

北京市大兴区生态环境局

关于西红门镇集建地 2 号地 2-002A、2-002B 地块入市意见函

北京市盛世宏祥资产管理有限公司：

2023 年 2 月 16 日，区集地中心召开了西红门镇集建地 2 号地 2-002A、2-002B 地块入市推进会。

根据大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A、2-002B 地块目前实施进展及会议内容，从生态环境保护角度，我局原则同意该地块入市，并提出如下要求：

一、项目规划布局环境敏感建筑时，应与通讯、交通、电力、污水处理厂、垃圾中转站等城市基础配套设施及工业企业保持一定距离。

二、将碳中和战略目标要求融入项目规划中，将应对气候变化理念纳入项目建设设计中，统筹推进绿色低碳示范建设。在项目设计及开发建设过程中，提升能源利用效率。充分结合《北京市新增产业的禁止和限制目录（2022 年版）》及《北京市新增产业的禁止和限制目录（2022 年版）热力生产和供应业管理措施实施意见》中对热力生产和供应业的有关要求开展供热规划，积极应用超低能耗建筑技术及绿色建材，提升建筑节能空间，推动建筑低碳化。

三、区域内如发现废弃水源井，须严格按照相关规范及要求
进行封填，避免造成地下水污染。此外，项目实施方案中须明确
施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污水全收集全处理。

四、在开发过程中，如有发现危及环境的物品或事件，应及
时上报有关部门，同时做好防护工作，将环境影响降至最低。实
施方案中须明确施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污水
全收集全处理。

北京市大兴区生态环境局

2023年2月17日



(联系人：陈晓思；联系电话：69292741)