

# 北京市水务局

京水行许字〔2021〕606号

## 北京市水务局关于 北京市大兴区黄村镇狼垡地区集体经营性建设 用地 1、2 号地块涉水事项论证报告 的审查意见

北京兴业利民置业有限公司：

你单位报送的《北京市大兴区黄村镇狼垡地区集体经营性建设用地 1、2 号地块涉水事项论证报告》及有关材料收悉。经审查，有关意见如下：

一、项目地块位于大兴区黄村镇狼垡地区，包含 1 号、2 号两个地块，1 号地北起横一路（规划一路）北红线、南至金星路北侧绿化带北绿线、西起芦求路东侧绿化带东绿线、东至 1 号地纵三路（规划六路）东红线；2 号地北起 2 号地横四路（规划八路）北红线、南至横一路（规划一路）南红线、西起 2 号地纵四路（规划七路）西红线、东至黄村镇界。经研究，在落实水务各项要求的前提下，原则同意该项目涉水事项论证报告。

二、项目地块规划总用地面积约 91.60 公顷，规划总建筑规

模约 149.57 万平方米。1 号地规划用地面积约 58.59 公顷，其中绿隔产业用地约 27.54 公顷、公园绿地约 3.33 公顷、二类居住用地约 9.94 公顷、社会福利用地约 0.06 公顷、公用设施用地约 0.05 公顷、教育用地约 0.51 公顷、医疗卫生用地约 0.01 公顷、市场用地约 0.04 公顷、地面公共交通场站用地约 0.43 公顷、环卫设施用地约 0.16 公顷、供燃气用地约 0.47 公顷、城市道路用地约 16.05 公顷，建筑规模约 94.88 万平方米。2 号地规划用地面积约 33.01 公顷，其中二类居住用地约 21.37 公顷、医疗卫生用地约 0.04 公顷、社会福利用地约 0.12 公顷、教育用地约 0.50 公顷、公园绿地约 0.45 公顷、供电用地约 0.58 公顷、地面公共交通场站用地约 0.56 公顷、城市道路用地约 9.39 公顷，建筑规模约 54.69 万平方米。规划水平年为 2026 年。

### 三、主要水影响控制指标如下：

（一）项目地块按控规完成开发后，实行用水总量控制。总用水量不超过 139.65 万立方米/年，其中新水用量不超过 98.66 万立方米/年、再生水用量不超过 40.99 万立方米/年。

（二）项目地块新水规划由黄村第三水厂供给。

（三）项目地块再生水规划由天堂河再生水厂供给。

（四）项目地块实行雨污水分流，1 号地雨水排入小龙河，2 号地雨水排入新风河；污水排入天堂河再生水厂。

（五）项目地块雨水排除标准为 3 年一遇，1 号地块综合径流系数不超过 0.45，2 号地综合径流系数不超过 0.47。

(六) 项目地块执行《生产建设项目水土流失防治标准》(GB/T50434-2018) 和《生产建设项目水土保持技术标准》(GB 50433-2018)。

(七) 项目地块用水量限值及雨水径流系数控制上限详见附件。

四、项目地块实施二级开发前，应按要求编制建设项目水影响评价文件，并履行相应审批程序。

五、项目地块设计阶段应严格落实海绵城市建设要求，地块开发过程中，须优先实施各项水务基础设施，并落实雨水利用和水土保持等相关要求。

六、项目建设单位应合理安排建设时序，与供排水设施建设做好协调、衔接，确保项目区建成后供排水安全。

七、如果项目用地性质或建筑规模发生较大变化，应重新开展涉水事项论证。

附件：北京市大兴区黄村镇狼垡地区集体经营性建设用地 1、2 号地块用水量限值及雨水径流系数控制上限汇总表

北京市水务局  
2021 年 9 月 16 日

抄送：各相关单位。

## 附件

### 北京市大兴区黄村镇狼垡地区集体经营性建设用地 1、2 号地块用水量限值及雨水径流系数

控制上限汇总表

地块	编号	用地性质	用地面积 (公顷)	建筑规模(万 平方米)	用水总量限值 (万立方米/ 年)	新水用量限值 (万立方米/ 年)	再生水用量限值 (万立方米/年)	径流系 数限值
1 号地	城市道路用地		16.05	-	2.2192	0	2.2192	
	DX00-1002-004	公园绿地	1.11	-	0.4662	0	0.4662	
	DX00-1002-005	公园绿地	1.18	-	0.4956	0	0.4956	
	DX00-1002-013	公园绿地	0.53	-	0.2226	0	0.2226	
	DX00-1002-014	公园绿地	0.51	-	0.2142	0	0.2142	
	1 号地代征用地小计		19.38		3.62	0	3.62	
	DX00-1002-002	绿隔产业用地	6.99	17.48	10.8354	7.0654	3.7700	0.43
	DX00-1002-003	绿隔产业用地	10.61	25.59	29.0521	22.4931	6.5590	0.47
	DX00-1002-006	地面公共交通场站用地	0.43	0.17	0.2224	0.1172	0.1052	0.49
	DX00-1002-007	环卫设施用地	0.16	0.06	0.0896	0.0576	0.0320	0.90
	DX00-1002-008	供燃气用地	0.47	0.19	0.2830	0.1674	0.1156	0.49
	DX00-1002-009	绿隔产业用地	5.14	12.85	7.9664	5.1944	2.7720	0.43
	DX00-1002-011	绿隔产业用地	8.03	20.08	12.4468	8.1138	4.3330	0.43
	DX00-1002-012	绿隔产业用地	6.67	16.68	10.3382	6.7382	3.6000	0.43
	DX00-1002-015	绿隔产业用地	0.71	1.78	1.0996	0.7166	0.3830	0.43
	1 号地建设用地小计		39.21	94.88	72.33	50.66	21.67	0.45
	1 号地合计		58.59	94.88	75.95	50.66	25.29	

地块	编号	用地性质	用地面积 (公顷)	建筑规模(万 平方米)	用水总量限值 (万立方米/ 年)	新水用量限值 (万立方米/ 年)	再生水用量限值 (万立方米/年)	径流系 数限值
2 号地	城市道路用地		9.39	-	1.2983	0	1.2983	
	DX00-1002-L08	公园绿地	0.38	-	0.1596	0	0.1596	
	公园绿地 1		0.0005	-	0	0	0	
	公园绿地 2		0.07	-	0.0294	0	0.0294	
	2 号地代征用地小计		9.84	-	1.49	0	1.49	
	DX00-1002-L01	绿隔产业用地	2.72	6.80	7.9749	6.2889	1.6860	0.47
	DX00-1002-L02	绿隔产业用地	1.92	4.80	5.4300	4.1760	1.2540	0.47
	DX00-1002-L03	教育用地	0.50	0.40	0.4050	0.4050	0	0.46
	DX00-1002-L05	绿隔产业用地	3.49	8.73	9.8744	7.5994	2.2750	0.47
	DX00-1002-L06	绿隔产业用地	4.39	10.98	12.4191	9.5531	2.8660	0.47
	DX00-1002-L07	绿隔产业用地	9.01	22.53	25.4804	19.6104	5.8700	0.47
	DX00-1002-L10	供电用地	0.58	0.23	0.3428	0.2058	0.1370	0.50
	DX00-1002-L11	地面公共交通场站用地	0.56	0.22	0.2879	0.1611	0.1268	0.50
	2 号地建设用地小计		23.17	54.69	62.21	48.00	14.21	0.47
	2 号地合计		33.01	54.69	63.70	48.00	15.70	
合计			91.60	149.57	139.65	98.66	40.99	