

北京市大兴区生态环境局

京兴环函〔2022〕1号

北京市大兴区生态环境局
北京市规划和自然资源委员会大兴分局
关于组织评审《西红门镇集体经营性建设用
地2号地A地块土地整理开发项目
土壤污染状况初步调查报告》的复函

北京市盛世宏祥资产管理有限公司：

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查……土壤污染调查报告应当报地方人民政府生态环境主管部门，由地方生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审”的规定，2021年12月7日，我局会同市规划自然资源委大兴分局，对你单位提交的《西红门镇集体经营性建设用地2号地A地块土地整理开发项目土壤污染状况初步调查

报告》组织了专家评审会。

经专家确认，同意该报告通过评审，其结论可作为该地块土壤环境安全利用依据，请依法合规开展后续工作。在项目实施过程中，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报政府有关部门，同时做好防护工作。

附件：专家评审意见、确认单



(此文不公开。联系人：区生态环境局 陈雄、市规划和自然资源委员会大兴分局 郭俊；联系电话：69268493、69261087)

附件

《西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 A 地块土地整理开发项目土壤污染状况初步调查报告》专家评审意见

2021 年 12 月 7 日，北京市大兴区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会大兴分局组织召开了《西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 A 地块土地整理开发项目土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“调查报告”）专家评审会。参加会议的有北京市大兴区住房和城乡建设委员会、北京市大兴区西红门镇人民政府、北京市盛世宏祥资产管理有限公司（委托单位）、北京中水润物生态环境技术有限公司（编制单位）等单位的代表。会议邀请三位专家组成专家组（专家名单附后）。与会专家及代表听取了编制单位的汇报，经质询和讨论，形成评审意见如下：

一、编制单位依据国家和北京市建设用地调查相关技术导则和规范要求，开展了该地块土壤污染状况调查工作，并编制完成了报告。该报告技术路线基本合理，内容较为全面，结论基本可信，建议根据专家意见修改完善后通过。

二、报告需修改完善的主要内容：

1. 补充完善用地历史分析、人员访谈等内容，强化污染识别；
2. 补充水文地质调查相关资料；
3. 补充样品采集、保存、流转、分析测试过程中的质量保证和质量控制；
4. 丰富数据表述和分析；
5. 进一步完善文本及附图附件。

专家组长：

专家组成员：

张之超 马飞

2021 年 12 月 7 日

西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 A 地块土地整理开发项目
土壤污染状况初步调查报告评审会专家名单

姓 名	单 位	职 称	电 话	签 字
焦文涛	中国科学院生态环境研究中心	研究员	13910796093	焦文涛
马 杰	中国石油大学（北京）	教 授	15801564065	马杰
张文毓	北京市生态环境保护科学研究院	副研究员	13810908075	张文毓