

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划委员会大兴分局

测量成果编号：2017规（大）测字0057号

建设单位：北京宏景建业投资管理有限公司

用地位置：大兴区旧宫镇

项目名称/性质：大兴区旧宫镇DX05-0102-0313等地块

测绘成果专用章

测甲078北京道济测绘有限公司
证书分类 资质等级

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇义和庄东路15号 甲级

电话：61213352、69294695

有效期至2018年03月31日止

北京市规划和国土资源管理委员会
建设工程规划用地测量条件

发文号: 2017规(大)测字0057号

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|-------------|
| 建设单位 | 北京宏景建业投资管理有限公司 | | 图章 |
| 委托代理人 | 刘建国 | 联系电话 | 18612355595 |
| 项目基本情况 | 项目性质(名称) | 大兴区旧宫镇DX05-0102-0313等地块 | |
| | 用地位置 | 大兴区旧宫镇 | |
| | 用地规模 | 建设用地规模 | 约 |
| | | 城市公共用地规模 | 约 |
| | 平方米 | 平方米 | |
| 相关规划案卷文号 | | | |
| 其他备注事项 | | | |

各地块用地性质:

一、建设用地(JS)

| 序号 | 地块(工程)编号 | 用地分类代码 | 用地分类名称 | 备注 |
|----|------------------|--------|--------|----|
| 1 | DX05-0102-0366地块 | F81 | 绿隔产业用地 | / |
| 2 | DX05-0102-0368地块 | F81 | 绿隔产业用地 | / |
| 3 | DX05-0102-0340地块 | F81 | 绿隔产业用地 | / |
| 4 | DX05-0102-0302地块 | F81 | 绿隔产业用地 | / |
| 5 | DX05-0102-0303地块 | F81 | 绿隔产业用地 | / |
| 6 | DX05-0102-0342地块 | U13 | 供燃气用地 | / |
| 7 | DX05-0102-0337地块 | U12 | 供电用地 | / |
| 8 | DX05-0102-0346地块 | F81 | 绿隔产业用地 | / |
| 9 | DX05-0102-0355地块 | F81 | 绿隔产业用地 | / |

二、城市公共用地()

| 序号 | 地块编号 | 用地分类代码 | 用地分类名称 | 备注 |
|----|------------------|--------|--------|---------|
| 1 | DX05-0102-0365地块 | G1 | 公园绿地 | / |
| 2 | DX05-0102-0367地块 | G1 | 公园绿地 | / |
| 3 | DX05-0102-0327地块 | G1 | 公园绿地 | / |
| 4 | DX05-0102-0338地块 | G1 | 公园绿地 | / |
| 5 | DX05-0102-0304地块 | G1 | 公园绿地 | / |
| 6 | DX05-0102-0305地块 | G1 | 公园绿地 | / |
| 7 | DX05-0102-0350地块 | G2 | 防护绿地 | / |
| 8 | DX05-0102-0360地块 | G2 | 防护绿地 | / |
| 9 | DX05-0102-0325地块 | G1 | 公园绿地 | / |
| 10 | / | S1 | 城市道路用地 | 道路用地(一) |
| 11 | / | S1 | 城市道路用地 | 道路用地(二) |
| 12 | / | S1 | 城市道路用地 | 道路用地(三) |

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等, 详见附图】:

1、依据《大兴区旧宫镇DX05-0102-0313等地块控制性详细规划》拔地。
2、隆华路(旧宫地区十一号路)道路红线宽度25米, 隆华路南侧绿化带宽度30米; 规划支一路(旧宫地区十九号路)道路红线宽度15米; 隆泰路(旧宫地区十二号路)道路红线宽度25米; 隆安路(旧宫地区十三号路)道路红线宽度40米; 旧宫东路道路红线宽度35米, 旧宫东路东侧绿化带宽度15米; 东胜路(旧宫地区十六号路)道路红线宽度25米。

3、(1) J1-J4点围合范围为本次钉桩建设用地DX05-0102-0366地块范围, J1、J2点为隆华路南侧绿带北侧绿线上的点, J3、J4点为规划支一路北侧红线上的点, 该地块规划用地面积为1.85公顷; (2) J2、J5、J6、J3点围合范围为本次钉桩建设用地DX05-0102-0340地块范围, J5点为隆华路南侧绿带北侧绿线与东胜路西侧红线的交点, J6点为东胜路西侧红线与规划支一路北侧红线的交点, 该地块规划用地面积为1.01公顷; (3) J7-J10点围合范围为本次钉桩建设用地DX05-0102-0368地块范围, J7点为旧宫东路东侧绿带东侧绿线与规划支一路南侧红线的交点, J8点为规划支一路南侧红线上的点, J9点为隆泰路北侧红线上的点, J10点为旧宫东路东侧绿带东侧绿线与隆泰路北侧红线的交点, 该地块规划用地面积为0.93公顷; (4) J8、J11、J12、J9点围合范围为本次钉桩建设用地DX05-0102-6002地块范围, J11点为东胜路西侧红线与规划支一路南侧红线的交点, J12点为东胜路西侧红线与隆泰路北侧红线的交点, 该地块规划用地面积为0.93公顷; (5) J13-J16点围合范围为本次钉桩建设用地DX05-0102-0355地块范围, J13点为旧宫东路东侧绿带东侧绿线与隆泰路南侧红线的交点, J16点为旧宫东路东侧绿带东侧绿线与隆安路北侧红线的交点, J14点为东胜路西侧红线与隆泰路南侧红线的交点, J15点为东胜路西侧红线与隆安路北侧红线的交点; (6) J17-J21点围合范围为本次钉桩建设用地DX05-0102-0346地块范围, J17点为东胜路东侧红线与隆泰路南侧红线的交点, J21点为东胜路东侧红线与隆安路北侧红线的交点, J18点为隆泰路南侧红线上的点, J19点为隆华路西侧红线上的点, J20点为隆安路北侧绿带北侧绿线与隆华路西侧红线的交点; (7) J22-J26点围合范围为本次钉桩建设用地DX05-0102-6003地块范围, J22点为东胜路东侧红线与该地块北侧绿地的交点, J26点为东胜路东侧红线与该地块南侧绿地的交点, J23点为东胜路东侧红线与隆安路西侧红线的交点, J24、J25点为隆安路西侧绿带西侧绿线与该地块南侧绿线北侧绿线的交点, J22、J23点连成的线段、J25、J26点连成的线段分别与G8、G12点连成的线段垂直, J25、J26点连成的线段长约68.7米, J24、J25点连成的线段长约84.9米, 该地块规划用地面积为1.31公顷; (8) J27-J30点围合范围为本次钉桩建设用地DX05-0102-0342地块范围, J27、J30点为东胜路东侧红线上的点, J27、J28点连成的线段、J29、J30点连成的线段分别与G8、G12点连成的线段垂直, J27、J28点连成的线段长约58.3米, 该地块规划用地面积为0.25公顷; (9) J31-J34点围合范围为本次钉桩建设用地DX05-0102-0337地块范围, J31点为隆华路东侧红线上的点, J34点为隆华路东侧红线与隆安路北侧红线的交点, J31、J32点连成的线段分别与J31、J34点连成的线段、J32、J33点连成的线段垂直, J33点为隆安路北侧红线上的点, J32、J33点连成的线段长约109.9米, 该地块规划用地面积为0.58公顷。

