

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2023规自（大）测字0015号

建设单位：北京市盛世宏祥资产管理有限公司

用地位置：大兴区西红门镇

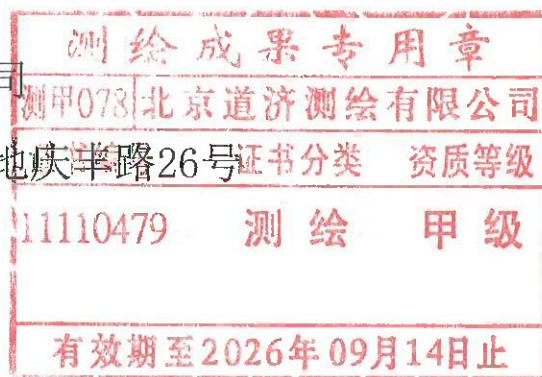
项目名称/性质：大兴区西红门镇集体经营性建设用地

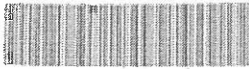
2号地2-002A地块土地整理开发项目

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区生物医药基地庆丰路26号

电话：61213352、69294695





北京市规划和自然资源委员会大兴分局

建设工程规划用地测量条件

发文号: 2023规自(大)测字0015号

建设单位	北京市盛世宏祥资产管理有限公司				图幅号	
委托代理人	陈亚美	联系电话	18611073526			
项目基本情况	项目性质(名称)	大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地2-002A地块土地整理开发项目				
	用地位置	大兴区西红门镇				
	用地规模	建设用地规模	约	76816	平方米	
		城市公共用地规模	约	5683	平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质:						
一、建设用地(JS)						
序号	地块(工程)编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
1	2-002A	FB1	FB1绿隔产业用地	/		
二、城市公共用地(C)						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
1	街坊路	FB1	FB1绿隔产业用地	/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等,详见附图】:						
1. 依据《大兴区西红门镇集体经营性建设用地2号地2-002地块规划综合实施方案》拨地。						
2. 广阳大街为规划主干路,道路红线宽度60米,东侧绿化带宽度15米;欣昌街为规划次干路,道路红线宽度30米,西侧绿化带宽度15米;宏业东路为规划支路,道路红线宽度30米;广欣巷为规划街坊路,道路红线宽度15米。						
3. 本次钉桩建设用地(2-002A)情况:2-002A地块拨地范围南至宏业东路道路北红线,西至广阳大街东侧绿化带东边线,东至欣昌街西侧绿化带西边线,北至规划广欣巷道路南红线。该地块内含一条规划南北向15米宽街坊路。						
4. 本次钉桩街坊路用地情况:J1-J4为道路红线与绿化带边线的交点,J1-J2连线为2-002A地块西边线延长线,J3-J4连线为2-002A地块东边线延长线,J1J2J3J4围合的区域为街坊路用地。						
5. 请认真核实周边用地权属情况,依据该地区道路定线成果及《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出道路交叉点及折点坐标,对道路交叉口做出转角拓宽,并钉出上述用地边界点坐标并计算出建设用地和街坊路用地面积。						
拟定部门	规划实施科		联系电话	69261392		
拟定人		拟定人签字及日期	日期	2023.2.15		
审核人		审核人签字及日期	日期	2023.2.15		
签发人		签发人签字及日期	日期	2023.2.15		
测绘单位			测绘资质证号			
测绘单位内部编号						
工作联系记录:						
测量/计算人	高星	审核人	李海艳	签发人	任海霞	

