

北京市大兴区城市管理委员会
关于《大兴区西红门镇集体经营性建设用地
2号地 2-002A、2-002B 地块》
入市意见函

北京市盛世宏祥资产管理有限公司：

2023年2月16日上午，在区试点办四层会议室召开了西红门镇集体经营性建设用地2号地2-002（A、B）地块土地整理开发项目手续办理推进会，根据会议纪要要求，我委原则同意西红门镇集体经营性建设用地2号地2-002（A、B）地块入市，并提出如下意见：

一级开发：涉及地块周边道路（含配套设施）、公交场站、停车场和道路公共设施的规划、设计、建设，应当符合道路交通安全、畅通的要求，周边道路在最初设计时应考虑路网密度、道路宽度以及道路的饱和度（几年达到道路饱和程度），避免道路重复改建等问题。

二级开发：项目方案设计时，充分考虑车辆停放问题，提高标准配套建设停车位，可根据项目发展需求配套建设智能化停车场。周边道路在规划设计时应结合项目实际情况充分考虑合理安排开辟道口及市政管线至地块红线范围内的实施问题，力争与道路同步完成建设，避免后续占掘路实施对交通的影响。

特此函复。

北京市大兴区城市管理委员会

2023年2月17日

（联系人：张蒙；联系电话：81296490）

