

# 北京市大兴区生态环境局

---

京兴环函〔2021〕84号

## 北京市大兴区生态环境局 北京市规划和自然资源委员会大兴分局 关于组织评审《北京市大兴区黄村镇狼垡地区 集体经营性建设用地1、2号地块土壤污染状 况调查报告》的复函

北京兴业利民置业有限公司：

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查……土壤污染调查报告应当报地方人民政府生态环境主管部门，由地方生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审”的规定，2021年6月24日，我局会同市规划自然资源委大兴分局，对你单位提交的《北京市大兴区黄村镇狼垡地区集体经营性建设用地1、2号地块土壤污染状况调查

报告》组织了专家评审会。

经专家确认，同意通过评审，报告修改完善后，其结论可作为该地块土壤环境安全利用依据，请依法合规开展后续工作。

附件：专家评审意见、确认单

北京市大兴区生态环境局



北京市规划和自然资源委员会



2021年7月20日

（此文不公开。联系人：区生态环境局 陈雄、市规划和自然资源委员会大兴分局 郭俊；联系电话：69268493、69261087）

## 附件

### 《北京市大兴区黄村镇狼堡地区集体经营性建设用地 1、2 号地地块土壤污染状况调查报告》专家评审意见

2021 年 6 月 24 日,北京市大兴区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会大兴分局组织召开了《北京市大兴区黄村镇狼堡地区集体经营性建设用地 1、2 号地地块土壤污染状况调查报告》(以下简称“调查报告”)专家评审会。参加会议的有北京市大兴区住房和城乡建设委员会、大兴区黄村镇人民政府、北京兴业利民置业有限公司(委托单位)、中铁第五勘察设计院集团有限公司(编制单位)及相关技术单位代表。会议邀请三位专家组成专家组(专家名单附后)。与会专家及代表听取了编制单位的汇报,经质询和讨论,形成以下评审意见:

一、编制单位依据国家和北京市建设用地调查相关技术导则和要求,开展了该地块的土壤污染状况调查工作并编制了报告。报告技术路线较合理,内容较完整,数据较详实,结论可信,专家组一致同意通过评审。报告修改完善并经专家确认后可作为下一步环境管理工作依据。

#### 二、报告需要修改完善的主要内容:

1. 结合地块工业生产活动历史,进一步细化污染识别,补充潜在特征因子及检测指标,必要时开展地下水补充监测工作;
2. 结合地层信息和杂填土的厚度等信息,核实钻探深度的选择依据和取样深度的合理性,明确终孔深度的依据;
3. 严格按照相关技术导则要求,结合本次土壤调查结果进一步开展土壤加密调查工作;
4. 完善文本编制及相关附图、附件。

专家组长: 张红振  
专家组成员: 魏文侠 张明

2021 年 6 月 24 日

北京市大兴区黄村镇狼垡地区集体经营性建设用地 1、2 号地块土壤污染状况调查报告

评审会专家名单

| 姓名  | 单位             | 职称    | 电话          | 签字  |
|-----|----------------|-------|-------------|-----|
| 张红振 | 生态环境部环境规划院     | 研究员   | 13521978214 | 张红振 |
| 魏文侠 | 轻工业环境保护研究所     | 教授级高工 | 13693649137 | 魏文侠 |
| 张文毓 | 北京市生态环境保护科学研究院 | 副研究员  | 13810908075 | 张文毓 |



# 土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

|                |   |  |
|----------------|---|--|
| 报告名称           | 北京市大兴区黄村镇狼垡地区集体经营性建设用地 1、2 号地地块土壤污染状况调查报告 |  |
| 评审专家           | 张红振、魏文侠、张文毓                               |  |
| 评审要求           | 报告是否按照专家评审会意见修改完善到位                       |  |
| 专家<br>评审<br>意见 | 报告<br>质量                                  | 报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位?<br><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否   |
|                | 其他<br>意见                                  | 无  |
|                | 评审<br>结论                                  | <p>1. 需要重新进行土壤调查?<br/><input type="checkbox"/>需要 <input checked="" type="checkbox"/>不需要<br/>(若选择不需要, 需对 2、3 项进行评价)</p> <p>2. 报告可以作为下一步环境管理工作的依据?<br/><input checked="" type="checkbox"/>可以 <input type="checkbox"/>不可以</p> <p>3. 是否建议下一步进行风险评估?<br/><input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>4. 其他:</p> <p>专家签名: 张红振 魏文侠 张文毓</p> <p>2021 年 7 月 19 日</p> |

抄送: 北京市生态环境局、北京市规划和自然资源委员会、北京市大兴区  
城乡住房建设委员会