

北京市大兴区生态环境局

关于黄村镇狼垡地区集体产业用地 2 号地项目 DX00-1002-L16 地块入市意见函

北京兴业利民置业有限公司：

2022 年 7 月 20 日，在区农集地服务中心 4 层 401 会议室，由大兴区农村集体土地交易服务中心组织召开了开瀛海镇、黄村镇集建地入市手续办理推进会。

根据黄村镇狼垡地区集体产业用地 2 号地项目 DX00-1002-L16 地块目前实施进展及会议内容，从生态环境保护角度，我局原则同意该地块入市，并提出如下要求：

1、将碳中和战略目标要求融入项目规划中，将应对气候变化理念纳入项目建设整体设计，统筹推进绿色低碳示范建设。在项目设计及开发建设过程中，提升能源利用效率。建议根据项目实际情况，供暖等配套设施积极采用热泵、光伏、储能蓄热等清洁供热技术应用，努力打造近零碳排放项目。积极应用超低能耗建筑技术及绿色建材，努力提升建筑节能空间，推动建筑低碳化。

2、在开发过程中，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报有关部门，同时做好防护工作，将环境影响降至最低。实施方案中须明确施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污水

全收集全处理。

北京市大兴区生态环境局

2022年7月25日



(联系人：陈晓思；联系电话：69292741)