

# 北京市水务局

京水行许字〔2021〕791号

## 北京市水务局关于 大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地 A地块土地整理开发项目涉水事项论证报告 的审查意见

北京市盛世宏祥资产管理有限公司：

你单位报送的《大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地A地块土地整理开发项目涉水事项论证报告》及有关材料收悉。

经审查，有关意见如下：

一、项目地块位于大兴区，用地东至欣昌街、西至广阳大街、南至宏业东路、北至宏旭东路。经研究，在落实水务各项要求的前提下，原则同意该项目涉水事项论证报告。

二、项目地块规划用地面积约13.74公顷，为绿隔产业用地，建筑面积约27.48万平方米。规划水平年为2026年。

三、主要水影响控制指标如下：

（一）项目地块按控规完成开发后，实行用水总量控制。总用水量不超过41.33万立方米/年，其中：新水用量不超过24.07万立方米/年，再生水用量不超过17.26万立方米/年。

（二）项目地块新水郭公庄水厂供给。

（三）项目地块再生水由西红门再生水厂供给。

（四）项目地块实行雨污水分流，雨水排入凤河，污水排入西红门再生水厂。

（五）项目地块雨水排除标准为 3 年一遇，建设用地综合雨水径流系数不超过 0.43。

（六）项目地块执行《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2018）和《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018）。

四、项目地块实施二级开发前，应按要求编制建设项目水影响评价文件，并履行相应审批程序。

五、项目地块设计阶段应严格落实海绵城市建设要求，地块开发过程中，须优先实施各项水务基础设施，并落实雨水利用和水土保持等相关要求。

六、项目建设单位应合理安排建设时序，与配套供排水设施建设做好协调、衔接，确保项目区建成后供排水安全。

七、如果项目用地性质或建筑规模发生较大变化，应重新开展涉水事项论证。

北京市水务局

2021 年 11 月 24 日

抄送：各相关单位。