

# 建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局

测量成果编号：2022规自(大)测字0019号

建设单位：北京兴业利民置业有限公司

用地位置：大兴区黄村镇

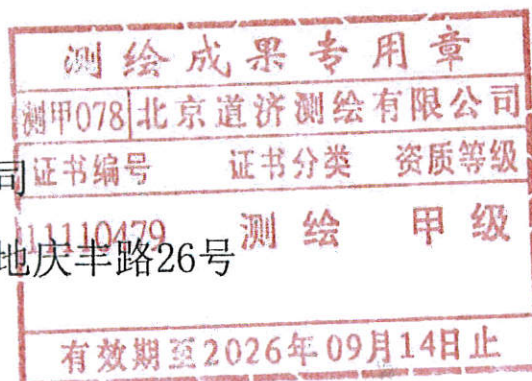
项目名称/性质：大兴区黄村镇狼垡地区

集体产业用地2号地DX00-1002-L16地块

测量单位：北京道济测绘有限公司

地址：北京市大兴区生物医药基地庆丰路26号

电话：61213352、69294695





## 北京市规划和自然资源委员会大兴分局

## 建设工程规划用地测量条件

发文号:

2022规自(大)测字0019号

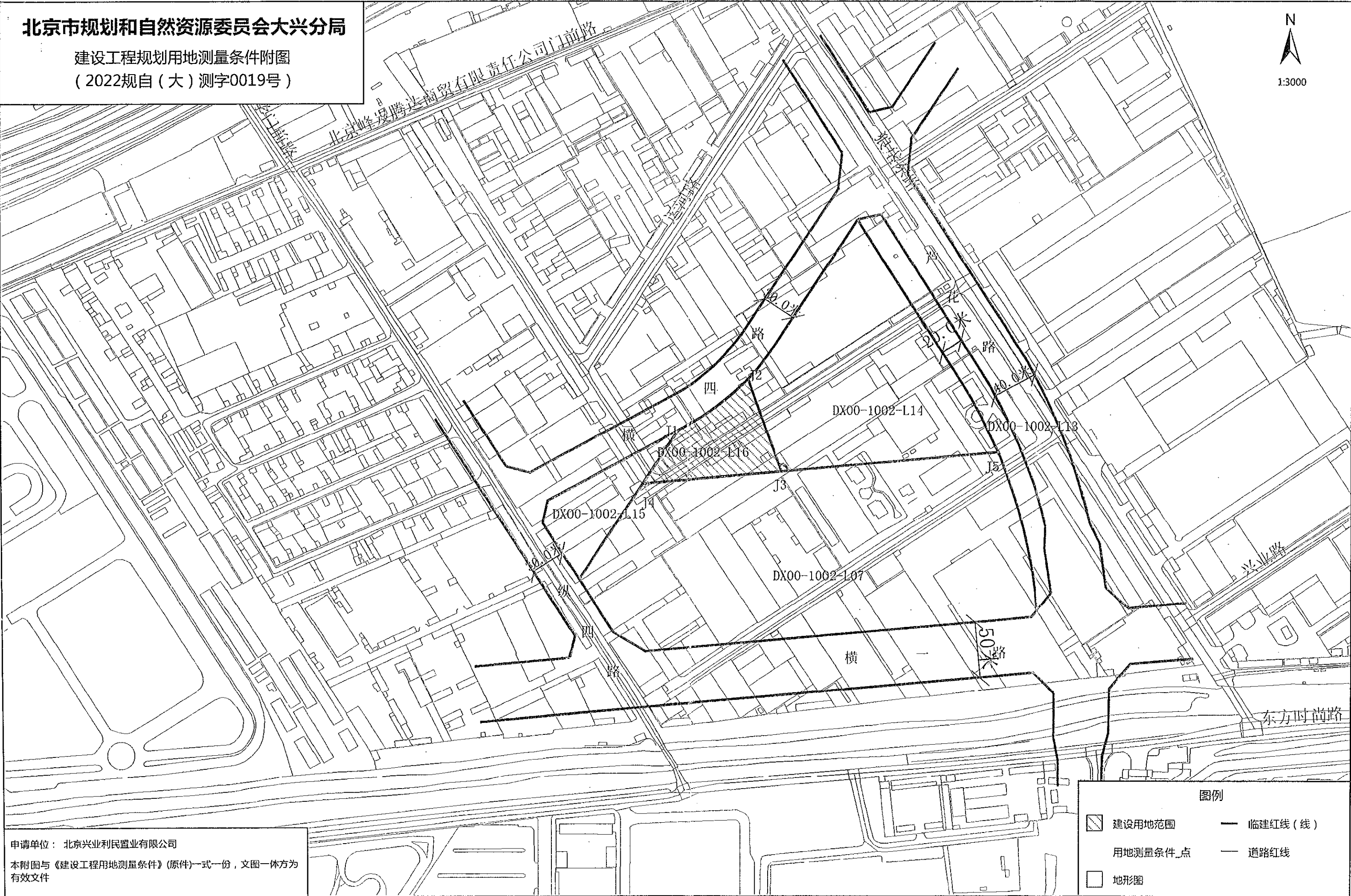
建设单位		北京兴业利民置业有限公司				图幅号		
委托代理人		魏喆		联系电话		13681382125		
项目基本情况	项目性质(名称)		大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地2号地DX00-1002-L16地块					
	用地位置		大兴区黄村镇					
	用地规模		建设用地规模		约		平方米	
			城市公共用地规模		约		平方米	
	相关规划案卷文号							
其他备注事项								
各地块用地性质:								
一、建设用地(JS)								
序号	地块(工程)编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
1	DX00-1002-L16	F81	F81绿隔产业用地			/		
二、城市公共用地( )								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
/	/	/	/			/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等,详见附图】:								
1、依据《大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房用地规划意见的函》(市规划国土函【2017】3227号)及《大兴区黄村镇狼垡地区集体产业用地2号地DX00-1002-L07等地块集体租赁住房项目规划综合实施方案》拨地。								
2、横四路为规划支路,道路红线宽30米;芦花路为次干路,道路红线宽40米;横一路为规划主干路,道路红线宽50米;纵四路为规划支路,道路红线宽30米。								
