

北京市水务局

京水行许字〔2023〕1194号

北京市水务局关于 大兴区旧宫镇 DX05-0102-0313 等地块规划水 影响评价报告的审查意见

北京宏景建业投资管理有限公司：

你单位报送的《大兴区旧宫镇 DX05-0102-0313 等地块规划水影响评价报告》及有关材料收悉。经审查，有关意见如下：

一、项目地块位于大兴区旧宫镇，东南至南五环路、西至旧桥路、北至隆华路。经研究，在落实水务各项要求的前提下，原则同意该项目规划水影响报告。

二、项目地块规划总用地面积约 28.46 公顷，其中集体产业用地约 10.27 公顷，体育用地约 0.21 公顷，供燃气用地约 0.12 公顷，公园绿地及防护绿地约 8.78 公顷，城市道路用地约 9.08 公顷。总建筑规模约 29.29 万平方米。规划水平年为 2027 年。

三、主要水影响控制指标如下：

（一）项目地块按控规完成开发后，实行用水总量控制，总用水量不超过 50.25 万立方米/年，其中新水用量不超过 29.41 万立方米/年、再生水用量不超过 20.84 万立方米/年。

（二）项目地块新水近期由中心城供水管网供给，远期由中

心城供水管网和亦庄地表水厂联合供给。

（三）项目地块再生水由小红门再生水厂供给。

（四）项目地块实行雨污水分流，雨水排入凉水河，污水排入小红门再生水厂。

（五）项目地块雨水排除标准为 3 年一遇。建设用地综合径流系数不超过 0.40。

（六）项目区执行《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2018）和《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018）。

（七）项目地块用水量限值及雨水径流系数控制上限详见附件。

四、项目地块实施二级开发前，应按要求履行相关涉水审批程序。

五、项目地块设计阶段应严格落实海绵城市建设要求，地块开发过程中，须优先实施各项水务基础设施，并落实雨水利用和水土保持等相关要求。

六、项目建设单位应合理安排建设时序，与供排水设施建设做好协调、衔接，确保项目区建成后供排水安全；合理确定竖向高程，确保防洪内涝安全。

七、如果项目用地性质或建筑规模发生较大变化，应重新开展规划水影响评价审查。

附件：大兴区旧宫镇 DX05-0102-0313 等地块用水量限值及
雨水径流系数控制上限汇总表

北京市水务局

2023 年 12 月 27 日

抄送：大兴区水务局，市水务政务中心，市供水中心，市排水中心。

附件

大兴区旧宫镇 DX05-0102-0313 等地块用水量限值及雨水径流系数限值汇总表

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	用水总量 限值 (万立方米/年)	新水用 量限值 (万立方米/年)	再生水用 量限值 (万立方米/年)	径流系数 限值
DX05-0102-0346	F81（集体产业用地）	3.68	11.04	18.60	12.09	6.51	0.31
DX05-0102-0355	F81（集体产业用地）	3.14	9.42	15.87	10.31	5.56	0.31
DX05-0102-0340	F81（集体产业用地）	1.01	2.52	2.89	2.02	0.87	0.39
DX05-0102-6002	F81（集体产业用地）	1.13	2.83	3.25	2.27	0.98	0.39
DX05-0102-6003	F81（集体产业用地）	1.31	3.28	3.76	2.63	1.13	0.39
DX05-0102-6008	A4（体育用地）	0.21	0.13	0.22	0.09	0.13	0.40
DX05-0102-0342	U13（供燃气用地）	0.12	0.07	0	0	0	0.90
DX06-0102-0325	G1（公园绿地）	0.33	--	0.17	--	0.17	0
DX06-0102-0327	G1（公园绿地）	0.85	--	0.43	--	0.43	0
DX06-0102-6004	G1（公园绿地）	0.47	--	0.24	--	0.24	0
DX06-0102-0338	G1（公园绿地）	2.72	--	1.36	--	1.36	0
DX06-0102-6005	G1（公园绿地）	0.22	--	0.11	--	0.11	0
DX06-0102-0350	G2（防护绿地）	0.68	--	0.27	--	0.27	0
DX06-0102-0360	G2（防护绿地）	3.29	--	1.32	--	1.32	0

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	建筑规模 (万平方米)	用水总量 限值 (万立方米/年)	新水用 量限值 (万立方米/年)	再生水用 量限值 (万立方米/年)	径流系数 限值
DX06-0102-6009	G2（防护绿地）	0.22	--	0.09	--	0.09	0
--	城市道路用地	9.08	--	1.67	--	1.67	0.74
合计		28.46	29.29	50.25	29.41	20.84	--