4、(1) G1、G20、J2、J1、J4、G3点围合范围为本次钉桩绿地DX05-0102-0365地块范围, J1点为隆华路南侧红线与旧宫东路东侧红线的交点, G3点为规划支一路北侧红线与旧宫东路东侧红线的交点, G20点为J2、J3点连成线段的延长线与G1G2连成线段的交点; (2) G20、G2、J5、J2点围合范围为本次钉桩绿地DX05-0102-0325地块范围, G2点为隆华路南侧红线与东胜路西侧红线的交点; (3) G4、J7、J10、G5点围合范围为本次钉桩绿地DX05-0102-0367地块范围, G4点为规划支一路南侧红线与旧宫东路东侧红线的交点, G5点为隆泰路北侧红线与旧宫东路东侧红线的交点; (4) G6、J13、J16、G7点围合范围为本次钉桩绿地DX05-0102-6005地块范围, G6点为隆泰路南侧红线与旧宫东路东侧红线的交点, G7点为隆安路北侧红线与旧宫东路东侧红线的交点; (5) G8、G9、G10、G11、J23、J22点围合范围为本次钉桩绿地DX05-0102-0327地块范围, G8点为隆华路南侧红线与东胜路东侧红线的交点, G9、G10点为隆华路南侧红线上的点, G11点为隆泰路北侧红线上的点, 该地块规划用地面积为0.82公顷; (6) J26、J25、J24、G12、J30、J29、J28、J27点围合范围为本次钉桩绿地DX05-0102-6004地块范围, 该地块规划用地面积为0.38公顷; (7) J20、G13、J21点围合范围为本次钉桩绿地DX05-0102-0350地块范围, G13点为隆安路北侧红线与隆华路西侧红线的交点, 该地块规划用地面积为0.65公顷; (8) L2、G14-G17、J33、J32、J31点围合范围为本次钉桩绿地DX05-0102-0338地块范围, L2点为隆华路北侧红线上的点, G14-G17点为北侧用地权属边界上的点, 该地块规划用地面积为2.28公顷; (9) L6、L5、L4、G18、G19点围合范围为本次钉桩绿地DX05-0102-0360地块范围, L6点为旧宫东路道路中线与隆安路南侧红线的交点, L4、L5点为隆安路南侧红线上的点, G18点为南五环路北侧红线上的点, L4、G18点为J31、J34点连成线段延长线上的点, G19点为L6、L7点连成线段延长线与南五环路北侧红线的交点, 该地块规划用地面积为3.98公顷。

5、(1) L1-L8、G7、J15、G13、J19、J18、J17、G12、G11、G10、G9、G8、G1点围合范围

本次钉桩道路用地 (一) 地块范围, L3 点为 J31、J34 点连成线段延长线与隆安路道路中线的交点, L7、L8 点位置以 2011 规大选市政字 0054 号《选址意见书》道路用地范围中相对应的位置为值; (2) G2、G8、J21、J15、J14、G6、G5、J12、J11、G4、G3、J6 点围合范围为本次钉桩道路用地 (二) 地块范围; (3) J34、G17、L9、L10、G19、G18 点围合范围为本次钉桩道路用地 (三) 地块范围, L9 点为 G16、G17 点连成线段延长线与南五环路收地线的交点, L10 点为 L6、L7 点连成线段延长线与南五环路收地线的交点。

请依据该地区道路定线成果及《北京地区建设工程规划设计与规划通则》钉出道路交叉点及折点坐标，对逆路交叉点作出抹角拓宽。请钉出上述建设用地、绿地、道路用地各点坐标并计算出建设用地、绿地、道路用地面积。

| | | | | | |
|----------|---------|----------|------|----------|-------------|
| 拟定部门 | 大兴分局用地科 | | 联系电话 | 69258836 | |
| 拟定人 | 张语涵 | 拟定人签字及日期 | 张语涵 | 日期 | 2017年11月16日 |
| 审核人 | | 审核人签字及日期 | 陈泽 | 日期 | 2017.11.17 |
| 签发人 | | 签发人签字及日期 | 王红 | 日期 | 2017.11.17 |
| 测绘单位 | | 测绘资质证号 | | | |
| 测绘单位内部编号 | | | | | |

