

土地权属审查告知书

编号：兴权属审〔2023〕字第25号

北京市盛世宏祥资产管理有限公司：

根据你单位的申请，按照《北京市土地权属审查办法（试行）》的有关规定，经调查核实，截止到2023年2月20日，该用地范围内现有宗地共计1宗。具体土地权属状况见《地籍状况表》（附件1）及《地籍状况图》（附件2）。本告知书自下发之日起有效期为1年，仅限于办理相关国土资源审批事项使用。

附件：

1. 《地籍状况表》
2. 《地籍状况图》
3. 《界址点坐标成果表》

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

2023年2月20日



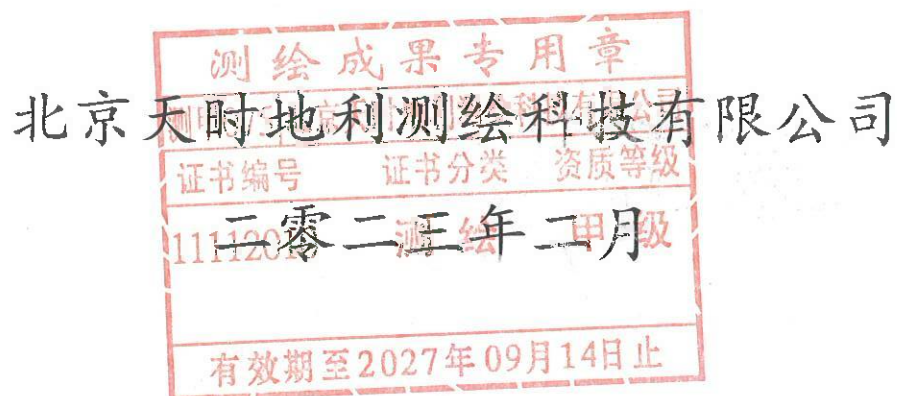
地籍状况表

地籍号: 110115007001JB01068 单位: 平方米

土地 所有权	土地所有权性质		<input type="checkbox"/> 国有土地 <input type="checkbox"/> 村农民集体土地 <input type="checkbox"/> 乡镇农民集体土地 <input type="checkbox"/> 有争议未定						
	登记情况	是否登记	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
		土地所有权人	/		土地证号		/		
		宗地位置	/		宗地面积		/		
	现状情况	土地所有权人	/		宗地面积		/		
	土地利用现状	地类名称			地类面积				
		/			/				
土地 使用权	土地使用权性质		<input checked="" type="checkbox"/> 集体土地使用权 <input type="checkbox"/> 国有土地使用权 <input type="checkbox"/> 有争议未定						
	是否办理登记土地		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						
	登记 情况	宗地面积		/		宗地性质		<input type="checkbox"/> 独用 <input type="checkbox"/> 共用	
		宗地位置		/					
		土地使用权人	土地证号	取得方式	土地用途 (地类)	终止日期	使用权面积		
		独用	分摊	合计					
	/	/	/	/	/	/	/	/	
	现状 情况	宗地面积		82500		宗地性质		<input type="checkbox"/> 独用 <input type="checkbox"/> 共用	
		土地使用权人 (承受人)	土地用途 (地类)	取得方式	终止日期	使用权面积			
		独用	分摊	合计					
详见备注									
权属 争议 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无								
	争议性质	<input type="checkbox"/> 国有单位与农民集体对土地所有权的争议 <input type="checkbox"/> 农民集体之间对土地所有权的争议 <input type="checkbox"/> 单位或个人之间对国有土地使用权的争议 <input type="checkbox"/> 单位或个人之间对集体建设用地使用权的争议 <input type="checkbox"/> 宅基地争议 <input type="checkbox"/> 其他争议							
	争议当事人	/		争议面积		/			

