

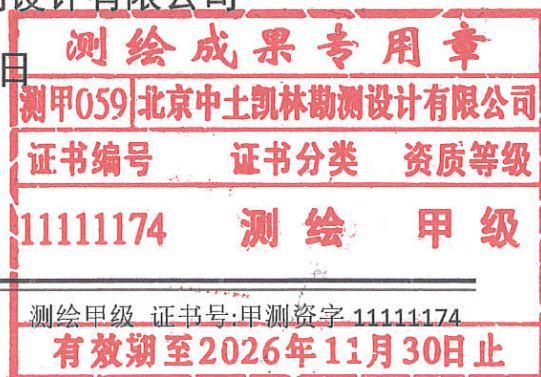


大兴区黄村镇 DX00-1002-L16 地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地 2 号地
DX00-1002-L16 地块地形及地上物测绘
开发主体：北京兴业利民置业有限公司
项目坐落：大兴区黄村镇

测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司

2022 年 08 月 01 日



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 第 1 页

测绘说明 第 2 页

测绘成果

一. 大兴区黄村镇 DX00-1002-L16 地块地形及地上物测绘平面图..... 第 3 页

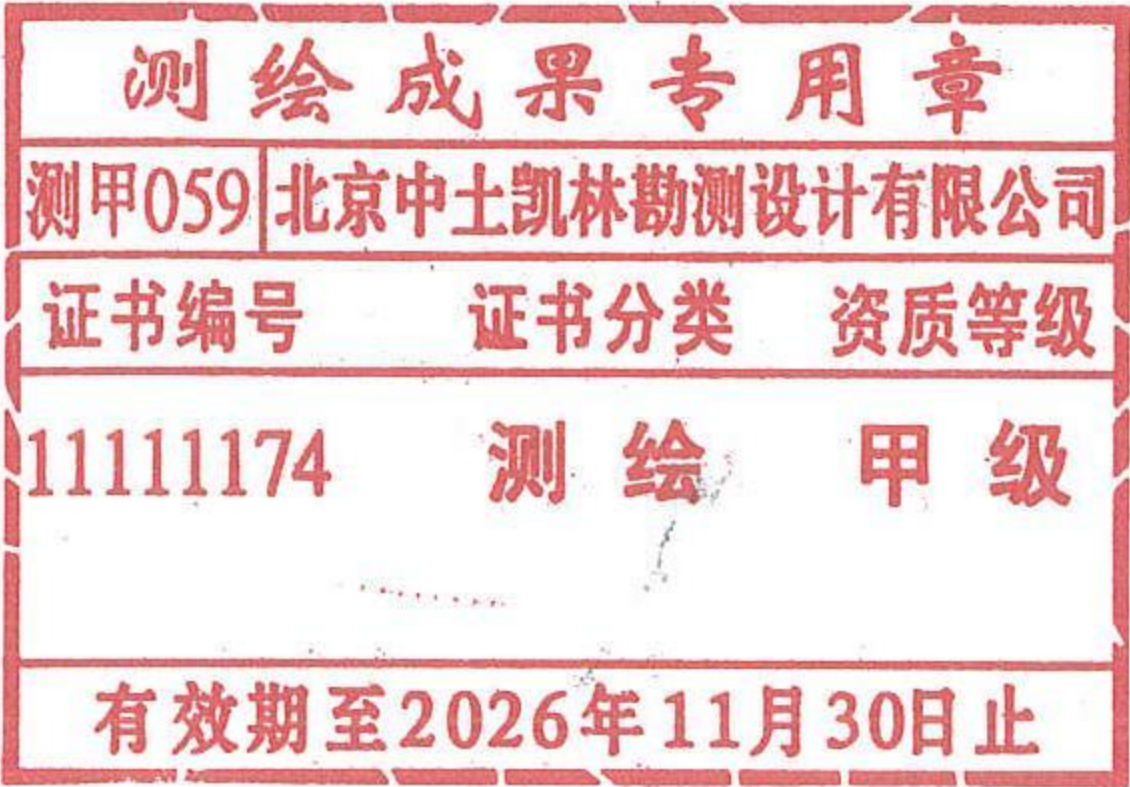
二. 测绘情况汇总表（表 1） 第 4 页

三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） 第 5 页

四. 界桩坐标成果表（表 3） 共 6 页

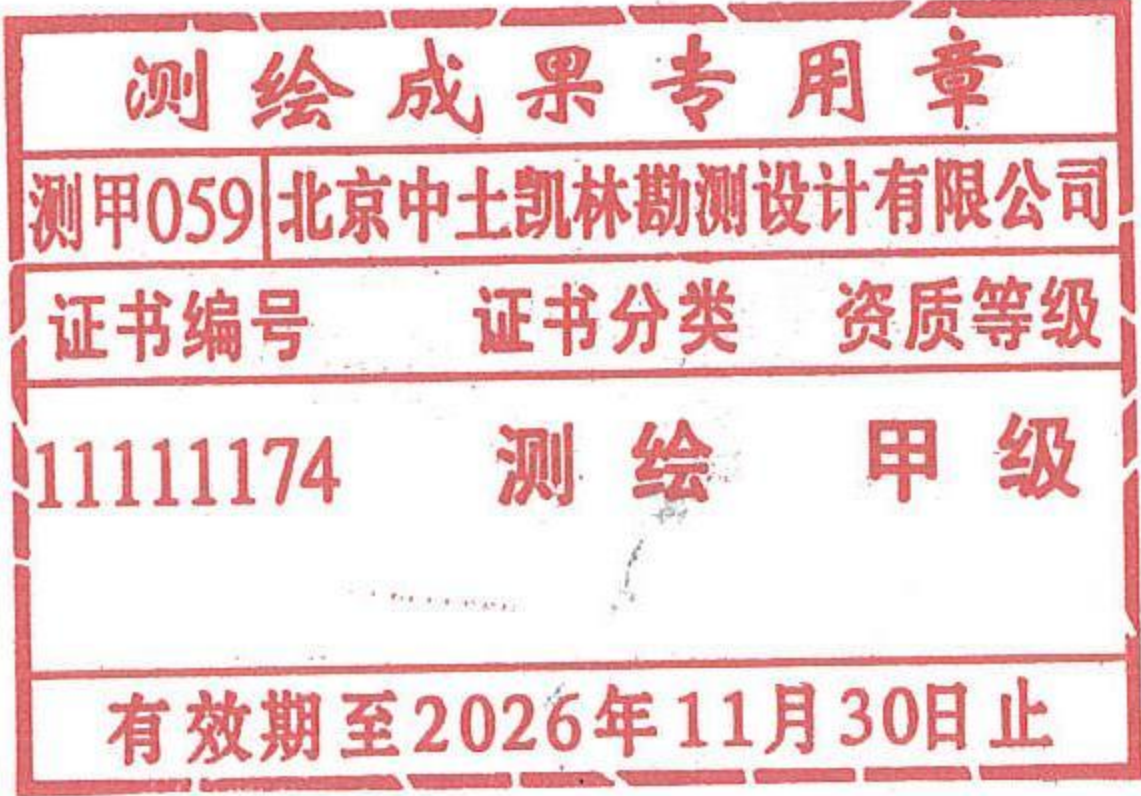
五. 项目现场照片..... 第 7 页

六. 同步腾退用地测绘成果..... 第 10 页



受托测绘声明

- 一、本测绘技术报告书是受北京兴业利民置业有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。
- 三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市大兴区黄村镇DX00-1002-L16地块项目使用，不作为其他用途。
- 四、作业人员刘琪，郭超对项目进行了实地测量，由郭超内业编制完成，并由谢科检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京兴业利民置业有限公司的委托，北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于北京市大兴区黄村镇 DX00-1002-L16 地块用地范围内及同步腾退用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目占地总面积为 36364.319 平方米， 其中建设用地面积 6000.000 平方米，同步腾退面积积为 30364.319 平方米，展绘界桩点 6 个、高程点 47 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。建设用地占同步腾退面积的比例要求为：1: 5，实际比例为 1: 5.061 符合控规比例要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