工作联系记录:

| | | | | | |
|--------|----|-----|-----|-----|-----|
| 测量/计算人 | 高星 | 审核人 | 李海池 | 签发人 | 马三坡 |
|--------|----|-----|-----|-----|-----|

告知事項

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相邻的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

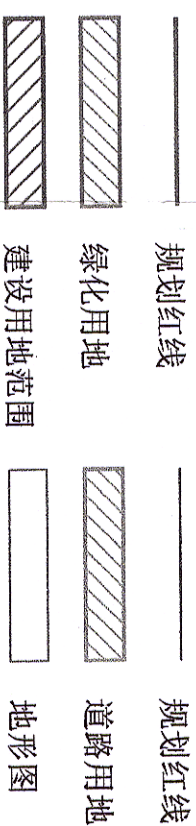
工作联系记录：经与条件村负责人张丁丁、张浩磊沟通，北河村党员人数边界以委托方提供

普测成果 (CA17122号) 边界为性, 西侧以公路道路 (2011月按176号) 东红线、1日路 (旧路) 延长线至五环收地线确定, 五环收地线边界以委托方出具的土地勘测定界技术报告为边界为性。东侧经已修道路用地 (2011月按226号) 西红线及五环收地线边界。征地范围内各地块分界边界补充、变更有: 测量条件中420、J2、J3、J9点位依2017版(大) 测字006号成果边界, 0X05-0102-0350地块北边界以五环路 (南公路-环新) 北红线向北平行10米确定, 测量条件线段J22、J23平行于J25、J26且均为正东方向线, 48、J22边长约为65.6米, J22、J23边长约为59.5米, J27、J28、J29平行于J24、J25、J26距离10米。各阶地块用地面积与测量条件所给用地指标略有差异, 以实际测量面积为准。

于2018年2月7日与物化科陈科长(陈阳)所认边界调整,裁判用地划属条件L4与L5及红线至五环收地线西侧,五环红线内道路用地不作修改(红地范围)。二、勘界争议:双墩堡金北道旁外临农村用地的属条件L4、L5及8条例的19号米田(该处范围也未被数据表,不作为永久红地范围。

打印时间:2017-11-16 18:07:25

2017规(大)测字0057号



本附图与《建设工程规划用地测量条件》(原件)一式一份,文图一体方为有效文件。

输出日期: 2017年11月16日

建设工程规划用地测量成果报告

| | | | | | |
|------------------------|------------|------------------|------------|------------|-------|
| 测量成果编号：2017规(大)测字0057号 | | 核发日期：2018年02月07日 | | | |
| 测量条件拟定单位：北京市规划委员会大兴分局 | | | | | |
| 相关规划案卷文号： | | | | | |
| 建设单位：北京宏景建业投资管理有限公司 | | | | | |
| 用地位置：大兴区旧宫镇 | | | | | |
| 该用地范围已经测量，测算坐标如下： | | | | | |
| 成 | 桩号 | 距 离 (m) | 横 坐 标 (Y) | 纵 坐 标 (X) | |
| | 13 | 79.345 | 508665.088 | 292021.863 | |
| | 14 | 6.494 | 508585.813 | 292025.191 | |
| | 15 | 103.186 | 508580.673 | 292029.160 | |
| | 16 | 85.827 | 508577.121 | 292132.285 | |
| | 17 | 94.919 | 508661.772 | 292118.129 | |
| | 18 | 1.404 | 508665.040 | 292023.266 | |
| | 13 | | 508665.088 | 292021.863 | |
| | | | | 建设用地1 | |
| | 21 | 6.034 | 508581.450 | 292006.608 | |
| | 22 | 79.345 | 508586.331 | 292010.156 | |
| | 23 | 109.873 | 508665.606 | 292006.828 | |
| | 30 | 29.115 | 508669.389 | 291897.020 | |
| | 31 | 20.581 | 508640.300 | 291895.807 | |
| | 32 | 30.001 | 508620.145 | 291899.971 | |
| | 33 | 7.046 | 508590.170 | 291898.721 | |
| | 34 | 103.158 | 508585.002 | 291903.510 | |
| | 21 | | 508581.450 | 292006.608 | |
| | 果 | | | | 建设用地2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 测量单位 | 北京道济测绘有限公司 | | 测量单位内部编号 | 证书分类 | 资质等级 |
| 填表 | 高星 | 校对 | 李海艳 | 11008 | 甲级 |

