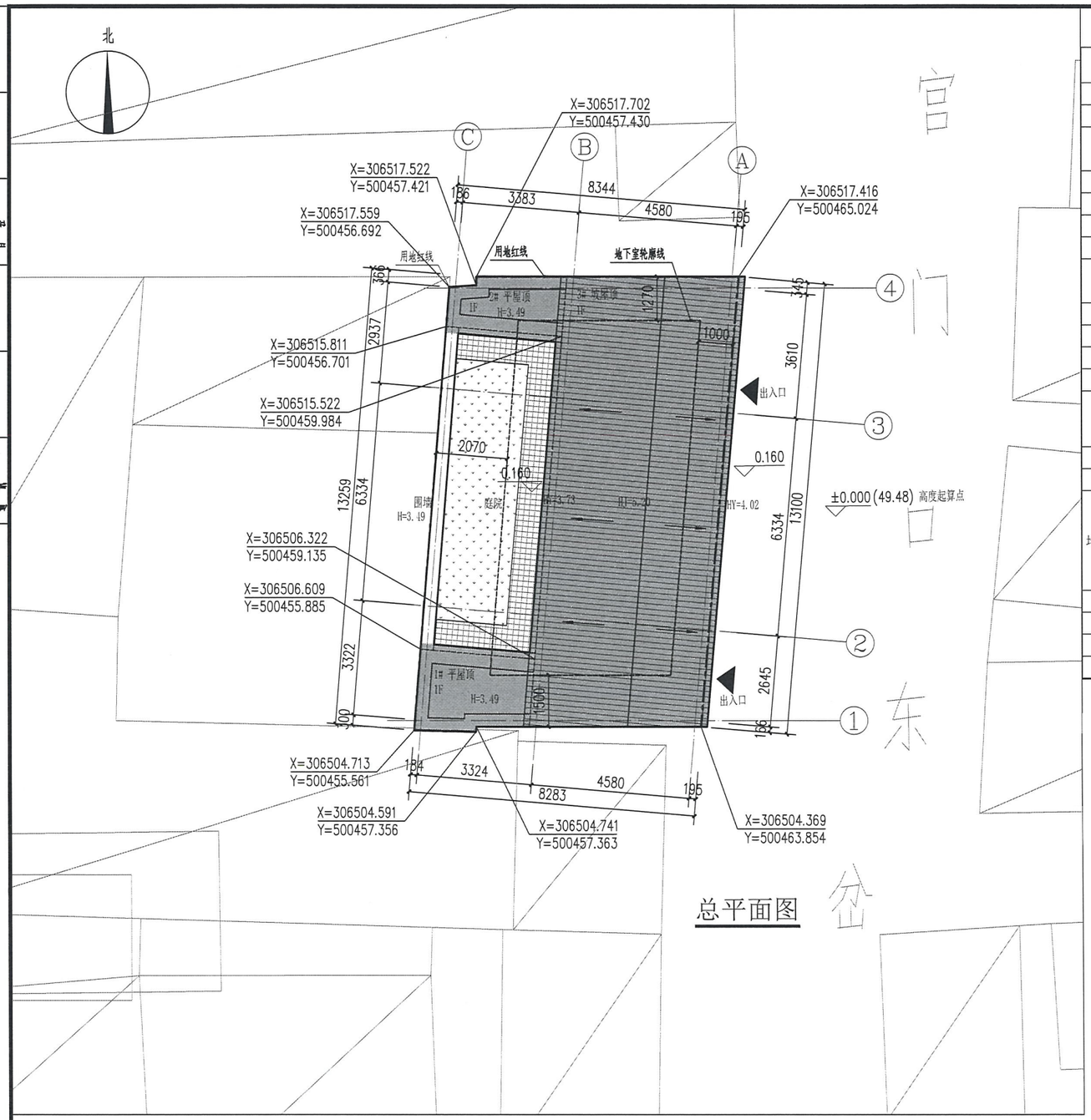


图例

建筑(坡顶)	出入口		实土绿地
建筑(平顶)	±0.000 (X.XXX) 建筑基准标高（院外胡同地坪）		透水铺装
	X.XXX 场地标高		
院墙	HY=X.XXX 坡屋顶建筑檐口至基准标高高度		
	H=X.XXX 平顶建筑女儿墙顶至基准标高高度		
用地红线	HJ=X.XXX 坡屋顶建筑屋脊至基准标高高度		

（宫门口东岔15、17号院改建及加建地下室工程）规划用地指标表

			用地面积（平方米）	备注
总用地			108.2	
其中	建设用地		108.2	
	其中	建设用地	108.2	

建设用地经济指标表

项目		数值	单位	
总建筑面积		131.25	平方米	
其中	地上建筑面积	77.22	平方米	
	地下建筑面积	54.03	平方米	
容积率		0.71	-	
建筑密度		71	%	
绿地面积		16.3	平方米	
绿地率		15	%	
建筑高度		3.49~4.02	米	平屋顶高度为3.49米；坡屋顶西檐口高度为3.73米，东檐口高度为4.02米，屋脊高度为5.20米。

建筑单体明细表

建筑		层数	地上建筑面积	合计	建筑高度	高度
地上建筑	1#	1	7.22	7.22	平屋顶高度为3.49米	住宅
	2#	1	5.15	5.15	平屋顶高度为3.49米	住宅
	3#	1	64.85	64.85	西檐口高度为3.73米，东檐口高度为4.02米，屋脊高度为5.20米	住宅
小计			77.22	77.22		
地下建筑		1	54.03	54.03		设备用房及储藏室
总计				131.25		

注：表中高度均以院外胡同地坪BM1=49.480为基准点

会签 COUNTERSIGN

主持人 MANAGER		暖通 HVAC	
建筑 ARCHIT.		电气 ELEC.	
结构 STRUCTURE		给排水 PLUMBING	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张越
注册号：1106358-003
有效期：至2027年7月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：马云童
注册号：1106358-S008
有效期：至2027年3月

注册师用章 Chartered Architect/Engineer

工程设计图纸报审专用章
技术专用章 Technical Management
北京市古代建筑设计研究所有限公司
A211008588
建筑行业建筑工程乙级
有效期至2027年12月31日

出图专用章 Issue

北京市古代建筑设计研究所有限公司
文物保护工程勘察设计甲级 文物设甲字0101010019
工程设计证书乙级 A211008588

审核 APPROVE	张越	张越	
专业负责人 DIVISION CHIEF	吴迪	吴迪	
校正 CHECK	李亚星	李亚星	
设计 DESIGN	赵金成	赵金成	
制图 DRAWN	赵金成	赵金成	

工程名称 PROJECT	北京市西城区宫门口东岔15、17号院改建及加建地下室工程
项目名称 SUB PROJECT	北京市西城区宫门口东岔15、17号院改建及加建地下室工程
图名 TITLE	总平面图

工程编号 PROJECT NO.		图别 TYPE	建筑
图号 DRAWING NO.	JS-Z-01	日期 DATE	2025.12