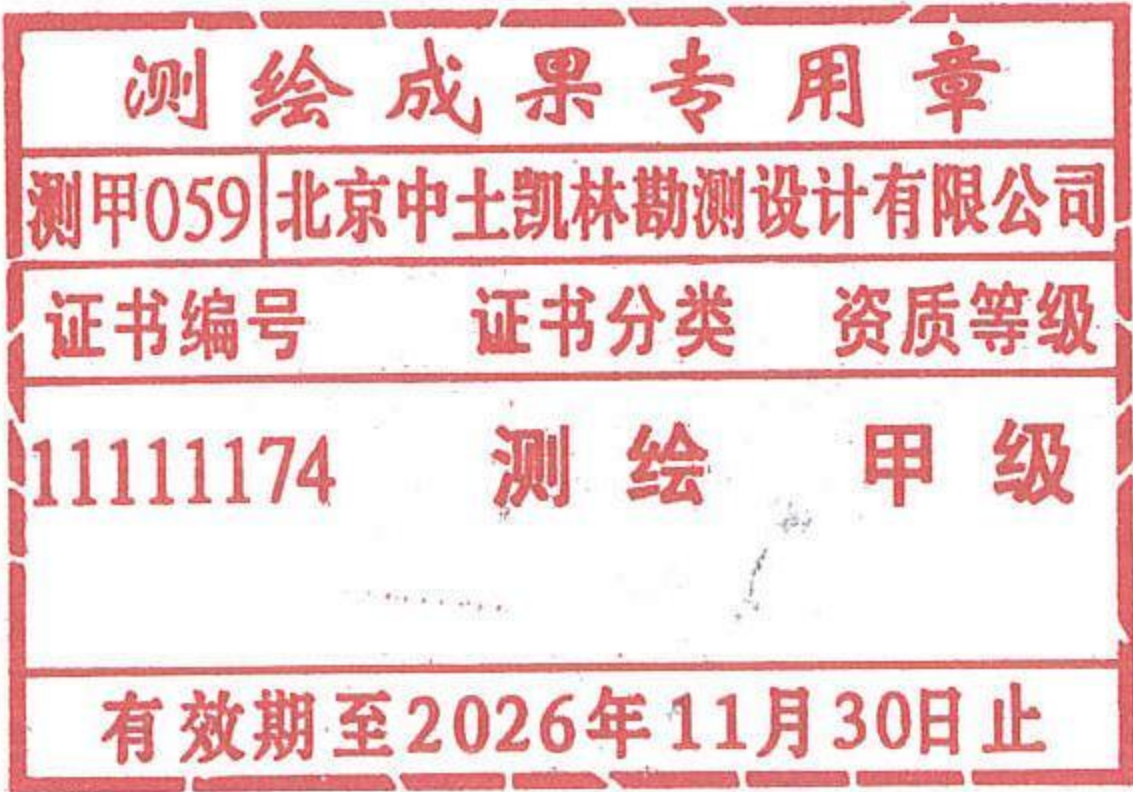
四、测绘日期：2022 年 08 月 01 日

五、 委托方名称：北京兴业利民置业有限公司

委托方地址：大兴区黄村镇

委托方经办人：刘洋

委托方电话：13720018959



芦

北



1:2000
单位:米

花



DX00-1002-L14
预留2.81公顷

DX00-1002-L16
建设用地
面积:6000.000平方米

DX00-1002-L15

已拨用地
2022规自（大）测字0013号
大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地
2号地DX00-1002-L07地块

图 例

	建设用地范围线
42.62	高程注记
	荒草

单 位: 米
图幅号: 3-2-3-[20]
坐 落: 大兴区黄村镇

项目名称	大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地2号地DX00-1002-L16地块地形及地上物测绘	项目编号	2022-普测-027	其中	建设用地面积	6000.000平方米
开发主体	北京兴业利民置业有限公司	用地总面积	6000.000平方米		代征道路面积	/
测绘单位	北京中土凯林勘测设计有限公司	测绘日期	2022年08月1日		代征绿地面	/