测绘成果专用章

测甲078北京道济测绘有限公司

北京市地方坐标系

有效期至2018年03月31日止

建设工程规划用地测量成果报告

| | | | | | | |
|------------------------|------------------|----------|------------|------------|------|------|
| 测量成果编号：2017规(大)测字0057号 | 核发日期：2018年02月07日 | | | | | |
| 测量条件拟定单位：北京市规划委员会大兴分局 | | | | | | |
| 相关规划案卷文号： | | | | | | |
| 建设单位：北京宏景建业投资管理有限公司 | | | | | | |
| 用地位置：大兴区旧宫镇 | | | | | | |
| 该用地范围已经测量，测算坐标如下： | | | | | | |
| | 桩号 | 距离(m) | 横坐标(Y) | 纵坐标(X) | | |
| 成 | 62 | 90.913 | 509137.714 | 291959.780 | | |
| | 63 | 53.777 | 509076.039 | 292026.573 | | |
| | 58 | | 509115.549 | 292063.055 | | |
| | | | | 建设用地7 | | |
| | 78 | 29.591 | 508814.853 | 291858.119 | | |
| | 79 | 125.746 | 508834.023 | 291880.661 | | |
| | 80 | 125.746 | 508940.592 | 291942.623 | | |
| | 81 | 22.978 | 508983.456 | 292058.205 | | |
| | 82 | 143.887 | 509004.685 | 292066.998 | | |
| | 83 | 83.651 | 509102.297 | 291961.284 | | |
| | 84 | 83.651 | 509044.440 | 291900.891 | | |
| | 85 | 68.820 | 508982.628 | 291844.553 | | |
| | 86 | 68.820 | 508928.060 | 291802.646 | | |
| | 87 | 22.319 | 508870.418 | 291765.081 | | |
| | 88 | 22.319 | 508849.785 | 291756.571 | | |
| 果 | 89 | 22.035 | 508828.968 | 291748.523 | | |
| | 90 | 43.812 | 508813.374 | 291764.091 | | |
| | 91 | 20.695 | 508811.733 | 291807.872 | | |
| | 92 | 30.013 | 508815.978 | 291828.128 | | |
| | 78 | | 508814.853 | 291858.119 | | |
| 测量单位 | 北京道济测绘有限公司 | 测量单位内部编号 | 证书编号 | 证书分类 | 资质等级 | |
| 填表 | 高星 | 校对 | 李海艳 | 00877 | 审核 | 测绘等级 |

测绘成果专用章
北京市规划委员会
北京道济测绘有限公司
建设用地8

第 4 页 共 15 页
有效期至2018年03月31日止

北京市地方坐标系

建设工程规划用地测量成果报告

| | | | |
|------------------------|------------------|------------|------------|
| 测量成果编号：2017规(大)测字0057号 | 核发日期：2018年02月07日 | | |
| 测量条件拟定单位：北京市规划委员会大兴分局 | | | |
| 相关规划案卷文号： | | | |
| 建设单位：北京宏景建业投资管理有限公司 | | | |
| 用地位置：大兴区旧宫镇 | | | |
| 该用地范围已经测量，测算坐标如下： | | | |
| 桩号 | 距离(m) | 横坐标(Y) | 纵坐标(X) |
| 94 | 7.097 | 508586.551 | 291858.536 |
| 95 | 30.001 | 508591.375 | 291863.741 |
| 96 | 20.651 | 508621.350 | 291864.991 |
| 97 | 73.096 | 508641.161 | 291870.821 |
| 98 | 20.595 | 508714.193 | 291873.866 |
| 99 | 30.000 | 508734.363 | 291869.703 |
| 100 | 28.225 | 508764.337 | 291870.953 |
| 101 | 96.374 | 508785.069 | 291851.800 |
| 102 | 29.137 | 508788.679 | 291755.493 |
| 103 | 90.778 | 508774.625 | 291729.969 |
| 104 | 90.778 | 508686.810 | 291707.087 |
| 105 | 6.820 | 508597.282 | 291692.259 |
| 106 | 161.909 | 508592.125 | 291696.723 |
| 94 | | 508586.551 | 291858.536 |
| | | | 建设用地9 |
| 1 | | 508561.849 | 292139.909 |
| 2 | | 508581.274 | 292156.938 |
| 3 | | 508611.466 | 292151.889 |
| 4 | | 508631.418 | 292153.621 |
| 5 | | 508660.718 | 292148.721 |
| 17 | | 508661.772 | 292118.129 |
| 16 | | 508577.191 | 292139.965 |
| 测量单位 | 北京道济测绘有限公司 | 测量单位内部编号 | 证书分类 资质等级 |
| 填表 | 高星 | 审核 | 给 |

北京市地方坐标系

有效期至2018年03月31日止

第 5 页 共 15 页

建设工程规划用地测量成果报告

| | |
|------------------------|------------------|
| 测量成果编号：2017规(大)测字0057号 | 核发日期：2018年02月07日 |
| 测量条件拟定单位：北京市规划委员会大兴分局 | |
| 相关规划案卷文号： | |
| 建设单位：北京宏景建业投资管理有限公司 | |
| 用地位置：大兴区旧宫镇 | |

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

| | 桩 号 | 距 离 (m) | 横 坐 标 (Y) | 纵 坐 标 (X) |
|---|-----|---------|------------|------------|
| 成 | 16 | | 508577.121 | 292132.285 |
| | 15 | | 508580.673 | 292029.160 |
| | 19 | | 508565.254 | 292041.067 |
| | 1 | | 508561.849 | 292139.909 |
| | | | | 绿化用地1 |
| | 20 | | 508566.808 | 291995.962 |
| | 21 | | 508581.450 | 292006.608 |
| | 34 | | 508585.002 | 291903.510 |
| | 35 | | 508569.498 | 291917.877 |
| | 20 | | 508566.808 | 291995.962 |
| | | | | 绿化用地2 |
| | 37 | | 508802.115 | 292064.464 |
| | 38 | | 508800.225 | 292114.889 |
| | 39 | | 508814.724 | 292128.534 |
| | 40 | 圆弧 | 508909.107 | 292119.246 |
| | 41 | 圆弧 | 508922.320 | 292117.294 |
| | 42 | | 508935.282 | 292114.069 |
| | 43 | | 508958.466 | 292079.716 |
| | 44 | | 508958.466 | 292064.464 |
| 果 | 37 | | 508802.115 | 292064.464 |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|------|------------|----------|------|--------------|
| 测量单位 | 北京道济测绘有限公司 | 测量单位内部编号 | 证书分类 | 资质等级 |
| 填 表 | 高星 | 校对 | 李海艳 | 1877审核 测绘 二级 |

