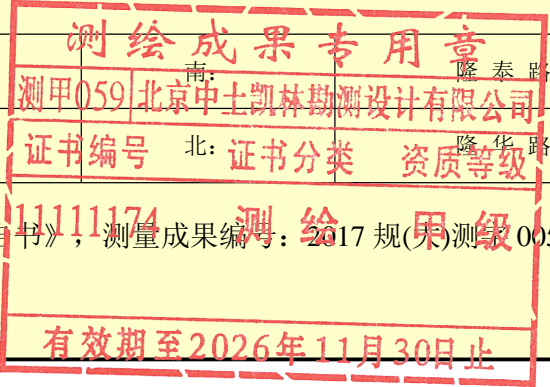
北：证书分类

资质等级

11111174

测 绘 甲 级

有效期至2026年11月30日止



项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：大兴区旧宫镇 YZ00-0902-0340、6002、6003 地块地形及地上物测绘 (单位：m²)

| 编号 | 总建筑面积 | 总建筑占地面积 | 进入项目范围内的建筑面积 | 进入项目范围内的建筑占地面积 | 进入建设用地内的建筑面积 | 进入建设用地内的建筑占地面积 | 实际用途 (仅供参考) |
|------|-------|---------|--------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| ① | 17.69 | 17.69 | 17.69 | 17.69 | 17.69 | 17.69 | 吸烟室 |
| ② | 9.31 | 9.31 | 9.31 | 9.31 | 9.31 | 9.31 | 门房 |
| ③ | | | | | | | |
| ④ | | | | | | | |
| ⑤ | | | | | | | |
| ⑥ | | | | | | | |
| ⑦ | | | | | | | |
| ⑧ | | | | | | | |
| ⑨ | | | | | | | |
| ⑩ | | | | | | | |
| ⑪ | | | | | | | |
| ⑫ | | | | | | | |
| ⑬ | | | | | | | |
| ⑭ | | | | | | | |
| ⑮ | | | | | | | |
| ⑯ | | | | | | | |
| ⑰ | | | | | | | |
| ⑱ | | | | | | | |
| ⑲ | | | | | | | |
| ⑳ | | | | | | | |
| 本页小计 | 27.00 | 27.00 | 27.00 | 27.00 | 27.00 | 27.00 | |

测绘成果专用章

测甲059|北京中土凯林勘测设计有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11111174 测 绘 甲 级

有效期至2026年11月30日止

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应

界桩坐标成果表

项目名称：大兴区旧宫镇 YZ00-0902-0340、6002、6003 地块地形及地上物测绘

(表 3)

| 点 号 | 坐 标 | | 距离(m) | 界桩材料 | 备注 |
|-----|------------|------------|-----------|------|--------------------|
| | y (m) | x (m) | | | |
| 10 | 508775.677 | 292102.363 | 70.290 | | |
| 11 | 508778.310 | 292032.122 | | | |
| 12 | 508763.839 | 292017.717 | 20.419 | | |
| 13 | 508665.088 | 292021.863 | 98.838 | | |
| 18 | 508665.040 | 292023.266 | 1.404 | | |
| 17 | 508661.772 | 292118.129 | 94.919 | | |
| 36 | 508718.613 | 292109.444 | 弧长 57.503 | | 建设用 地 3 |
| 10 | 508775.677 | 292102.363 | 弧长 57.503 | | DX05-01 02-0340 |
| | | | | | |
| 23 | 508665.606 | 292006.828 | | | |
| | | | 98.884 | | |
| 24 | 508764.403 | 292002.680 | | | |
| | | | 22.108 | | |
| 25 | 508780.001 | 291987.012 | | | |
| | | | 15.306 | | |
| 26 | 508780.574 | 291971.716 | | | |
| | | | 20.636 | | |
| 27 | 508776.328 | 291951.522 | | | |
| | | | 30.000 | | |
| 28 | 508777.452 | 291921.543 | | | |
| | | | 28.344 | | |
| 29 | 508758.218 | 291900.724 | | | |
| | | | 88.906 | | |
| 30 | 508669.389 | 291897.020 | | | |
| | | | 109.873 | | |
| 23 | 508665.606 | 292006.828 | | | |

