

北京市大兴区人民防空办公室

大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块土地整理开发项目入市意见函

北京市盛世宏祥资产管理有限公司：

响应大兴区农村土地制度改革试点领导小组办公室入市手续办理推进会会议精神，区人防办对大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块土地整理开发项目入市，提出如下意见：

一、原则同意大兴区西红门镇集体经营性建设用地 2 号地 2-002A 地块土地整理开发项目入市。

二、人防工程配建面积及功能设置依照《北京市人民防空办公室关于印发〈结合建设项目配建人防工程面积指标计算规则（试行）〉的通知》（京人防发〔2020〕106 号）及《北京市人民防空办公室关于印发〈结合建设项目配建人防工程战时功能设置规则（试行）〉的通知》（京人防发〔2020〕107 号）执行；人防工程战时功能、位置应符合《北京市人民防空工程规划

(2007-2020)》、《平战结合人民防空工程设计规范》(DB11/994-2021)及相关人防工程专项规划和规范标准要求;防空警报设施数量及布局应符合《北京市人民防空警报音响信号与设施建设管理规定》(京防办发〔1999〕62号)、《关于下发结建工程修建防空警报网点有关要求的通知》(京防办发〔1999〕63号)要求。

本项目按照165000平方米建筑规模核算,应配建人防工程建筑面积为14850平方米。在2-002A地块应配建不小于10000平方米二等人员掩蔽所、1000平方米专业队队员掩蔽部及3850平方米配套工程。人员掩蔽工程服务半径不大于200米。地块内各防护单元宜互连互通。在2-002A地块应设置人防警报器和柴油电站,警报器服务半径不大于500米。人防工程面积指标数以实际建筑规模核算,最终以人防部门审定意见为准。

三、人防规划方案及战时功能布局以人防部门审定意见为准。

北京市大兴区人民防空办公室

2023年2月17日

(联系人:曹潇雨;联系电话:81298490)