北京市地方坐标系

有效期至2018年03月31日止

测 绘 成 果 用 章
测甲078北京道济测绘有限公司
绿化用地3

建设工程规划用地测量成果报告

| | | | | |
|------------------------|------------|------------------|------------|------------|
| 测量成果编号：2017规(大)测字0057号 | | 核发日期：2018年02月07日 | | |
| 测量条件拟定单位：北京市规划委员会大兴分局 | | | | |
| 相关规划案卷文号： | | | | |
| 建设单位：北京宏景建业投资管理有限公司 | | | | |
| 用地位置：大兴区旧宫镇 | | | | |
| 该用地范围已经测量，测算坐标如下： | | | | |
| | 桩号 | 距离(m) | 横坐标(Y) | 纵坐标(X) |
| 成 | 63 | | 509076.039 | 292026.573 |
| | 64 | 圆弧 | 509015.030 | 292092.646 |
| | 65 | 圆弧 | 508968.024 | 292127.896 |
| | 66 | | 508911.556 | 292144.126 |
| | 67 | | 508925.200 | 292142.784 |
| | 68 | | 508932.885 | 292141.709 |
| | 69 | | 508966.287 | 292138.613 |
| | 70 | | 509010.423 | 292135.185 |
| | 71 | | 509081.145 | 292129.565 |
| | 72 | | 509120.529 | 292126.718 |
| | 73 | | 509133.686 | 292125.548 |
| | 74 | | 509285.840 | 292099.788 |
| | 75 | | 509289.161 | 292099.226 |
| | 76 | 圆弧 | 509285.602 | 292094.366 |
| | 77 | 圆弧 | 509239.918 | 292036.579 |
| 果 | 59 | | 509190.105 | 291982.312 |
| | 58 | | 509115.549 | 292063.055 |
| | 63 | | 509076.039 | 292026.573 |
| | | | | |
| 测量单位 | 北京道济测绘有限公司 | | 测量单位内部编号 | |
| 填表 | 高星 | 校对 | 李瑞峰 | 审核 张瑞 |

证书编号
测甲078

北京道济测绘有限公司

证书分类
绿化用地

资质等级

测绘成果专用章

北京市地方坐标系

有效期至2018年03月31日止

建设工程规划用地测量成果报告

| | | | | | |
|------------------------|------------------|-------|------------|------------|------------|
| 测量成果编号：2017规(大)测字0057号 | 核发日期：2018年02月07日 | | | | |
| 测量条件拟定单位：北京市规划委员会大兴分局 | | | | | |
| 相关规划案卷文号： | | | | | |
| 建设单位：北京宏景建业投资管理有限公司 | | | | | |
| 用地位置：大兴区旧宫镇 | | | | | |
| 该用地范围已经测量，测算坐标如下： | | | | | |
| | 桩号 | 距离(m) | 横坐标(Y) | 纵坐标(X) | |
| 成 | 53 | | 508804.719 | 291995.006 | |
| | 54 | | 508804.344 | 292005.006 | |
| | 55 | | 508873.044 | 292005.006 | |
| | 48 | | 508873.044 | 291921.603 | |
| | 49 | | 508857.620 | 291918.557 | |
| | 50 | | 508827.918 | 291910.043 | |
| | 51 | | 508807.238 | 291927.791 | |
| | 52 | | 508806.348 | 291951.535 | |
| | 57 | | 508863.044 | 291951.535 | |
| | 56 | | 508863.044 | 291995.006 | |
| | 53 | | 508804.719 | 291995.006 | |
| | 果 | 93 | | 508572.080 | 291842.919 |
| | | 94 | | 508586.551 | 291858.536 |
| | | 106 | | 508592.125 | 291696.723 |
| | | 108 | | 508576.655 | 291710.114 |
| | | 93 | | 508572.080 | 291842.919 |
| | | | | | 绿化用地6 |
| | | | | | |

| | | | | |
|------|------------|----------|------|------|
| 测量单位 | 北京道济测绘有限公司 | 测量单位内部编号 | 证书分类 | 资质等级 |
| 填表 | 高星 | 校对 | 李海彬 | 张江洪 |

测绘成果专用章

测甲078北京道济测绘有限公司

证书分类 资质等级

北京市地方坐标系

有效期至2018年03月31日止

建设工程规划用地测量成果报告

| | | | | | | |
|------------------------|------------|------------------|------------|------------|----|----|
| 测量成果编号：2017规(大)测字0057号 | | 核发日期：2018年02月07日 | | | | |
| 测量条件拟定单位：北京市规划委员会大兴分局 | | | | | | |
| 相关规划案卷文号： | | | | | | |
| 建设单位：北京宏景建业投资管理有限公司 | | | | | | |
| 用地位置：大兴区旧宫镇 | | | | | | |
| 该用地范围已经测量，测算坐标如下： | | | | | | |
| 成 | 桩号 | 距离(m) | 横坐标(Y) | 纵坐标(X) | | |
| | 83 | 圆弧 | 509102.297 | 291961.284 | | |
| | 84 | 圆弧 | 509044.440 | 291900.891 | | |
| | 85 | 圆弧 | 508982.628 | 291844.553 | | |
| | 86 | 圆弧 | 508928.060 | 291802.646 | | |
| | 87 | 圆弧 | 508870.418 | 291765.081 | | |
| | 109 | 圆弧 | 509001.456 | 291832.661 | | |
| | 110 | | 509121.133 | 291918.774 | | |
| | 111 | | 509118.991 | 291943.205 | | |
| | 83 | | 509102.297 | 291961.284 | | |
| | | | | 绿化用地7 | | |
| | 112 | | 508561.273 | 291648.335 | | |
| | 113 | 圆弧 | 508579.206 | 291650.074 | | |
| | 114 | 圆弧 | 508776.747 | 291688.804 | | |
| | 115 | | 508963.126 | 291764.865 | | |
| | 116 | | 508933.167 | 291743.172 | | |
| | 117 | | 508960.283 | 291705.760 | | |
| | 118 | | 508935.455 | 291689.234 | | |
| | 119 | 圆弧 | 508910.628 | 291672.708 | | |
| | 120 | 圆弧 | 508871.780 | 291652.284 | | |
| 121 | | 508831.911 | | | | |
| 测量单位 | 北京道济测绘有限公司 | 测量单位内部编号 | 证书分类 | 资质等级 | | |
| 填表 | 高星 | 校对 | 李海艳 | 1008/核 | 张坤 | 甲级 |

