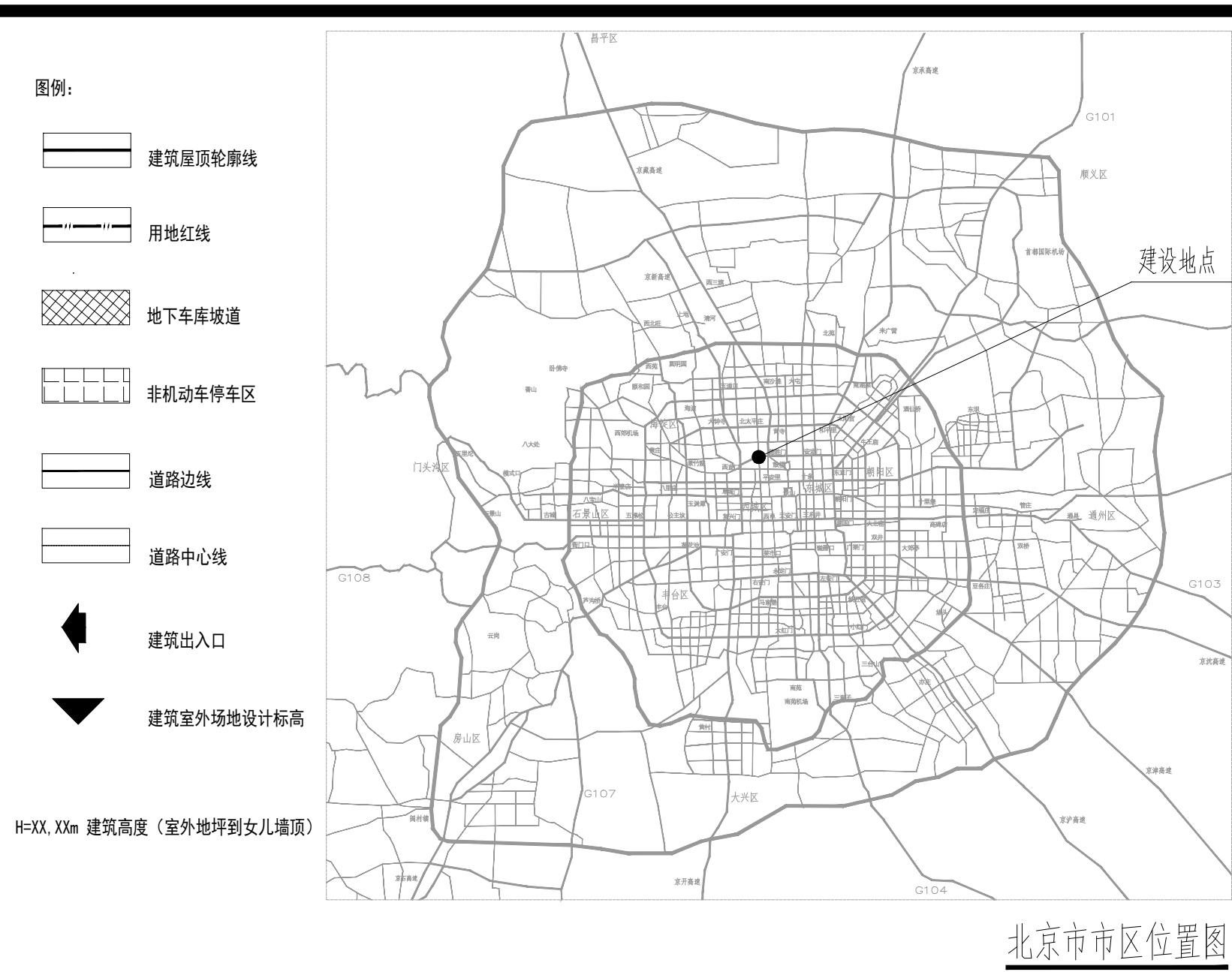




公建项目（商业建筑）用地经济技术指标表									
项目				数值		单位	备注		
总建筑面积				64306		平方米			
其中	地上建筑面积			44905.89		平方米			
	其中	新建地上建筑面积		/		平方米			
		保留地上建筑面积		/		平方米			
	地下建筑面积			19385.90		平方米	本项目为外立面改造项目此项指标不涉及		
	其中	新建地下建筑面积		/		平方米			
		保留地下建筑面积		/		平方米			
容积率				3.2		-	本项目为外立面改造项目此项指标不涉及		
建筑密度				52.34		%	本项目为外立面改造项目此项指标不涉及		
绿地率				20.7		%	本项目为外立面改造项目此项指标不涉及		
建筑高度				25.4		米	本项目为外立面改造项目此项指标不涉及		
公建项目（商业建筑）项目-单体建筑明细表									
楼号	总建筑面积(m2)	地上建筑面积(m2)	地下建筑面积(m2)	层数		建筑高度(m)		建筑使用性质	备注
				地上	地下	地上	地下		
1#新华百货商场	64306	44905.89	19385.90	6	3	25.4	-12.9	综合商业	
合计	64306	44905.89	19385.90						

- ### 一、工程概况
1. 工程名称：北京市新华百货外立面改造项目；
 2. 建设单位：北京物美置地房地产开发有限公司；
 3. 工程地点：北京市西城区新街口大街1号；
 4. 建筑结构安全等级：一级；
 5. 结构形式：混凝土框架结构；
 6. 建筑幕墙设计使用年限：25年，其后锚固设计使用年限应与被连接结构的设计使用年限一致；
 7. 设计范围：本项目为外立面装修改造项目，设计范围仅为建筑主体的东、南、西、北四个现状立面的材料更新工作，包括（铝板幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙、涂料等）；
 8. 计量单位（除注明外）设计图纸以毫米为单位，标高以米为单位；
 9. 本项目坐标采用“北京2000的相对独立的平面坐标系”，图中所标尺寸为建筑外包尺寸，标注单位为米，建筑定位为建筑外墙皮角坐标点；
 10. 本项目总图是根据建设单位提供的1:500地形图进行绘制；
 11. 本图申报内容为建筑外立面幕墙工程，其他部分仅为示意；
 12. 本图符合《北京市门牌楼牌设置规范》（DB11/T856-2012）的要求；

会 签 栏 Joint Check up				
总 图				
建 筑		肖光荣		
结 构				
给排水				
暖 通				
电 气				
设计阶段 Design Stage				
方 案	初 设	报 规	招 标	施 工
		●		
人 防	消 防	园 林	绿 建	

 中京方正（北京）工程技术有限公司 Zhongjing Fangzheng(Beijing) Engineering Technology Co., Ltd.			
项目负责人 Item First Chief	肖光荣	肖光荣	
专业负责人 Chief	肖光荣	肖光荣	
审定 Approved	董志慧	董志慧	
审核 Examined	杨敏	杨敏	
校对 Checked	阎璐	阎璐	
设计 Designed	赵航震	赵航震	
工程名称 Project			
新華百貨外立面改造項目			
子项 Sub Item			
图名 Title			
总平面图			
工程号 Fjt.No.	J1026	专业 Dept.	建筑
比例 Scale	1:500	图号 Dwg.No.	建-01
版本 Version		日期 Date	2026年 05月