

关于丰台区花乡白盆窑村BPY-L010、 BPY-L013地块R2二类居住用地、A33基础教育 用地等13宗地块竞买保证金支付方式及 竞价时间的补充公告

现就将于2018年11月26日成交的丰台区花乡白盆窑村BPY-L010、BPY-L013地块R2二类居住用地、A33基础教育用地等13宗地块竞买保证金支付方式及竞价时间安排有关事项补充公告如下：

一、关于竞买保证金支付方式

将于2018年11月26日成交的丰台区花乡白盆窑村BPY-L010、BPY-L013地块R2二类居住用地、A33基础教育用地等13宗地块除可按原挂牌文件约定方式支付竞买保证金以外，其中的部分地块（详见下表）还可选择采用共用方式支付竞买保证金。具体要求如下：

1、按照下列分组，竞买人可通过交纳以下规定金额的共用竞买保证金方式，参与组内所有项目的竞买活动：

序号	交易文件编号	项目名称	保证金 (亿元)	共用保证金 (亿元)
第一组	京土整储挂(丰) [2018]028号	丰台区花乡白盆窑村BPY-L010、 BPY-L013地块R2二类居住用地、 A33基础教育用地	11.20	不少于11.2
	京土整储挂(丰) [2018]034号	丰台区花乡白盆窑村BPY-L011地 块R2二类居住用地	9.25	
第二组	京土整储挂(兴) [2018]031号	大兴区采育镇区01-0128A地块R2 二类居住用地	2.38	不少于2.38
	京土整储挂(兴) [2018]035号	大兴区采育镇区01-0119地块R2二 类居住用地	1.48	
第三组	京土整储挂(顺) [2018]037号	顺义区后沙峪镇顺义新城第19街 区SY00-0019-0075地块R2二类居 住用地	7.60	不少于8.12
	京土整储挂(房) [2018]030号	房山区拱辰街道17-02-10地块F1 住宅混合公建用地、17-02-09地 块A33基础教育用地	5.00	
	京土整储挂(昌) [2018]029号	昌平区北七家镇未来科学城南区 CP07-0600-0052、0063、C-18地 块F2公建混合住宅用地、R2二类 居住用地	8.12	

2、采用共用方式支付竞买保证金的，应在原挂牌文件规定的期限内按宗地提交竞买申请以及《关于共用竞买保证金使用方式的声明》（详见附件）。符合条件的，由市土地储备中心发出竞买资格预证明。

3、竞买人按照获得竞买资格预证明的先后顺序在本补充公告规定的集中竞价期内进行报价，方可获得现场竞价资格。

4、采用共用方式支付竞买保证金的，一旦竞得地块，已交纳的保证金扣除竞得地块应交保证金后不足组内剩余地块保证金的，则将不能参与组内剩余地块的竞买。

5、不使用共用方式支付竞买保证金的，仍按原挂牌文件规定的程序参与竞买。

二、关于竞价时间安排

(一) 顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6014 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6013 地块 A33 基础教育用地等 6 宗地竞价时间安排

顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6014 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6013 地块 A33 基础教育用地等 6 宗地挂牌竞价截止时间由原定 2018 年 11 月 26 日下午 15:00 调整为 2018 年 11 月 23 日下午 17:00。现场竞价开始时间由原定 2018 年 11 月 26 日下午 15:30 调整为 2018 年 11 月 26 日上午 9:30。挂牌竞价开始时间以及竞买申请办理起、止时间不变。

具体时间安排详见下表。

序号	交易文件编号	项目名称	竞买申请起止时间	挂牌竞价起止时间	现场竞价时间
1	京土整储挂(顺)[2018]032号	顺义区后沙峪镇SY00-0019-6014地块R2二类居住用地、SY00-0019-6013地块A33基础教育用地	2018年10月22日9:00起, 11月23日15:00时止	2018年11月12日9:00时起, 11月23日17:00时止	2018年11月26日9:30
2	京土整储挂(顺)[2018]033号	顺义区北小营镇顺义新城第30街区30-01-02地块R2二类居住用地、30-01-04地块A33基础教育用地	2018年10月22日9:00起, 11月23日15:00时止	2018年11月12日9:00时起, 11月23日17:00时止	上一场结束起10分钟后开始
3	京土整储挂(顺)[2018]036号	顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6010地块R2二类居住用地	2018年10月23日9:00起, 11月23日15:00时止	2018年11月12日9:00时起, 11月23日17:00时止	上一场结束起10分钟后开始
4	京土整储挂(延)[2018]038号	延庆区延庆新城03街区会展中心东侧地块土地一级开发项目(二期)YQ00-0003-0010等地块旅馆及二类居住用地	2018年10月23日9:00起, 11月23日15:00时止	2018年11月12日9:00时起, 11月23日17:00时止	上一场结束起10分钟后开始
5	京土整储挂(密)[2018]039号	密云区密云新城0102街区MY00-0102-6014地块R2二类居住用地	2018年10月23日9:00起, 11月23日15:00时止	2018年11月12日9:00时起, 11月23日17:00时止	2018年11月26日14:30
6	京土整储挂(昌)[2018]040号	昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目QLQ-004地块B4综合性商业金融服务业用地	2018年10月23日9:00起, 11月23日15:00时止	2018年11月12日9:00时起, 11月23日17:00时止	上一场结束起10分钟后开始