北京市地方坐标系

有效期至2018年03月31日止

建设工程规划用地测量成果报告

| | | | | |
|-------------------------|------------|------------------|------------|-----------------|
| 测量成果编号：2017规(大)测字-0057号 | | 核发日期：2018年02月07日 | | |
| 测量条件拟定单位：北京市规划委员会大兴分局 | | | | |
| 相关规划案卷文号： | | | | |
| 建设单位：北京宏景建业投资管理有限公司 | | | | |
| 用地位置：大兴区旧宫镇 | | | | |
| 该用地范围已经测量，测算坐标如下： | | | | |
| 成 | 桩号 | 距离(m) | 横坐标(Y) | 纵坐标(X) |
| | 121 | | 508831.911 | 291631.626 |
| 果 | 122 | 圆弧 | 508797.214 | 291616.256 |
| | 123 | 圆弧 | 508703.327 | 291582.263 |
| | 124 | 圆弧 | 508606.494 | 291557.901 |
| | 125 | 圆弧 | 508594.009 | 291555.622 |
| | 126 | | 508581.503 | 291553.461 |
| | 127 | | 508564.555 | 291553.070 |
| | 112 | | 508561.273 | 291648.335 |
| | | | | 绿化用地8 |
| | 128 | 圆弧 | 509086.994 | 291841.579 |
| | 129 | 圆弧 | 509132.760 | 291876.537 |
| | 130 | 圆弧 | 509176.521 | 291913.975 |
| | 131 | 圆弧 | 509184.201 | 291902.919 |
| 132 | 圆弧 | 509149.140 | 291864.613 | |
| 133 | | 509112.615 | 291827.699 | |
| 128 | | 509086.994 | 291841.579 | |
| | | | 绿化用地9 | |
| 5 | | 508660.718 | 292148.721 | |
| 6 | 圆弧 | 508666.692 | 292147.721 | |
| 7 | | 508713.003 | 292140.531 | |
| 测量单位 | 北京道济测绘有限公司 | 测量单位内部编号 | 证书分类 | 资质等级 |
| 填表 | 高星 | 校对 | 李海彬 | 00877 审核 测绘 修海彬 |

北京市地方坐标系

有效期至2018年03月31日止

建设工程规划用地测量成果报告

| | | | | |
|------------------------|------|------------------|------------|-----------------------|
| 测量成果编号：2017规(大)测字0057号 | | 核发日期：2018年02月07日 | | |
| 测量条件拟定单位：北京市规划委员会大兴分局 | | | | |
| 相关规划案卷文号： | | | | |
| 建设单位：北京宏景建业投资管理有限公司 | | | | |
| 用地位置：大兴区旧宫镇 | | | | |
| 该用地范围已经测量，测算坐标如下： | | | | |
| 成 | 桩号 | 距离(m) | 横坐标(Y) | 纵坐标(X) |
| | 7 | 圆弧 | 508713.003 | 292140.531 |
| | 8 | | 508759.465 | 292134.420 |
| | 9 | | 508775.109 | 292117.517 |
| | 10 | 圆弧 | 508775.677 | 292102.363 |
| | 36 | | 508718.613 | 292109.444 |
| | 17 | 圆弧 | 508661.772 | 292118.129 |
| | 5 | | 508660.718 | 292148.721 |
| | | | | 绿化用地10 |
| | 1 | | 508561.849 | 292139.909 |
| | 2 | | 508581.274 | 292156.938 |
| | 3 | | 508611.466 | 292151.889 |
| 果 | 4 | | 508631.418 | 292153.621 |
| | 5 | | 508660.718 | 292148.721 |
| | 6 | 圆弧 | 508666.697 | 292147.721 |
| | 7 | | 508713.003 | 292140.531 |
| | 8 | | 508759.465 | 292134.420 |
| | 9 | | 508775.109 | 292117.517 |
| | 10 | | 508775.677 | 292102.363 |
| | 11 | | 508778.310 | 292082.122 |
| | 12 | | 508763.839 | 292017.777 |
| | 测量单位 | 北京道济测绘有限公司 | 测量单位内部编号 | 证书分类 资质证书等级 |
| | 填表 | 苗星 | 校对 | 李海艳 1877 审核 核测 徐经纬 5级 |

北京市地方坐标系

有效期至2018年03月31日止

建设工程规划用地测量成果报告

| | |
|-------------------------|-------------------|
| 测量成果编号: 2017规(大)测字0057号 | 核发日期: 2018年02月07日 |
| 测量条件拟定单位: 北京市规划委员会大兴分局 | |
| 相关规划案卷文号: | |
| 建设单位: 北京宏景建业投资管理有限公司 | |
| 用地位置: 大兴区旧宫镇 | |