建设工程规划用地测量成果报告

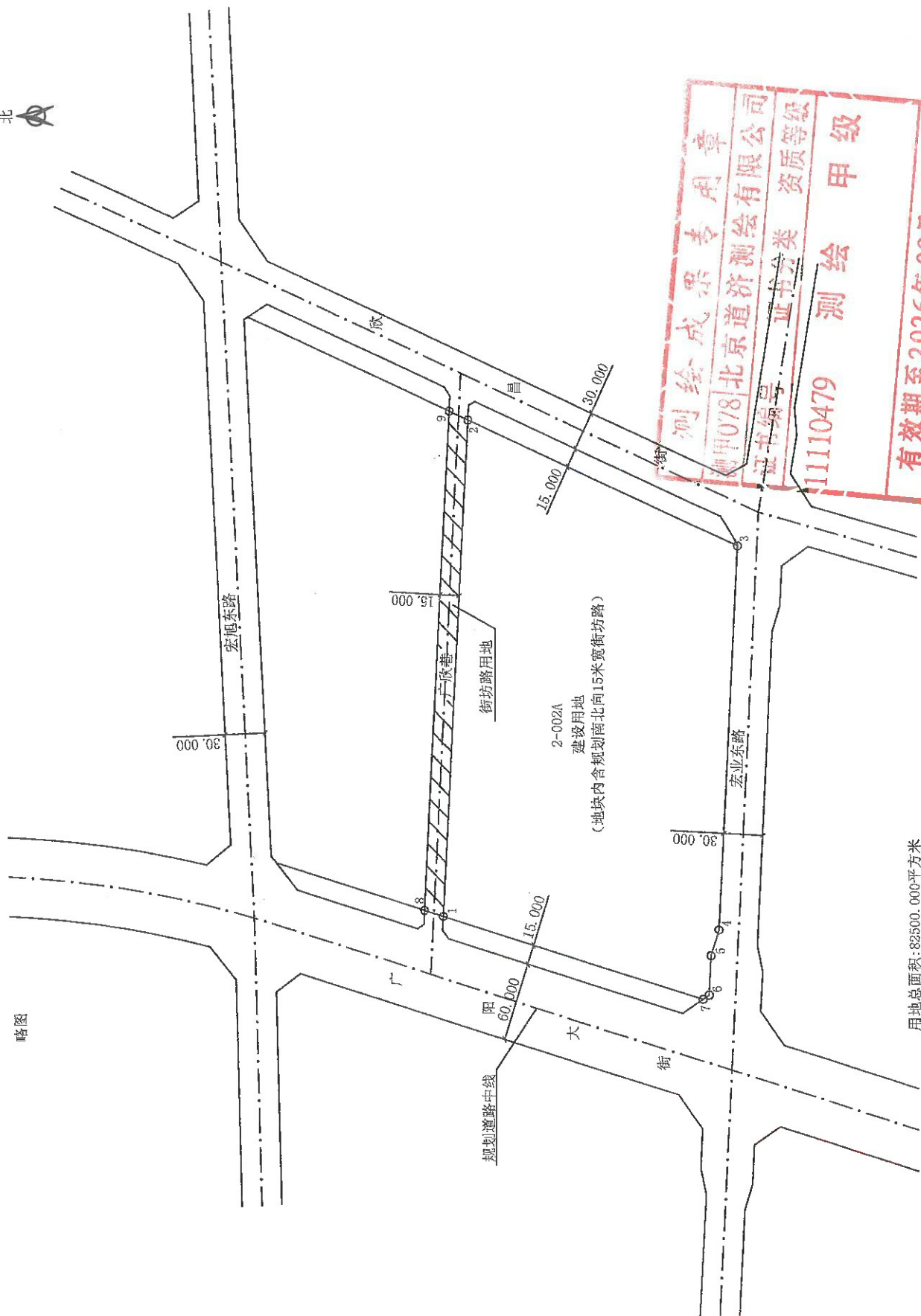
[illegible]

北京市地方坐标系

第 1 页 共 1 页

有效期至2026年09月14日止

北



用地总面积: 82500.000平方米

其中:建设用地面积 76816.566平方米(用地内含规划南北向15米宽街坊路)

街坊路用地面积 5683.434平方米

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号：——证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2026年09月14日止