

中标候选人公示附件

项目名称：北京 2022 年冬奥会和冬残奥会延庆赛区政府和社会资本合作（PPP）项目

一、通过资格预审的申请人名单						
序号	通过资格预审的申请人					
1	北京住总集团有限责任公司、万科企业股份有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司联合体					
2	中铁十六局集团有限公司、沈阳怪坡滑雪场有限公司联合体					
3	中信建设有限责任公司、新疆丝绸之路冬季冰雪运动发展有限公司联合体					
4	中国二十二冶集团有限公司、北京怀北国际滑雪场有限公司联合体					
二、开标记录						
序号	投标人名称	特许经营费 (元/年)	土地投标报价 (元)	建安工程费 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准
1	北京住总集团有限责任公司、 万科企业股份有限公司、 中国建筑一局（集团）有限公司联合体	1500000.00	430000000.00	2654822094.58	702	合格
2	中信建设有限责任公司、 新疆丝绸之路冬季冰雪运动发展 有限公司联合体	1600000.00	422000000.00	2614799647.85	702	合格
3	中国二十二冶集团有限公司、 北京怀北国际滑雪场有限公司联合体	1500000.00	425000000.00	2534754763.69	702	合格
特许经营费招标控制价 (元/年)		国有土地使用权招标标底 (元)	建安工程费招标控制价 (元)	要求工期 (日历天)	质量标准	
1500000.00		419460000.00	2668162909.14	702	合格	
其他情况记录						
三、投标文件被判定为废标的投标人名称、废标的原因及其依据						
序号	投标文件被判为废标的投标人名称	废标的原因及依据				
/	/	/				
四、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						
投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容		修正的原因及依据		修正结果
/	/	/		/		/
五、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分						

评标委员会成员		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
北京住总集团有限责任公司、万科企业股份有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司联合体	投融资能力部分	96.45	96.15	98.05	96.55	97.15
	投融资能力最终得分 A1	96.87				
	建设能力部分	85.8	83.5	86.8	89.8	89.9
	建设能力最终得分 A2	87.16				
	运营能力部分	95.5	90	91	87	92.5
	运营能力最终得分 A3	91.2				
	最终得分 (A1*35%+A2*20%+A3*45%)	92.37				
中信建设有限责任公司、新疆丝绸之路冬季冰雪运动发展有限公司联合体	投融资能力部分	72.2	72.0	75.1	72.3	75.7
	投融资能力最终得分 A1	73.46				
	建设能力部分	84.5	83.3	83.2	87.7	81.0
	建设能力最终得分 A2	83.94				
	运营能力部分	69.5	73.5	68	64	78
	运营能力最终得分 A3	70.6				
	最终得分 (A1*35%+A2*20%+A3*45%)	74.27				
中国二十二冶集团有限公司、北京怀北国际滑雪场有限公司联合体	投融资能力部分	77.88	77.28	75.48	77.68	77.28
	投融资能力最终得分 A1	77.12				
	建设能力部分	84.9	84.5	83.5	88.5	82.2
	建设能力最终得分 A2	84.72				
	运营能力部分	77	67	62.5	63.5	77.5
	运营能力最终得分 A3	69.5				
	最终得分 (A1*35%+A2*20%+A3*45%)	75.21				
六、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序						
第一中标候选人		北京住总集团有限责任公司、万科企业股份有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司联合体				
第二中标候选人		中国二十二冶集团有限公司、北京怀北国际滑雪场有限公司联合体				
第三中标候选人		中信建设有限责任公司、新疆丝绸之路冬季冰雪运动发展有限公司联合体				
招标人（公章）：		日期：2018 年 8 月 21 日				