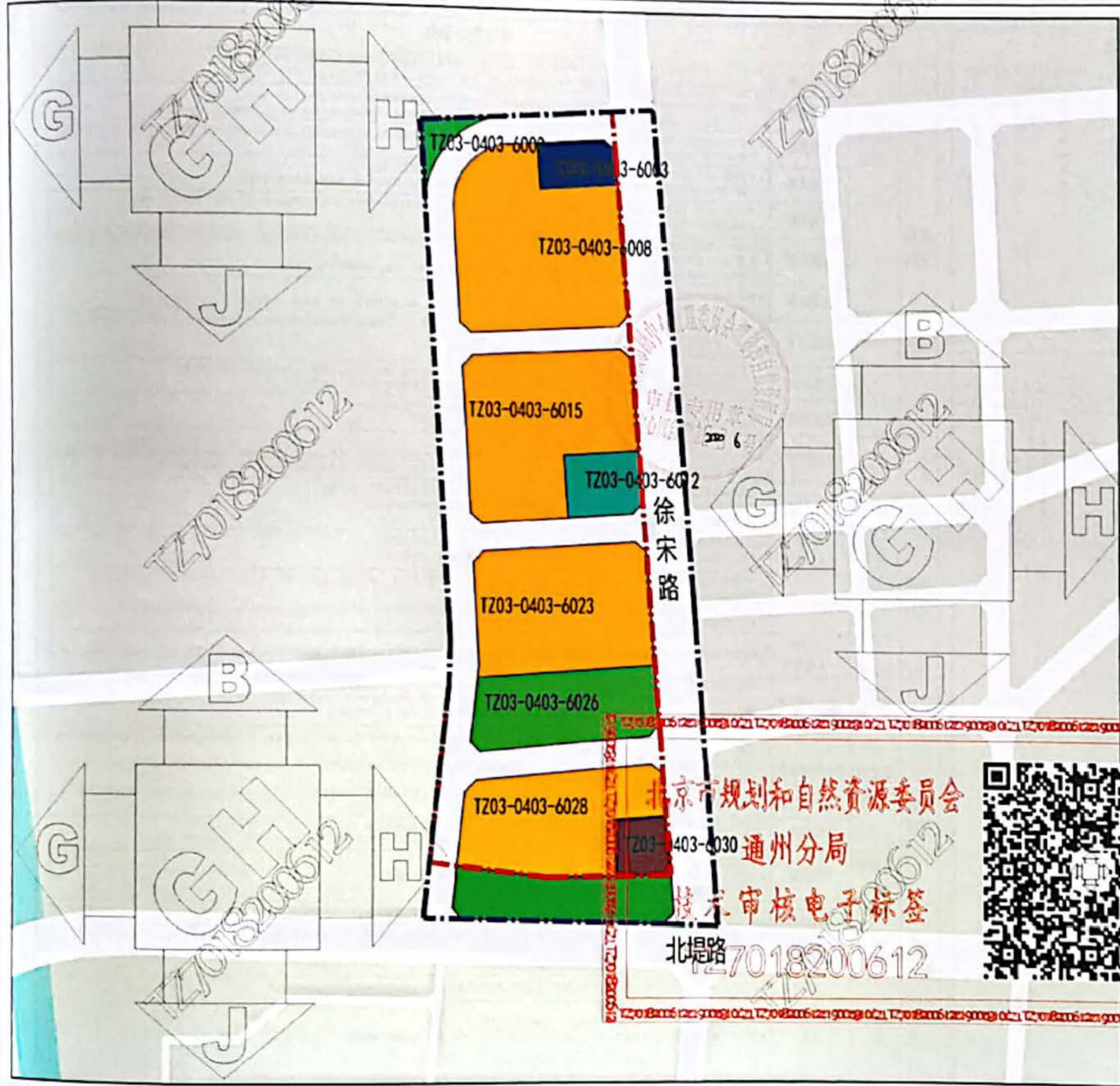


# 通州区宋庄镇TZ03-0403-6008等地块规划综合实施方案

规划图则



地块位置示意图



地块规划控制指标表

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	要求备注
TZ03-0403-6002	G1	0.14	0	0	0	0	
TZ03-0403-6003	S32	0.3	0.3	30	12	10	规划公交首末站
TZ03-0403-6008	R2	2.27	1.8	30	24	30	
TZ03-0403-6012	A334	0.4	0.8	30	16	30	规划9班幼儿园
TZ03-0403-6015	R2	2.01	1.8	30	24	30	
TZ03-0403-6023	R2	1.85	1.8	30	24	30	
TZ03-0403-6026	G1	1.13	0	0	0	100	
TZ03-0403-6027	R2	1.50	1.6	30	24	30	
TZ03-0403-6028	X	0.26	—	0	0	0	

北京市规划和自然资源委员会  
通州分局  
技术审核电子标签



图例

- 研究范围
- 规划用地范围
- 二类居住用地
- 公交场站发展用地
- 供万人研究用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 道路用地
- 防护绿地用地

比例: 1:4000