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

| | 桩 号 | 距 离 (m) | 横 坐 标 (Y) | 纵 坐 标 (X) |
|---|-----|---------|------------|------------|
| 成 | 12 | | 508763.839 | 292017.717 |
| | 13 | | 508665.088 | 292021.863 |
| | 14 | | 508585.813 | 292025.191 |
| | 15 | | 508580.673 | 292029.160 |
| | 19 | | 508565.254 | 292041.067 |
| | 20 | | 508566.808 | 291995.962 |
| | 21 | | 508581.450 | 292006.608 |
| | 22 | | 508586.331 | 292010.156 |
| | 23 | | 508665.606 | 292006.828 |
| | 24 | | 508764.403 | 292002.680 |
| | 25 | | 508780.001 | 291987.012 |
| | 26 | | 508780.574 | 291971.716 |
| | 27 | | 508776.328 | 291951.522 |
| | 28 | | 508777.452 | 291921.543 |
| | 29 | | 508758.218 | 291900.724 |
| | 30 | | 508669.389 | 291897.020 |
| | 31 | | 508640.300 | 291895.807 |
| | 32 | | 508620.145 | 291899.971 |
| | 33 | | 508590.190 | 291898.721 |
| 果 | 34 | | 508585.002 | 291903.510 |

| | | | | |
|------|------------|-------------|------|------|
| 测量单位 | 北京道济测绘有限公司 | 测量单位内部编号 | 证书分类 | 资质等级 |
| 填表 | 高星 | 李海博 1877 审核 | 1 | 甲级 |

北京市地方坐标系

有效期至2018年03月31日止

建设工程规划用地测量成果报告

| | | | | | |
|------------------------|------------|---------|------------------|------------|---------|
| 测量成果编号：2017规(大)测字0057号 | | | 核发日期：2018年02月07日 | | |
| 测量条件拟定单位：北京市规划委员会大兴分局 | | | | | |
| 相关规划案卷文号： | | | | | |
| 建设单位：北京宏景建业投资管理有限公司 | | | | | |
| 用地位置：大兴区旧宫镇 | | | | | |
| 该用地范围已经测量，测算坐标如下： | | | | | |
| 成 | 桩 号 | 距 离 (m) | 横 坐 标 (Y) | 纵 坐 标 (X) | |
| | 34 | | 508585.002 | 291903.510 | |
| | 35 | | 508569.498 | 291917.877 | |
| | 93 | | 508572.080 | 291842.919 | |
| | 94 | | 508586.551 | 291858.536 | |
| | 95 | | 508591.375 | 291863.741 | |
| | 96 | | 508621.350 | 291864.991 | |
| | 97 | | 508641.161 | 291870.821 | |
| | 98 | | 508714.193 | 291873.866 | |
| | 99 | | 508734.363 | 291869.703 | |
| | 100 | | 508764.337 | 291870.953 | |
| | 101 | | 508785.069 | 291851.800 | |
| | 102 | | 508788.679 | 291755.493 | |
| | 103 | 圆弧 | 508774.625 | 291729.969 | |
| | 104 | 圆弧 | 508686.810 | 291707.087 | |
| 果 | 105 | | 508597.282 | 291692.259 | |
| | 106 | | 508592.125 | 291696.723 | |
| | 108 | | 508576.655 | 291710.114 | |
| | 134 | | 508577.463 | 291686.656 | |
| | 135 | | 508559.974 | 291686.053 | |
| 测量单位 | 北京道济测绘有限公司 | | 测量单位内部编号 | | |
| 填 表 | 高星 | 校 对 | 李海艳 | 00877 | 审 核 王佳楠 |

北京市地方坐标系

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2017规(大)测字0057号

核发日期：2018年02月07日

测量条件拟定单位：北京市规划委员会大兴分局

相关规划案卷文号：

建设单位：北京宏景建业投资管理有限公司

用地位置：大兴区旧宫镇

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

| | 桩 号 | 距 离 (m) | 横 坐 标 (Y) | 纵 坐 标 (X) |
|------|------------|----------|------------|------------|
| | 135 | | 508559.974 | 291686.053 |
| 成 | 136 | | 508560.583 | 291668.362 |
| | 112 | | 508561.273 | 291648.335 |
| | 113 | 圆弧 | 508579.206 | 291650.074 |
| | 114 | 圆弧 | 508776.747 | 291688.804 |
| | 115 | | 508963.126 | 291764.865 |
| | 137 | | 509076.742 | 291847.134 |
| | 128 | 圆弧 | 509086.994 | 291841.579 |
| | 129 | 圆弧 | 509132.760 | 291876.537 |
| | 130 | | 509176.521 | 291913.975 |
| | 152 | | 509176.523 | 291913.971 |
| 果 | 153 | | 509186.008 | 291905.345 |
| | 154 | | 509184.827 | 291903.998 |
| | 155 | | 509184.825 | 291903.996 |
| | 156 | | 509184.057 | 291903.126 |
| | 131 | | 509184.201 | 291902.919 |
| | 157 | | 509188.800 | 291896.299 |
| | 139 | | 509254.568 | 291968.419 |
| | 140 | | 509371.345 | 292128.514 |
| | 141 | | 509370.044 | 292129.480 |
| | 142 | | 509366.812 | 292124.894 |
| 测量单位 | 北京道济测绘有限公司 | 测量单位内部编号 | 509344659 | 509344659 |
| 填 表 | 高星 | 校 对 | 李海艳 | 张磊 |

