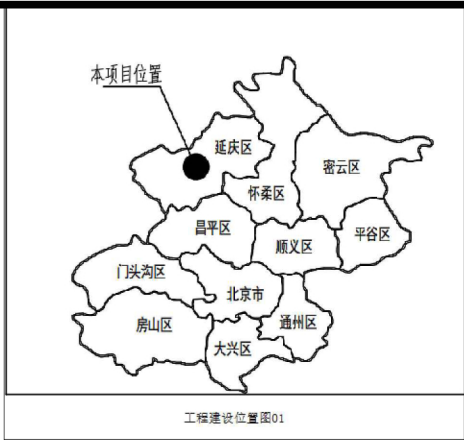
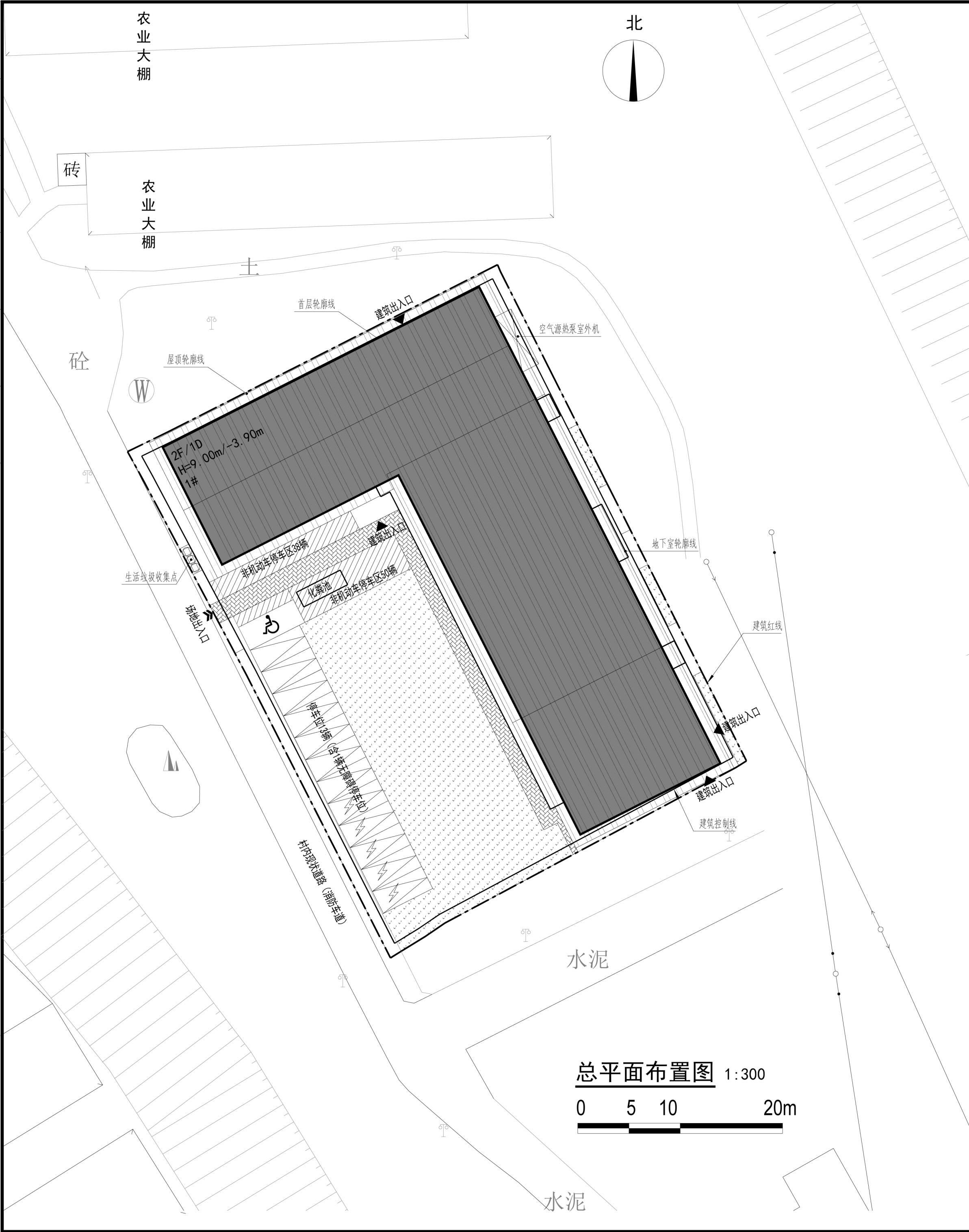




		规划用地指标表		备注
项目		用地面积（平方米）		
其中	总用地	2185.130		
	建设用地	2185.130		
	其中			
	建设用地一			
	建设用地二			
	代征城市公共用地			
	其中			
	道路用地			
	绿化用地			
	其他用地			

			用地经济技术指标表			
项目			数值	单位	备注	
其中	其中	总建筑面积	3296.6	平方米		
		地上建筑面积	2184.53	平方米		
		新建地上建筑面积	2184.53	平方米		
	其中	保留地上建筑面积		平方米		
		地下建筑面积	1112.07	平方米		
		新建地下建筑面积	1112.07	平方米		
		保留地下建筑面积		平方米		
容积率			1.00	-		
建筑密度			47.94	%		
绿地率			20.22	%		
建筑高度			9	m		
停车位	机动车停车位		17	辆		
其中	其中	地上	13	辆		
		普通车位	8	辆		
			充电桩车位	5	辆	
	其中	地下	0	辆		
		普通车位	0	辆		
			充电桩车位	0	辆	
	其中	非机动车停车位	88	辆		
地上		88	辆			
		地下		辆		

构筑物一览表					备注
名称	位置	长X宽X高参数			
		长(m)	宽(m)	高(m)	
1#化粪池	非机动车停车区域地下	4.8	1.6	2.7	

单体建筑明细表									
楼号	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	层数		建筑高度(m)		建筑使用性质	备注
				地上	地下	地上	地下		
1#	3296.6	2184.53	1112.07	2	1	9	3.9	产业用房	
合计	3296.6	2184.53	1112.07						

建筑规划设计 ARCHITECTURAL PLANNING & DESIGN
http://zhongkedesign.com



设计证书号 A111011889
资质等级 甲级

中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司

ZHONGKE (BEIJING)
ARCHITECTURAL PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO., LTD

中国 北京 海淀区北四环西路15号 100190
North road, haidian district, Beijing, China on the 15th
TEL:010-62550167 POSTCODE:100190 FAX:010-62550167

合作 设计 COOPERATIVE DESIGN

出图章

注册章

设计签字
SIGNATURE

项目经理 PROJECT MANAGER	张盛权	张盛权
专业负责人 DIVISION CHIEF	吴明智	吴明智
设计人 DESIGNED BY	曾庆国	曾庆国
制图人 DRAWN BY	曾庆国	曾庆国

验证签字
VERIFICATION

校对人 APPROVED BY	杨帆	
审核人 CHECKED BY	吴明智	
审定人 CHECKED BY	张盛权	

工程名称 PROJECT NAME

青硒源富硒研学基地建设项目

子项名称 COMPONENT NAME

青硒源富硒研学基地建设项目

图纸名称 DRAWING NAME

总平面布置图

图号 SHEET NO. 建-01		工程编号 PROJECT NO.
专业 DISCIPLINE 建筑	比例 SCALE 1:300	设计阶段 PHASE 报规

出图日期
DATE 2025 年 11 月 6 日

版本号 EDITION S1.0	归档记录 ARCHIVES
------------------------	------------------