3、J1-J4为DX00-1002-L16建设用地范围,北至规划横四路南红线,东至DX00-1002-L14地块,南至DX00-1002-L07地块权属边界,西至DX00-1002-L15地块。								
4、J3、J5连成的线段平行于规划横一路道路北红线,且长度约为195米,保证DX00-1002-L14地块面积为2.81公顷。								
4、请认真核实周边用地权属情况,依据该地区道路定线成果及《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出道路交叉点及折点坐标,对道路交叉口作出抹角拓宽。请钉出上述用地边界各点坐标并计算出建设用地面积。								
拟定部门		实施科		联系电话		69261392		
拟定人	洪日	拟定人签字及日期		洪日 2022.5.10		日期	2022年04月27日	
审核人		审核人签字及日期		张洪 2022.5.10		日期	2022.5.10	
签发人		签发人签字及日期		李刚 2022.5.11		日期	2022.5.11	
测绘单位				测绘资质证号				
测绘单位内部编号								
工作联系记录:								
测量/计算人		南星		审核人		李刚		签发人
								任燕霞

#### 告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会大兴分局  
建设工程规划用地测量条件附图  
(2022规自(大)测字0019号)

N  
1:3000



申请单位：北京兴业利民置业有限公司  
本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

- 图例
- 建设用地范围
  - 用地测量条件点
  - 地形图
  - 临建红线(线)
  - 道路红线



# 建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（大）测字0019号		核发日期：2022年05月13日		
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会大兴分局				
相关规划案卷文号：				
建设单位：北京兴业利民置业有限公司				
用地位置：大兴区黄村镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成   <				

北京市地方坐标系

测绘成果专用章

内部编号 078 北京道济测绘有限公司

证书编号 11110479 证书分类 资质等级

审核 侯 俊 甲 级

第 1 页 共 1 页

有效期至 2026 年 09 月 14 日止

