

新兴盛危改项目一级开发地块(0111-077、0111-084、0111-085)B2商务用地项目设计方案公示

项目区位示意图

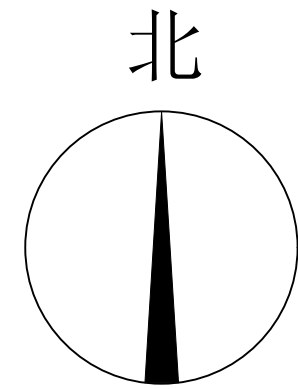
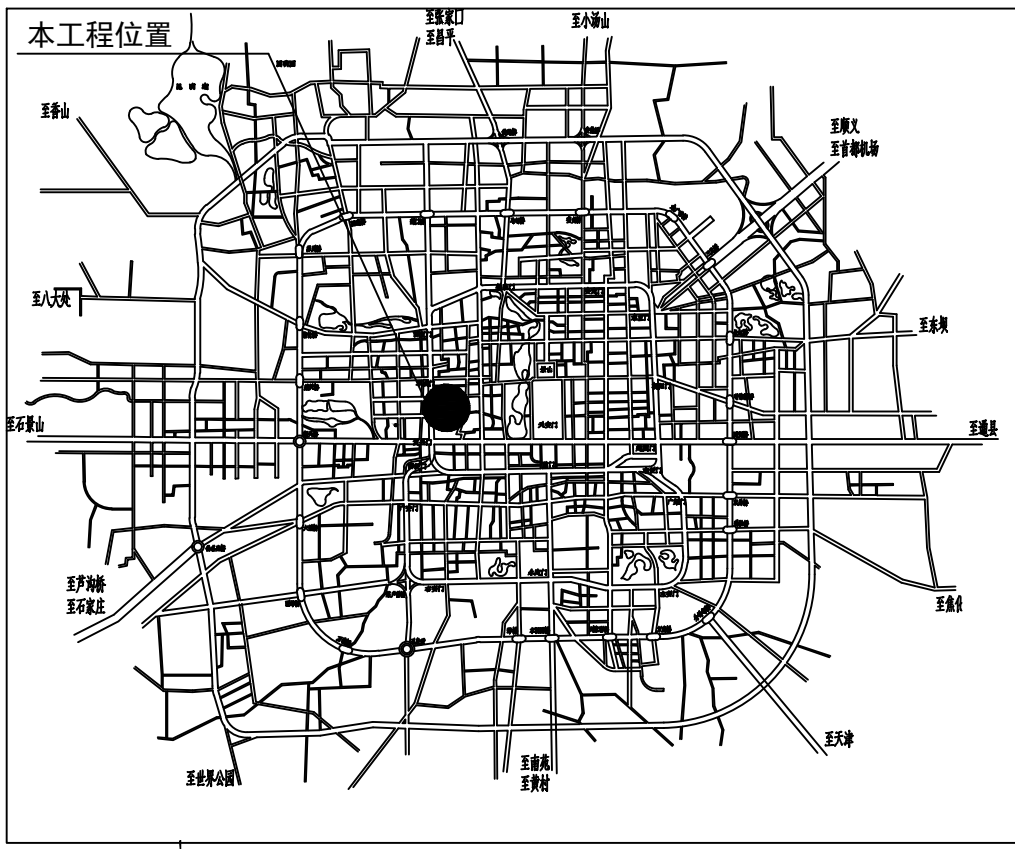


图 例

- 新建建筑首层轮廓
- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 建筑出入口
- 消防车登高操作场地
- 建筑室内地坪设计标高
- 建筑层数(地上/地下)
- 尖土绿地 S(按100%计)
- 覆土绿地 F₀(覆土厚度≥2.0m,按100%计)
- 覆土绿地 F₀(2.0m<覆土厚度≤3.0m,按50%计)
- 覆土绿地 F₀(3.0m<覆土厚度≤5.0m,按20%计)

一级用地主要技术经济指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	建设用地面积	㎡	20476.413	
	总建筑面积	㎡	91370	
2	地上建筑面积	㎡	45470	
	商业	㎡	4258	
	其中办公及其他	㎡	41132	
	人防面积	㎡	80	
	地下建筑面积	㎡	45900	
	配套商业	㎡	895	
	配套办公	㎡	7530	
	其中人防面积	㎡	4981	
	车库及其他	㎡	32215	
	市政下方联通通道	㎡	279	
3	容积率		2.22	
4	建筑高度	m	24-36	
5	绿地总面积	㎡	6143	
6	绿地率	%	30	
7	机动车停车位	辆	284	
8	非机动车停车位	辆	909	

设计说明

本项目位于西城区金融街街道，东至下岗胡同，南至太平桥大街，西至新兴盛危改项目B、C地块东边界，北至新兴盛危改项目A地块南边界。用地规模约20476.413平方米，总建筑面积91370平方米（地上建筑面积45470平方米，地下建筑面积45900平方米）。地上以办公、商业为主，地下为配套用房、丙类库房、设备用房、机动车停车位、非机动车停车位、人防等。建设单位为北京华融基础设施投资有限责任公司。

本项目地上有3栋单体，A1号楼多层办公建筑，A2号楼和A3号楼二类高层办公建筑，建筑耐火等级地上二级，地下一级。建筑高度24-36米。

