西城区德胜门内大街174号、大石虎胡同甲3号厂房改建工程总平面图

技术经济指标						
序号	名称			数量	单位	备注
1	总用地面积			16546.063	m²	
	其中	总建设用地面积		15247.634	m²	依据不动产权证（京（2022）西不动产权第0016820、0016821号）
		代征道路用地面积		1078.937	m²	依据《建设用地规划许可证》2012规地字0049号
		代征道路广场用地面积		219.492	m²	
2	总建筑规模			21848.917	m²	本次申报范围
	其中	地上总建筑面积		7623.817	m²	
		地下总建筑面积		14225.1	m²	
3	停车位数量	机动车停车位		45	辆	地下另含机械子母车位45个
		其中	地上	0	辆	
			地下	45	辆	
		非机动车停车位		153	辆	
		其中	地上	153	辆	
			地下	0	辆	
4	人防工程建筑面积			1000	m²	
5	容积率			0.5		
6	绿地率			20%		依据京绿规发[2012]6号文测算

新建建筑情况					
序号	名称		数量	单位	备注
1	总建筑面积		21848.917	m²	
其中	地上总建筑面积		7623.817	m²	
	组团一	建筑面积	2838.797	m²	建筑高度以50.22标高为起算点；檐口高度指沿街胡同倒座房、厢房的底瓦上皮高度
		建筑高度（檐口）	3.17-3.97	m	
		建筑层数	1	层	
	组团二	建筑面积	2250.99	m²	
		建筑高度（檐口）	3.21-3.97	m	
		建筑层数	1	层	
	组团三	建筑面积	1674.28	m²	
		建筑高度（檐口）	3.21-4.00	m	
		建筑层数	1	层	
	组团四	建筑面积	859.75	m²	
		建筑高度（檐口）	3.22-3.97	m	
		建筑层数	1	层	
	地下建筑面积		14225.1	m²	
	地下高度		9.9	m	地下室基础底板下皮至室外地坪高度
	地下层数		-2	层	

设计说明：

西城区德胜门内大街174号、大石虎胡同甲3号厂房改建工程位于德内大街东侧，用地西邻德胜门内大街，北邻现状平房住宅，南邻大石虎胡同，东侧为市公安局行政处及公安局幼儿园。本项目主要功能为文化创意展示，包括工作室、社区养老服务驿站、展售厅、社区健身中心等。通过此次项目建设可修复街巷肌理与空间尺度，提升周边绿化面积的同时保留胡同特色从而恢复老城风貌。本项目用地性质为保护区用地，总用地面积16546.063平方米，总建筑规模21848.917平方米，其中:地上新建1层，建筑面积7623.817平方米，建筑檐口高度3.07~4米;地下新建2层，建筑面积14225.1平方米，建筑高度-9.9米。项目建成后容积率0.5，绿地率20%。