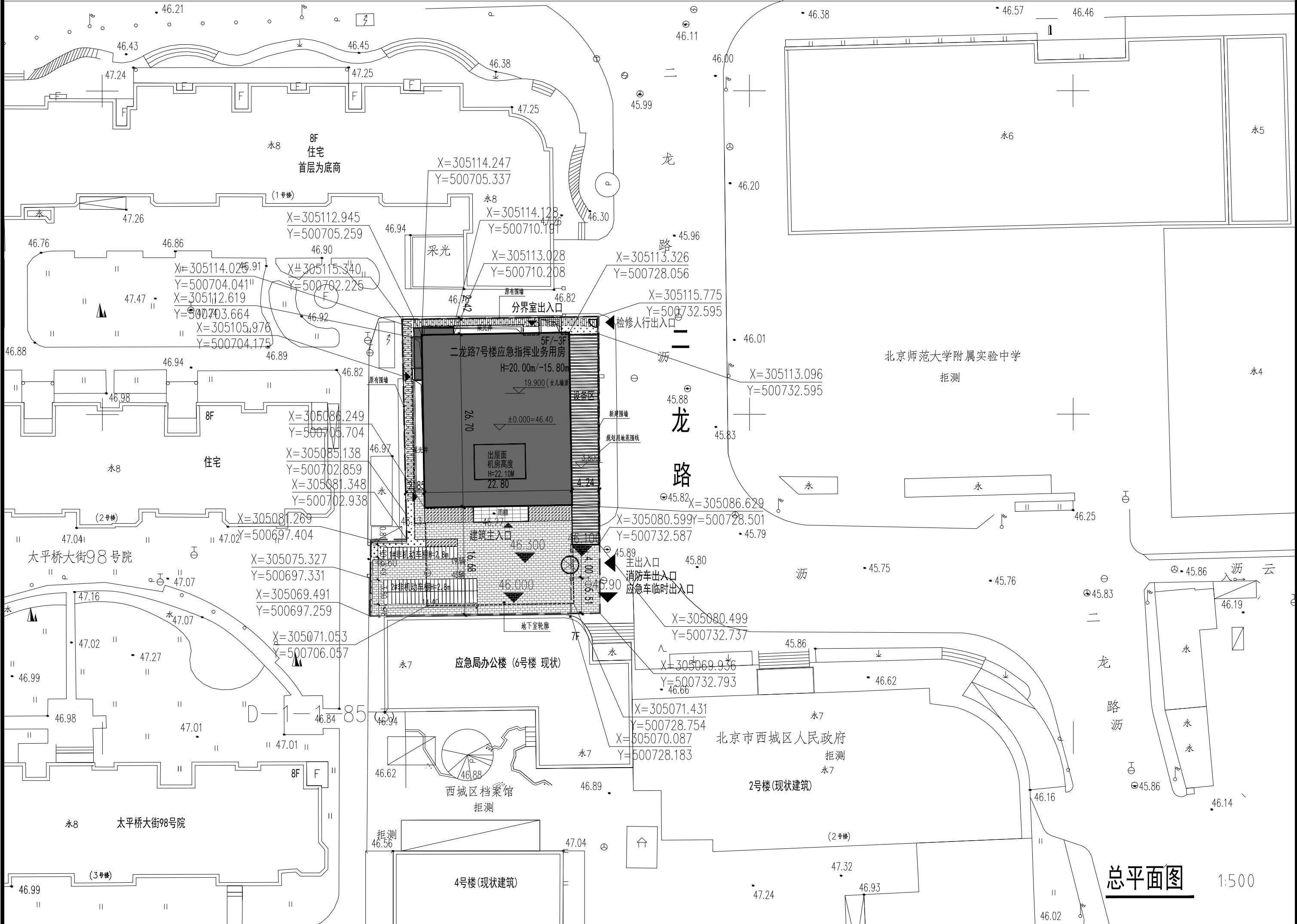


二龙路7号楼应急指挥业务用房改建工程

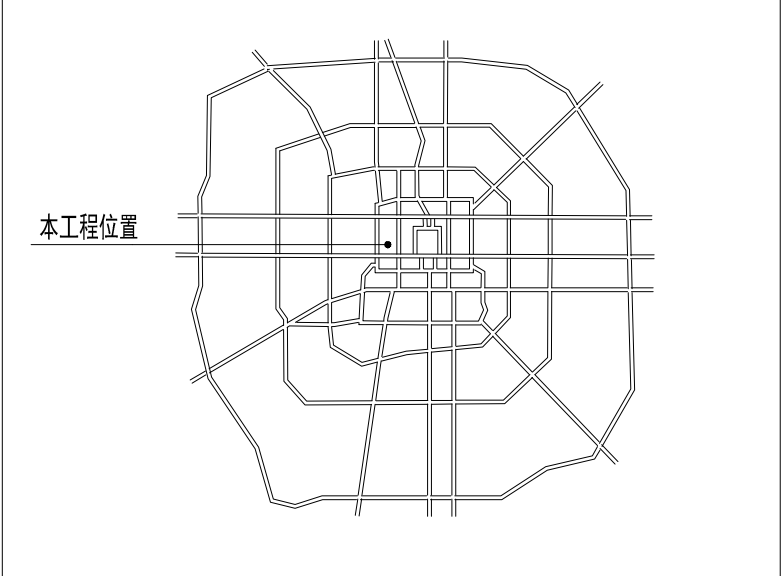
项目位于二龙路7号，东至二龙路，南侧为西城区政府办公区6号楼，西侧、北侧接邻中海凯旋住宅楼。为进一步完善区级应急指挥体系，实现应急响应全流程管理，提升突发事件应对处置能力、提高指挥效率，拟对二龙路7号楼实施整体更新提升改造。

改建遵循不超原建筑地上规模，不增加现状建筑高度的原则。改建后总建筑面积约5665.00 平方米，地上建筑面积3084.02 平方米，地下建筑面积2580.98 平方米，建筑高度20米，地上5层，地下3层。建设内容主要为7号楼应急指挥业务用房。

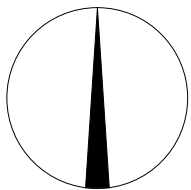
改建后拟采用浅黄色真石漆，与政府办公区整体风格保持一致。



项目位置图



北



图例：

	规划用地范围		绿地
	7号楼（改建建筑）		覆土绿地 (≥0.6m, <1.5m或不满足 1/3接实土绿地)折算系数20%
	镂空铁艺围墙		透水铺装
	铁艺大门		地下室轮廓
	检修门		原有围墙
	原有围墙		新建围墙
	空调外机隔声罩		

经济技术指标

经济技术指标		
项目		数值
总建筑面积		5665
其中	地上建筑面积	3084.02
	地下建筑面积	2580.98
	容积率	2.14
建筑密度		42.23
绿地率		5.00%
建筑高度		20
非机动车停车位		64