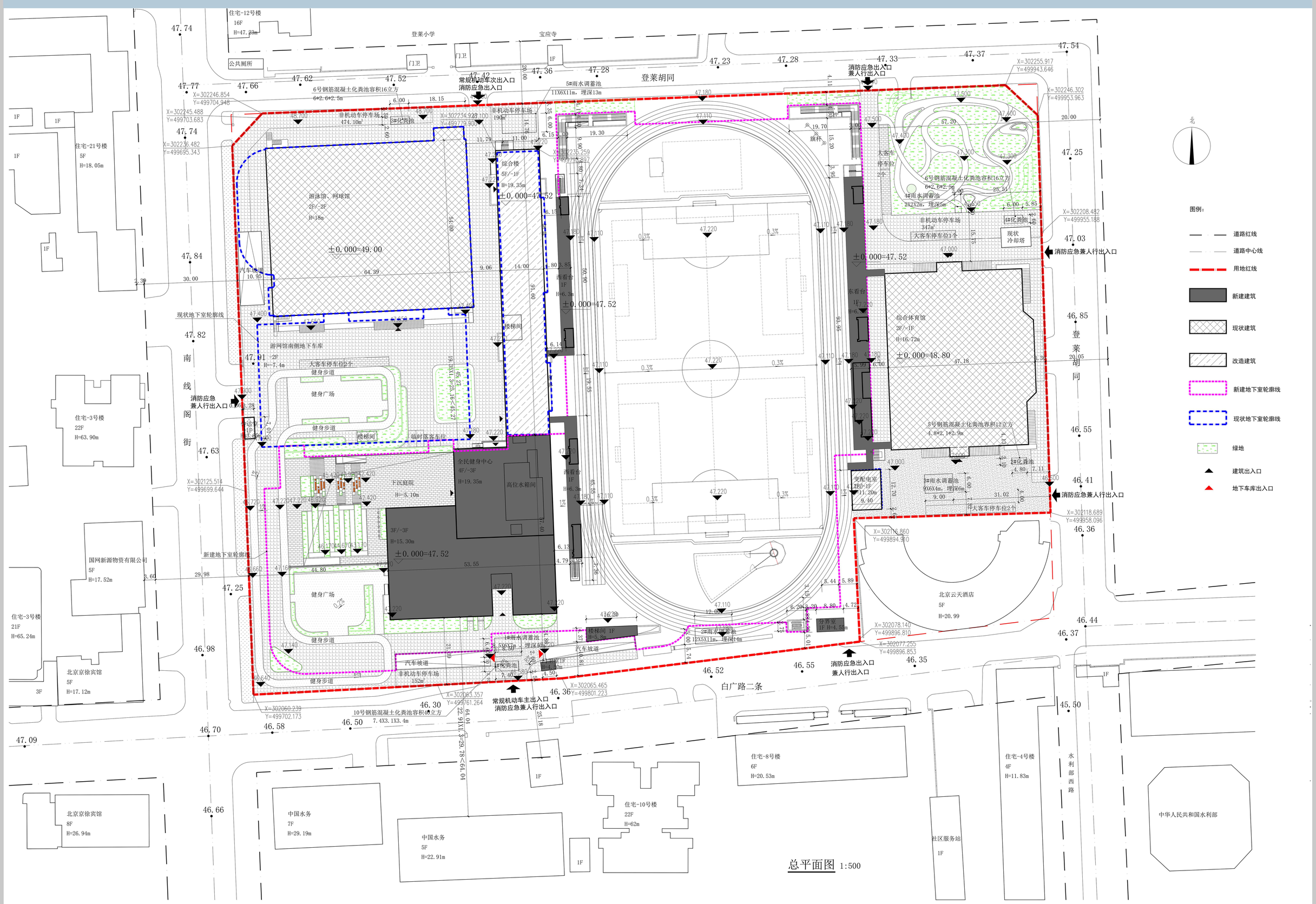
广安体育中心改建项目



总平面图 1:500

经济技术指标表					
序号	项目			数量	单位	备注
1	总用地面积			44355.27	㎡	
2	建设用地面积			44355.27	㎡	
4	现状总建筑面积			44572.37	㎡	
5	其中	地上		26319.03	㎡	
6		其中	游泳馆、网球馆	8460.17	㎡	游网馆
7			综合楼	9782.74	㎡	
8			锅炉房	850.00	㎡	
9			综合体育馆	5276.16	㎡	广安体育馆
10			东看台	1648.00	㎡	
11			变配电室	240.00	㎡	
12			传达室	20.00	㎡	
13			门卫室	41.96	㎡	
14		地下		18253.34	㎡	
15		其中	游泳馆、网球馆	7396.50	㎡	
16			综合楼	2002.00	㎡	
17			综合体育馆	2616.84	㎡	
18			东看台	822	㎡	
19			游网馆南侧地下车库	5416	㎡	
20	拆除面积			8406.56	㎡	
21	其中	地上		6785.96	㎡	
22		其中	锅炉房	850.00	㎡	
23			东看台	1648.00	㎡	
24			门卫室	41.96	㎡	
25			综合楼南侧	4246	㎡	
26		地下		1620.60	㎡	
27		其中	综合楼南侧地下室	798.60	㎡	
28			东看台地下室	822.00	㎡	
29	保留建筑面积			36165.81	㎡	
30	其中	地上建筑面积		19533.07	㎡	
31		其中	综合楼	5536.74	㎡	
32			游泳馆、网球馆	8460.17	㎡	游网馆
33			综合体育馆	5276.16	㎡	广安体育馆
34			变配电室	240.00	㎡	
35			传达室	20.00	㎡	
36		地下建筑面积		16632.74	㎡	
37		其中	综合楼	1203.40	㎡	
38			游泳馆、网球馆	7396.50	㎡	
39			综合体育馆	2616.84	㎡	
40			游网馆南侧地下车库	5416.00	㎡	