(二) 丰台区花乡白盆窑村 BPY-L010、BPY-L013 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地等 7 宗地竞价时间安排

丰台区花乡白盆窑村 BPY-L010、BPY-L013 地块 R2 二类居住用地、A33 基础教育用地等 7 宗可采用共用方式支付保证金的地块, 其挂牌竞价截止时间由原定 2018 年 11 月 26 日下午 15:00 调整为 2018 年 11 月 23 日下午 17:00。同时设置集中竞价期, 按照现场竞价顺序, 第一宗地的集中竞价时间为 2018 年 11 月 26 日上午 9:00-9:20。后续地块的集中竞价时间安排在前一场现场竞价结束、确定地块竞得人后的

20 分钟内进行。现场竞价开始时间由原定 2018 年 11 月 26 日下午 15:30 调整为 2018 年 11 月 26 日上午 9:30。挂牌竞价开始时间以及竞买申请办理起、止时间不变。

具体时间安排详见下表。

序号	交易文件编号	项目名称	竞买申请起止时间	挂牌竞价起止时间	集中竞价期	现场竞价时间
1	京土整储挂(丰)[2018]028号	丰台区花乡白盆窑村BPY-L010、BPY-L013地块R2二类居住用地、A33基础教育用地	2018年10月22日9:00起, 11月23日15:00时止	2018年11月12日9:00时起, 11月23日17:00时止	2018年11月26日9:00-9:20	2018年11月26日9:30
2	京土整储挂(丰)[2018]034号	丰台区花乡白盆窑村BPY-L011地块R2二类居住用地	2018年10月23日9:00起, 11月23日15:00时止	2018年11月12日9:00时起, 11月23日17:00时止	前一场现场竞价结束后20分钟内	集中竞价期结束后起10分钟后开始
3	京土整储挂(兴)[2018]031号	大兴区采育镇区01-0128A地块R2二类居住用地	2018年10月22日9:00起, 11月23日15:00时止	2018年11月12日9:00时起, 11月23日17:00时止	前一场现场竞价结束后20分钟内	集中竞价期结束后起10分钟后开始
4	京土整储挂(兴)[2018]035号	大兴区采育镇区01-0119地块R2二类居住用地	2018年10月23日9:00起, 11月23日15:00时止	2018年11月12日9:00时起, 11月23日17:00时止	前一场现场竞价结束后20分钟内	集中竞价期结束后起10分钟后开始
5	京土整储挂(顺)[2018]037号	顺义区后沙峪镇顺义新城第19街区SY00-0019-0075地块R2二类居住用地	2018年10月23日9:00起, 11月23日15:00时止	2018年11月12日9:00时起, 11月23日17:00时止	2018年11月26日14:00-14:20	2018年11月26日14:30
6	京土整储挂(房)[2018]030号	房山区拱辰街道17-02-10地块F1住宅混合公建用地、17-02-09地块A33基础教育用地	2018年10月22日9:00起, 11月23日15:00时止	2018年11月12日9:00时起, 11月23日17:00时止	前一场现场竞价结束后20分钟内	集中竞价期结束后起10分钟后开始
7	京土整储挂(昌)[2018]029号	昌平区北七家镇未来科学城南区CP07-0600-0052、0063、C-18地块F2公建混合住宅用地、R2二类居住用地	2018年10月22日9:00起, 11月23日15:00时止	2018年11月12日9:00时起, 11月23日17:00时止	前一场现场竞价结束后20分钟内	集中竞价期结束后起10分钟后开始

竞买人须全面审阅挂牌文件及补充文件,对挂牌文件和补充文件有疑问的,可以在挂牌期限内向市土地储备中心咨询。补充公告与原挂牌文件相关内容如有不符,以补充公告为准。

特此公告。

附件:关于共用竞买保证金使用方式的声明

2018 年 11 月 7 日

关于共用竞买保证金使用方式的声明

北京市土地整理储备中心：

现我方申请参加在北京市土地整理储备中心举行如下宗地国有建设用地使用权挂牌出让竞价活动：

我方在提交以上各宗地竞买申请书的同时，向贵中心缴纳了竞买保证金人民币_____万元。

我们承诺：

如我方竞得上述宗地之一后，已缴纳的保证金扣除竞得地块应交保证金后不足剩余地块保证金的，将放弃参与剩余地块的竞买活动。

竞买人盖章（单位）：_____

法定代表人签名（或授权委托人）：_____

填写日期： 年 月 日