测绘成果专用章

测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
------	------	------

111174	建设用地面积	6000.00平方米
--------	--------	------------

平方米	代征道路面积	/
-----	--------	---

中	代位道路面积	/
---	--------	---

月1日	代征绿地面积	
-----	--------	--

有效期至2026年11月30日止

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：大兴区黄村镇 DX00-1002-L16 地块

项目名称	大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地 2 号地 DX00-1002-L16 地块地形及地上物测绘										项目坐落				大兴区黄村镇							
开发主体	北京兴业利民置业有限公司										测绘日期				2022.08.01							
项目基本情况	占地总面积		36364.319 m²										建设用地性质				F81					
	其中	建设用地面积										6000.000 m²										
		同步腾退用地面积										30364.319 m²										
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	输电线杆	配电线杆	通讯线杆	空杆	变电箱	变压器	燃气桩	信号塔	路标	电力井	电信井	上水井	污水井	雨水井	机井	不明井	出水口	路灯	树木	
	数量	0	0	0	5	0	0	0	0	0	1	0	0	7	0	0	0	1	57	0	见平面图	
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	
	同步腾退绿地内含	0	0	0	5	0	0	0	0	0	1	0	0	7	0	0	0	1	57	0	见平面图	
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑占地面积		总建筑占地面积				进入建设用地范围内总建筑占地面积				进入建设用地范围内总建筑占地面积				进入同步腾退用地范围内总建筑占地面积				进入同步腾退用地范围内总建筑占地面积			
	0.00 m²		0.00 m²				0.00 m²				0.00 m²				0.00 m²				0.00 m²			
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																					
土地平整情况	依据现场实测高程点判断，该项目土地平整情况总体地形简单，土地高低起伏。																					
宗地四至	东：	芦花路										南：横一路				北：横四路						
	西：	纵四路																				
测绘依据	《建设工程规划用地测量成果报告书》11111174 2022 规自（大）测字 0019 号甲级																					

测绘成果专用章

测甲059北京中土凯林勘测设计有限公司

证书编号证书分类资质等级

11111174测字0019号甲级

有效期至2026年11月30日止

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：大兴区黄村镇 DX00-1002-L16 地块

(单位：m²)

编号	总建筑占地面积	总建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	实际用途
①					
②					
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
本页小计					

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

测绘成果专用章

测甲059北京中土凯林勘测设计有限公司

证书编号证书分类资质等级

11111174 测绘 甲级

有效期至2026年11月30日止

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称：大兴区黄村镇 DX00-1002-L16 地块

[illegible]

填表员：郭超

检查员：谢科

测绘成果专用章	
测甲059	北京中土凯林勘测设计有限公司
证书编号	证书分类
11111174	资质等级
2022年08月01日	
甲级	
有效期至2026年11月30日止	

腾退用地现场照片



腾退用地内空杆



腾退用地内出水口

测绘成果专用章		
测甲059	北京中土凯林勘测设计有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11111174	测绘	甲级
有效期至2026年11月30日止		

项目建设用地现场照片



项目平整度



项目东侧边界



项目平整度

测绘成果专用章		
测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司		
证书编号	证书分类	资质等级
11111174	测绘	甲级
有效期至2026年11月30日止		

