

北京市大兴区水务局

兴水函〔2023〕13号

北京市大兴区水务局 关于大兴区西红门镇集体经营性建设用 地 2-002A 地块土地整理开发项目 入市意见的函

北京市盛世宏祥资产管理有限公司：

根据《北京市大兴区人民政府关于印发大兴区农村集体经营性建设用地项目审批方案（试行）的通知》（京兴政发〔2017〕23号）及《北京市大兴区农村集体土地交易服务中心会议纪要》要求，我局根据项目实际情况研究后，原则同意本地块入市，回复意见如下：

一、本地块位于西红门镇，东至欣昌街，西至广阳大街，南至宏业东路，北至规划街坊路。用地面积 8.25 公顷。

二、本地块二级项目应进行水影响评价审查，并在年度投资计划之前完成审批手续。我局根据批复中水耗指标、污水排放标准、节水标准进行监督检查。

三、项目区内应全部使用符合《节水型生活器具》（CJ/T164-2014）的节水型器具，并根据《北京市节约用水办法》（2012 年）、《雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）等相关规范，

绿地灌溉采用喷灌滴管等节水灌溉方式，景观环境用水和其他市政杂用水，应当使用雨水或者再生水，不得使用自来水。同时应配建雨水调蓄设施、下凹式绿地及透水铺装。

四、本项目退水排放标准应满足《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值。

五、本项目后续涉水行政许可工作应按要求进行。

六、项目建设单位在建设过程中应配合市、区两级水务部门对本项目涉水方面实施情况的监督检查工作。

七、该项目一级开发单位在地块开发过程中，须优先实施地块内各项水务基础设施，同时要合理安排建设时序，与外部供、排水设施建设做好协调、衔接，推进外部自来水、再生水、雨水、污水管线建设，并确保在地块二级项目建成投入使用前上述设施建成并具备运行条件。

特此致函。