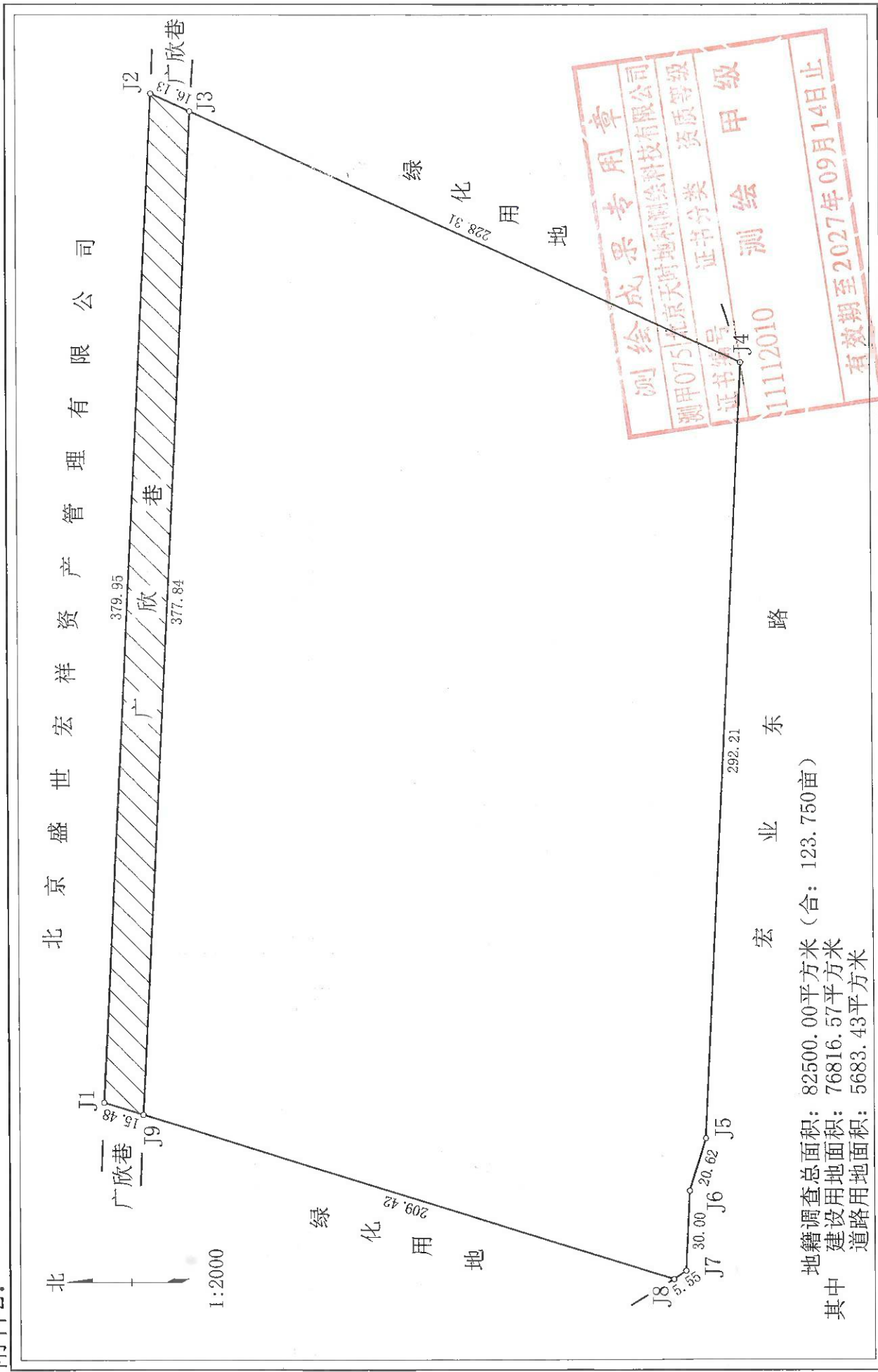
抵押 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	抵押顺位	抵押权人	抵押土地面积	登记时间
	1	/	/	/
地役权 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	需役地权利人		设定地役权面积	登记时间
	/		/	/
	/		/	/
异议 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	异议登记人		登记时间	
	/		/	
	/		/	
预告 登记 情况	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
	预告登记人		登记时间	
	/		/	
备注	<p>本次权属审查依据申请人提交的《关于大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地2-002A地块供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京规自（大）供审函〔2023〕0001号）及《建设工程规划用地测量成果报告书》（2023规自（大）测字0015号）确定审查范围，审查土地面积为82500m²，为“大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地A地块土地整理开发项目”使用的集体建设用地（京兴政函〔2021〕396号）。</p> <p>依据上述材料，审查范围内规划用地规模为82500m²（含街坊路面积），规划地块编号为2-002A，规划用地性质为F81集体产业用地。</p>			

地籍测量成果



地籍状况图

附件2:



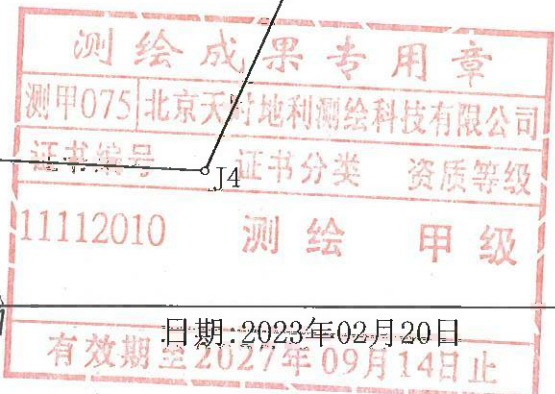
界址点坐标成果表

附件3:

地籍号:110115007001JB01068

坐标系: 北京地方坐标系

界址点编号		标志类型	等级	坐 标		边 长	说 明
①	②			X	Y		
J1		木桩	I	290981.527	500161.001		
J2		木桩	I	290962.315	500540.464	379.95	
J3		木桩	I	290947.635	500533.780	16.13	
J4		木桩	I	290739.844	500439.174	228.31	
J5		木桩	I	290754.620	500147.333	292.21	
J6		木桩	I	290760.625	500127.611	20.62	
J7		木桩	I	290762.141	500097.649	30.00	
J8		木桩	I	290766.688	500094.472	5.55	
J9		木桩	I	290966.740	500156.422	209.42	
J1		木桩	I	290981.527	500161.001	15.48	



填表人: 范明辉

检查人: 白博

日期: 2023年02月20日
有效期至2027年09月14日止