经济技术指标表					
序号	项目			数量	单位	备注
41	改造建筑面积			6923.27	㎡	
42	其中	地上建筑面积		5654.29	㎡	
43		其中	综合楼	5654.29	㎡	增加外墙保温面积
45		地下建筑面积		1268.98	㎡	
46		其中	综合楼	1268.98	㎡	增加窗井面积
47	新建总建筑面积			39374.50	㎡	
48	其中	地上建筑面积		6785.54	㎡	
49		其中	全民健身中心	6133.65	㎡	
50			新建东看台	310.29	㎡	
51			新建西看台	233.18	㎡	
52			楼梯间	59.76	㎡	
53			新建门卫室（南侧）	11.70	㎡	
54			新建分界室	36.96	㎡	
55		地下建筑面积		32588.96	㎡	地下训练馆、地下停车场、设备机房等
56	改建后总建筑面积			75723.44	㎡	
57	其中	地上建筑面积		26436.16	㎡	
58		地下建筑面积		49287.28	㎡	
59	容积率			0.60		体育中心整体核算
60	建筑高度			19.35	m	新建全民健身中心建筑高度
61	建筑层数	地上		4	层	
62		地下		3	层	
63	建筑密度			22.58%		体育中心整体核算
64	新建后绿地面积			2520.38	㎡	
65	绿化率			5.68%		
66	机动车停车位			545	辆	
67	其中	地上		7	辆	大巴车位
68		地下		538	辆	现状地下车位338个，新建地下车位200个，其中新建车位中包括充电车位42个
69	地上非机动车停车位			746	辆	
70	应建人防建筑面积			610.70	㎡	异地建设

单体建筑明细表										
楼号	总建筑面积(m2)	地上建筑面积(m2)	地下建筑面积(m2)	层数		建筑高度(m)		建筑使用性质	备注
				地上	地下	地上	地下		
全民健身中心	38722.61	6133.65	32588.96	4	3	19.35	13.7	体育建筑	新建建筑
东看台	310.29	310.29	0	1		6.30		看台	新建建筑
西看台	233.18	233.18	0	1		6.30		看台	新建建筑
楼梯间	59.76	59.76	0	1		5.80		楼梯间	新建建筑
门卫室	11.7	11.70	0	1		4.50		门卫	新建建筑
分界室	36.96	36.96	0	1		4.55	1.65	分界室	新建建筑
合计	39374.5	6785.54	32588.96						新建建筑合计面积
综合楼	6923.27	5654.29	1268.98	5	1	19.35	4.2	行政办公、宿舍	改造建筑
游泳馆、网球馆	15856.67	8460.17	7396.5	2	2	18.00		体育建筑	现状建筑
综合体育馆	7893	5276.16	2616.84	2	1	16.72		体育建筑	现状建筑
变配电室	240	240	0					变配电室	东看台拆除后保留建筑
传达室	20	20	0	1		3.65		门卫	现状建筑
游网馆南侧地下车库	5416	0	5416		2		7.4	车库	现状建筑
合计	36348.94	19650.62	16698.32						
合计	75723.44	26436.16	49287.28						

广安体育中心改建项目建设单位为北京市西城区体育局，项目位于北京市西城区，东至南线阁街，西至登莱胡同，南至白广路二条，北至登莱胡同。本项目主要功能全民健身中心，包括全民健身中心、东看台、西看台、门卫室（南侧），地下训练馆、地下停车场、设备机房等几部分内容，通过此次项目建设可竞技体育训练、全民体质监测及全民健身使用，增加功能实用的全民健身场所，大方得体、外观和谐的城市公共服务设施；本项目用地性质为文化体育用地，总用地面积44355.27平方米，新建总建筑面积39374.50平方米，其中地上新建建筑面积6785.54平方米，地下新建建筑面积32588.96平方米，全民健身中心地上新建四层，建筑高度19.35米，地下新建三层，建筑高度-13.70米。项目建成后容积率0.6，绿地率5.68%。

西南角鸟瞰图

东南角鸟瞰图

西侧人视图

东侧人视图