腾退用地现场照片



腾退用地内种植作物



腾退用地内平整度



腾退用地内平整度



腾退用地内通讯线杆



腾退用地内铁丝网



腾退用地内树木



腾退用地内上水井



腾退用地内不明井

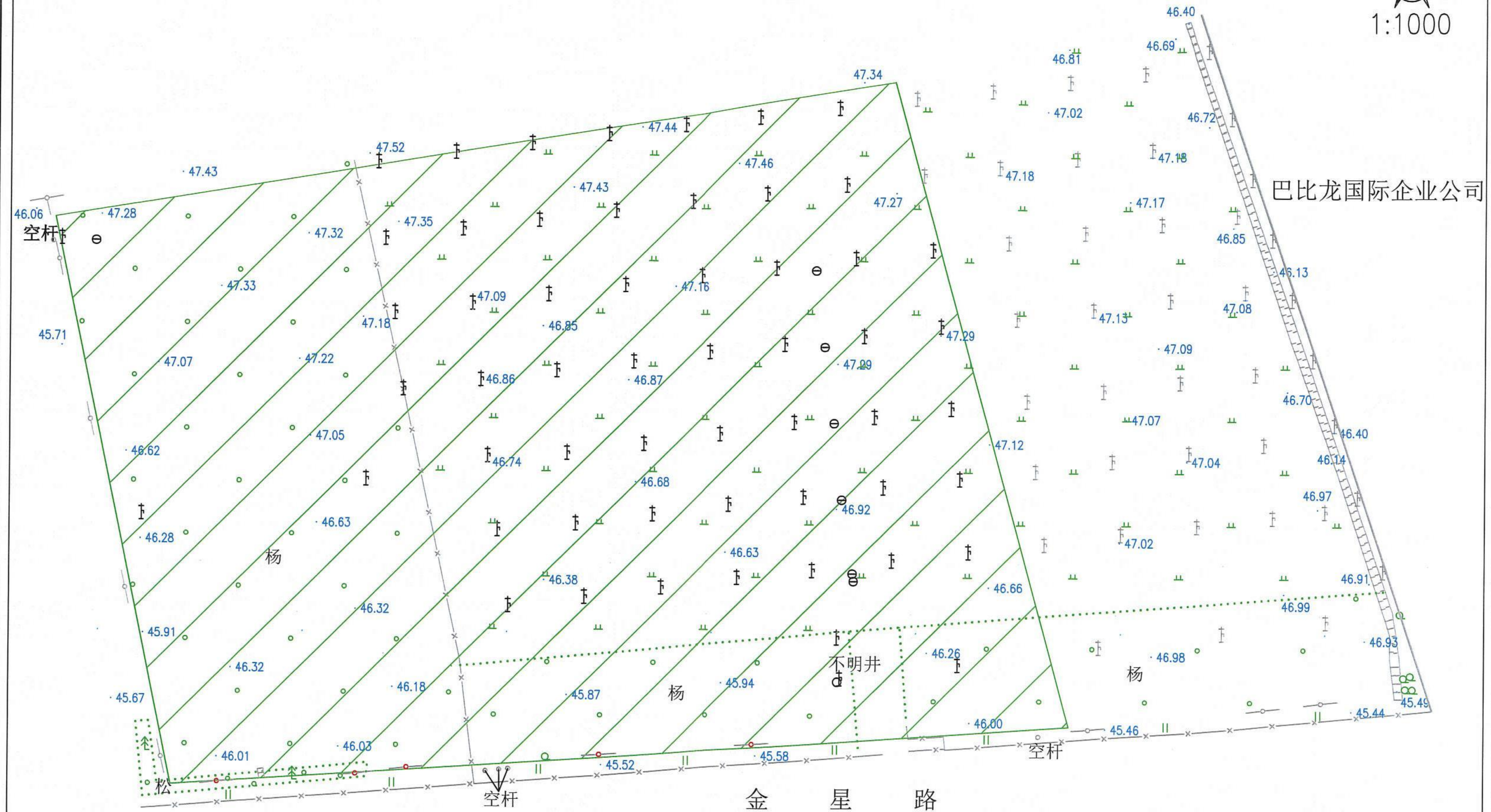
测绘成果专用章

京中勘院有限公司

证书编号: 111111/4 证书分类: 测绘 资质等级: 甲级

有效期至2026年11月30日止

绿地平面图



图例

—	建设用地范围线	↑	出水口
—	代征绿地范围线	—	围墙
—	未拆除地上建筑物	○	空杆
①	未拆除地上建筑物编号	—x—	铁丝网
01	楼层注记		
·46.01	高程		
○	树木		
⊖	上水井		
—○—	通讯线杆		
↑	针叶独立树		

单位: 米
图幅号: 3-2-3-[23]
坐落: 大兴区黄村镇

项目名称	大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地2号地DX00-1002-L16地块地形及地上物测绘	项目编号	测甲059
开发主体	北京兴业利民置业有限公司	用地总面积	30364.319平方米
测绘单位	北京中土凯林勘测设计有限公司	测绘日期	2022年8月01日

测绘成果专用章

测甲059 北京中土凯林勘测设计有限公司

证书编号: 2022-普测-027 证书分类: 普测 资质等级: 甲级

11111174 测 绘 甲 级

有效期至2026年11月30日止