测绘成果专用章
测甲059北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
1111174 测 绘 甲 级
有效期至2026年11月30日止

填表员：刘琪

检查员：谢科

2023 年 12 月 27 日

界桩坐标成果表

项目名称：大兴区旧宫镇 YZ00-0902-0340、6002、6003 地块地形及地上物测绘

(表 3)

[illegible]

填表员：刘琪

检查员：谢科

2023 年 12 月 27 日

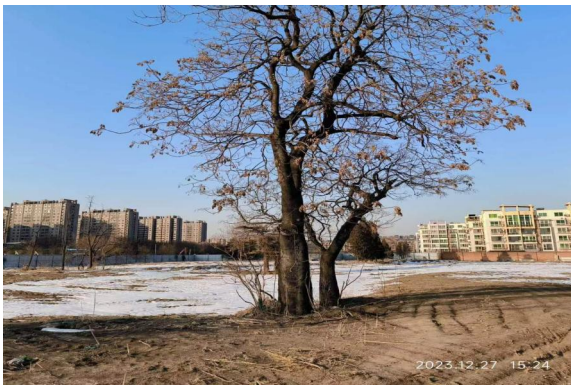
项目建设用地 3(DX05-0102-0340)现场照片



项目平整度



项目平整度



项目内树木



项目内围挡



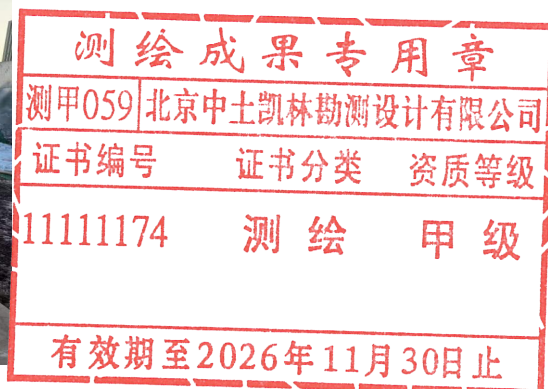
项目内出水口



项目内房



项目内硬化路



项目建设用地 4(DX05-0102-6002)现场照片



项目平整度



项目平整度



项目内雨水篦子



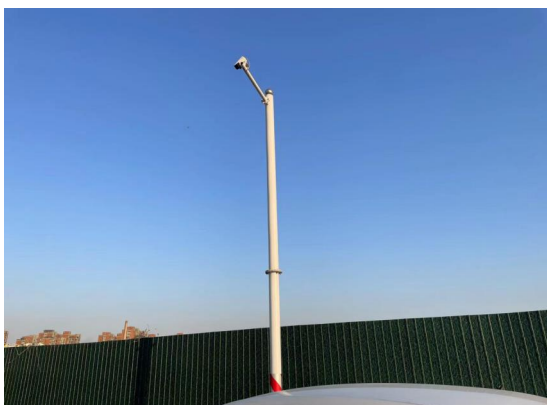
项目内地磅



项目内电箱



项目内硬化

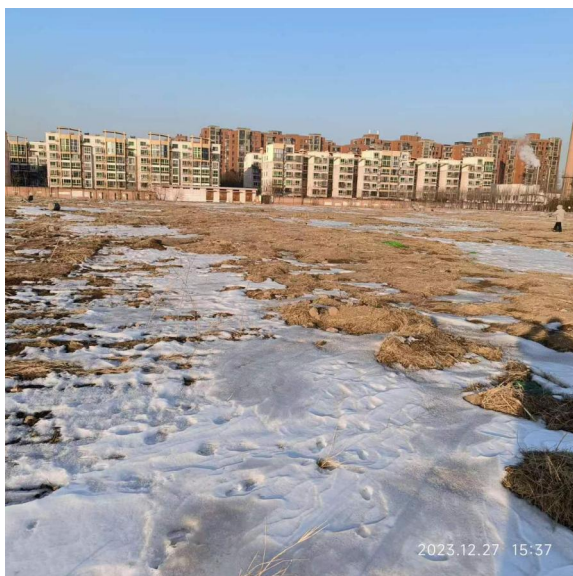


项目内探头



项目内房

项目建设用地 5(DX05-0102-6003)现场照片



项目平整度



项目平整度



项目平整度



项目平整度

