北

总平面图 1:1000





区域位置图

规划用地指标表			
项目			用地面积（平方米）
总用地			119997.7
其中	建设用地		65524.401
	其中	建设用地一	65524.401
	代征城市公共用地		54473.299
	其中	道路用地一	9570.426
		道路用地二	13910.347
		绿化用地	21471.387
		其他用地	9521.139

建设用地经济技术指标表				
项目			数值	单位
建设用地面积			65524.401	平方米
总建筑面积			58545	平方米
其中	地上建筑面积		51157.00	平方米
	其中	教学楼	40944.13	平方米
		宿舍楼	9805	平方米
		门房	100.00	平方米
		人防出入口及风井	270.87	平方米
		分界室	37	平方米
	地下建筑面积		7388.00	平方米
	其中	设备及厨房	2935.99	平方米
		非人防车库	117.88	平方米
		人防工程（兼车库）	4334.13	平方米
容积率			0.78	-
建筑密度			21.49	%
绿地率			30.01	%
建筑高度			23.85	米
停车泊位	机动车停车位		54	辆
	其中	地上	0	辆
		地下	54	辆
	非机动车停车位		1054	辆
	其中	地上	1054	辆
		地下	0	辆

图例：

	建设用地红线
	新建地上建筑
	新建地下建筑
	实土绿化
	地面覆土绿化(覆土≥2.2米，按100%计入绿化面积)
	地面覆土绿化(1.5≤覆土<2.2米，按60%计入绿化面积)
	非机动车停车场
	道路
	围墙
XX.XX	室外道路、场地设计标高
	建筑出入口
5F/-1F H=23.85m	地上层数/地下层数 建筑高度(室外地坪至女儿墙顶)

版权声明

本图纸的著作权及其它法律规定的相关权益属于中国航空规划设计研究总院有限公司所有，图中所含专有技术信息应予以保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸或将技术信息提供给任何第三方。

本图加盖出图章后方可用于施工。

盖章区

中国航空规划设计研究总院有限公司

工程设计证书编号:A111000019

北京市 德胜门外大街12号 邮政编码:100120

网址:WWW.AVIC-CAPDI.COM

设计、验证签字			
项目总监		总设计师	
工程设计主持人		审 定 人	
审 核 人		专业负责人	
校 对 人		设 计 人	

会签签字			
工 艺		总 图	
建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
动 力		电 气	
弱 电			

建设单位

北京市延庆区教育委员会

工程名称	十一学校延庆校区项目
图纸名称	总平面图

图 册 号		比 例	1:1000
设计阶段	方案设计	张 数	
出图日期	2026.9	图 号	
修改日期		版 本	