测量成果专用章

测量078北京道济测绘有限公司

509344659 509344659 资质等级

审核 张磊

北京市地方坐标系

有效期至2018年03月31日止

建设工程规划用地测量成果报告

| | | | | |
|------------------------|------------------|-------|------------------------|------------|
| 测量成果编号：2017规(大)测字0057号 | 核发日期：2018年02月07日 | | | |
| 测量条件拟定单位：北京市规划委员会大兴分局 | | | | |
| 相关规划案卷文号： | | | | |
| 建设单位：北京宏景建业投资管理有限公司 | | | | |
| 用地位置：大兴区旧宫镇 | | | | |
| 该用地范围已经测量，测算坐标如下： | | | | |
| | 桩号 | 距离(m) | 横坐标(Y) | 纵坐标(X) |
| 成 | 144 | | 509321.045 | 292161.557 |
| | 145 | | 509320.571 | 292155.816 |
| | 146 | | 509315.527 | 292094.762 |
| | 75 | | 509289.161 | 292099.226 |
| | 76 | 圆弧 | 509285.602 | 292094.366 |
| | 77 | 圆弧 | 509239.918 | 292036.579 |
| | 59 | 圆弧 | 509190.105 | 291982.312 |
| | 60 | 圆弧 | 509176.338 | 291968.649 |
| | 61 | | 509162.309 | 291955.255 |
| | 62 | | 509137.714 | 291959.780 |
| | 63 | | 509076.039 | 292026.573 |
| | 64 | 圆弧 | 509015.030 | 292092.646 |
| | 65 | 圆弧 | 508968.024 | 292127.896 |
| | 66 | | 508911.556 | 292144.126 |
| | 147 | 圆弧 | 508804.004 | 292154.710 |
| | 148 | 圆弧 | 508737.263 | 292162.419 |
| | 149 | | 508670.821 | 292172.379 |
| | 150 | | 508560.093 | 292190.897 |
| | 151 | | 508560.410 | 292181.697 |
| | 果 | 1 | | 508561.849 |
| | | | 内圈坐标见建设用地5、6、8、绿化用地3、5 | |
| | | | 道路用地外圈坐标 | |
| 测量单位 | 北京道济测绘有限公司 | | 测量单位内部编号 | 证书分类 |
| 填表 | 高星 | 校对 | 李淑彬 | 审核 |

北京市地方坐标系

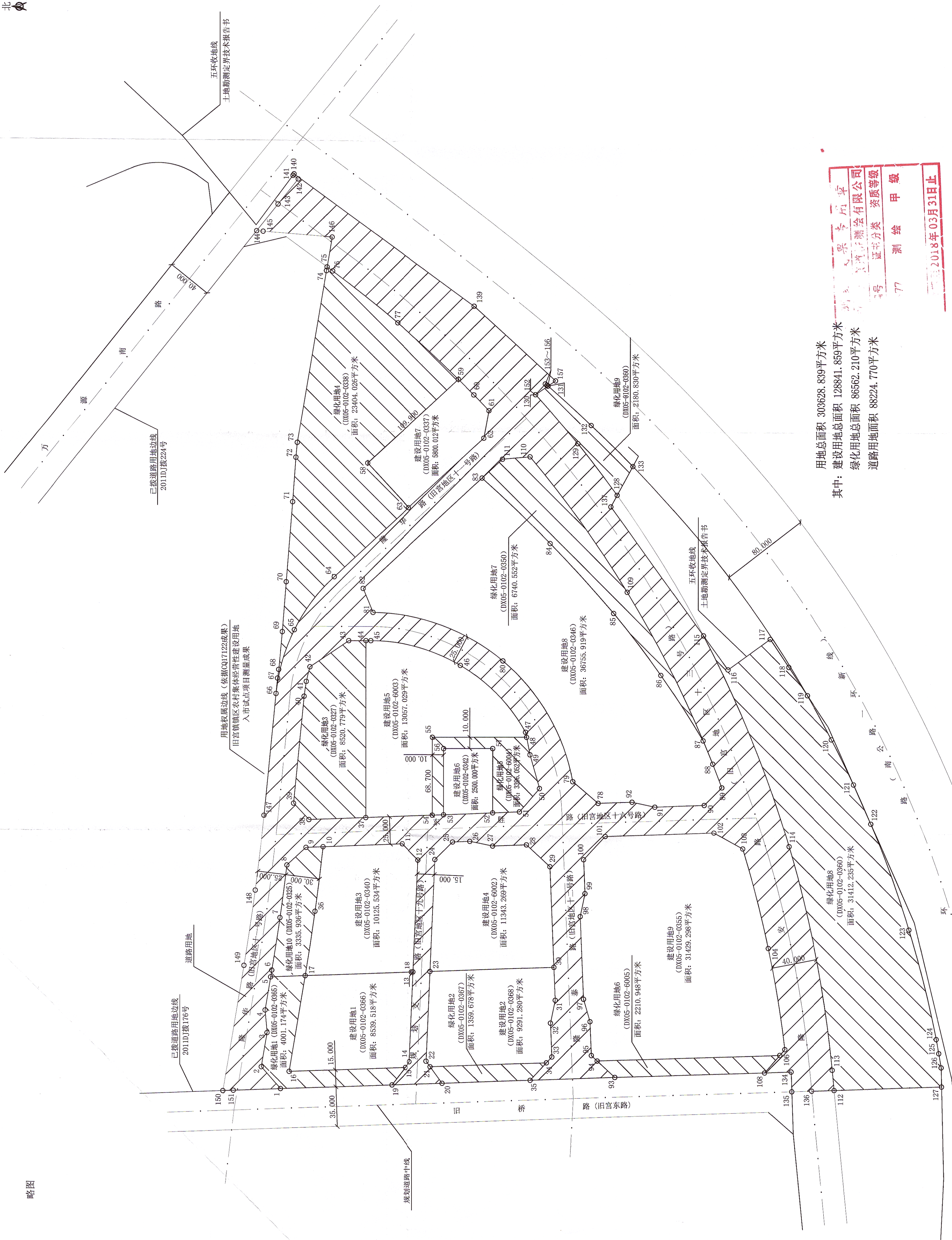
第 15 页 共 15 页

有效期至2018年03月31日止

甲级

北京道济测绘有限公司

略图



用地总面积 303628.839平方米
其中: 建设用地总面积 128841.859平方米
绿化用地总面积 86562.210平方米
道路用地面积 88224.770平方米

号 77 测 绘 甲 级
证书分类 资质等级
2018年03月31日止