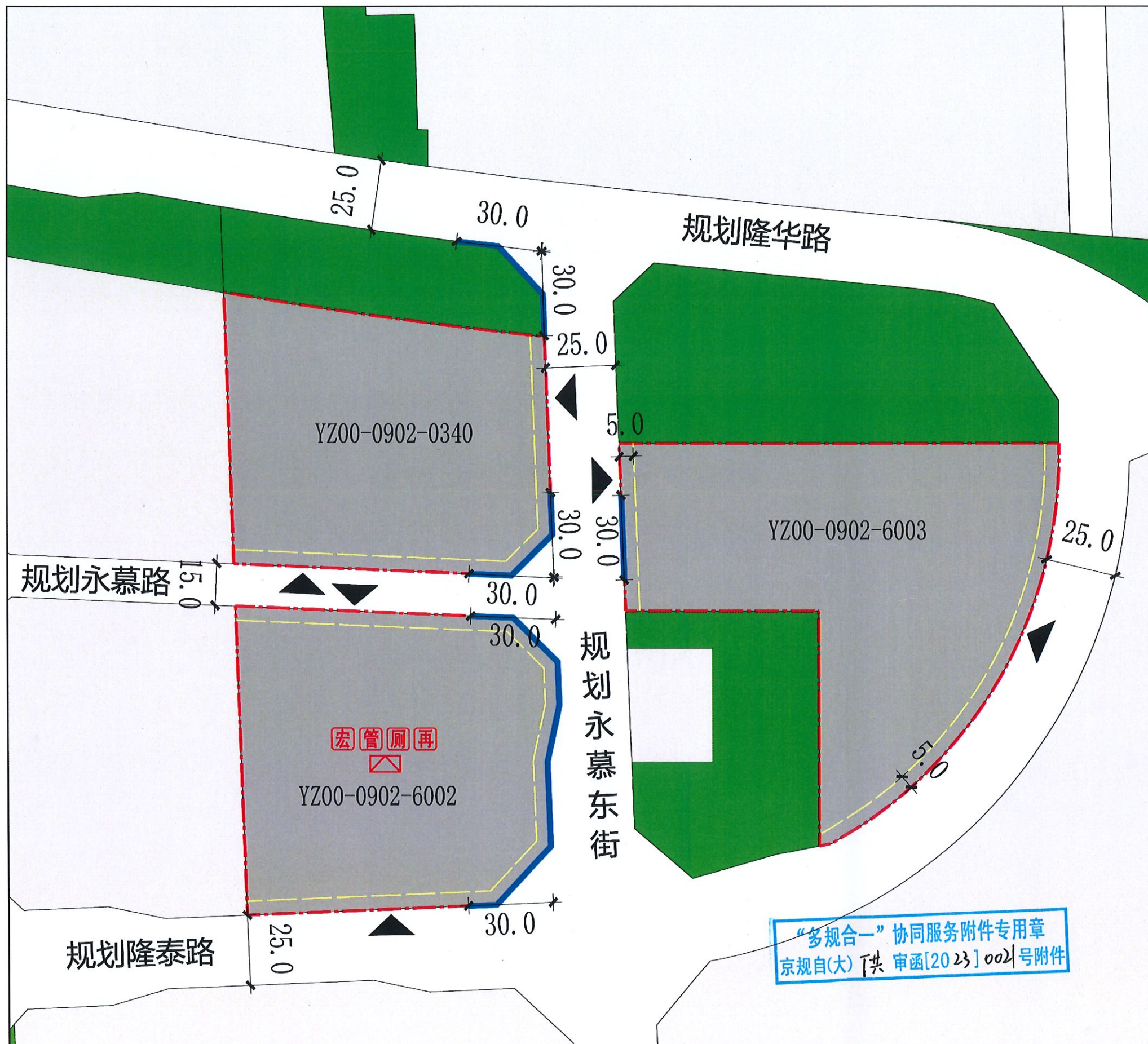


大兴区旧宫镇YZ00-0902-0340、6002、6003地块集建地供地项目共有产权房供地项目

供地条件附图



图例

集体产业用地	供地范围
公园绿地	YZ-01-01 地块编号
开闭站	城市道路用地
社区管理服务用房	建筑后退线
再生资源回收站	机动车禁止开口路段
宏峰窝基站机房	建议机动车出入口
公共厕所	宽度标注

建设用地控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率 (%)	建筑规模 (万m²)	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	备注
YZ00-0902-0340	F81	集体产业用地	1.01	2.5	2.52	60	35	30	共有产权房
YZ00-0902-6002	F81	集体产业用地	1.13	2.5	2.83	60	35	30	共有产权房
YZ00-0902-6003	F81	集体产业用地	1.31	2.5	3.28	60	35	30	共有产权房
合 计			3.45	--	8.63	--	--	--	

三大设施一览表

类型	层级	配置项目	用地面积/m²	建筑面积/m²	要求及备注	所在地块
社区综合服务	B	社区管理服务用房	—	350	设置于地上，不独立占地	设置在YZ00-0902-6002地块
	B	公共厕所	—	70		
市政公用	B	宏峰窝基站机房	—	30	设置于地下，不独立占地	
	C	开闭所	300	—	设置于地上，独立占地	
商业服务	B	再生资源回收站	—	10	设置于地上，不独立占地	

备注:

1. 本图则指标如与已发生的有效行政许可不一致，以有效行政许可为准，所有地块面积及位置最终以拨地钉桩结果为准。
2. 建筑退线在下一步建筑方案审定中应以《北京地区建筑工程规划设计通则 (03版)》和城市管理要求为准，且不宜小于5米。
3. 除独立占地设施外，其他配套服务设施以最终审定方案为准。
4. 机动车出入口具体位置后期结合建筑设计方案确定。
5. 建筑面积以最终的建筑设计方案为准。