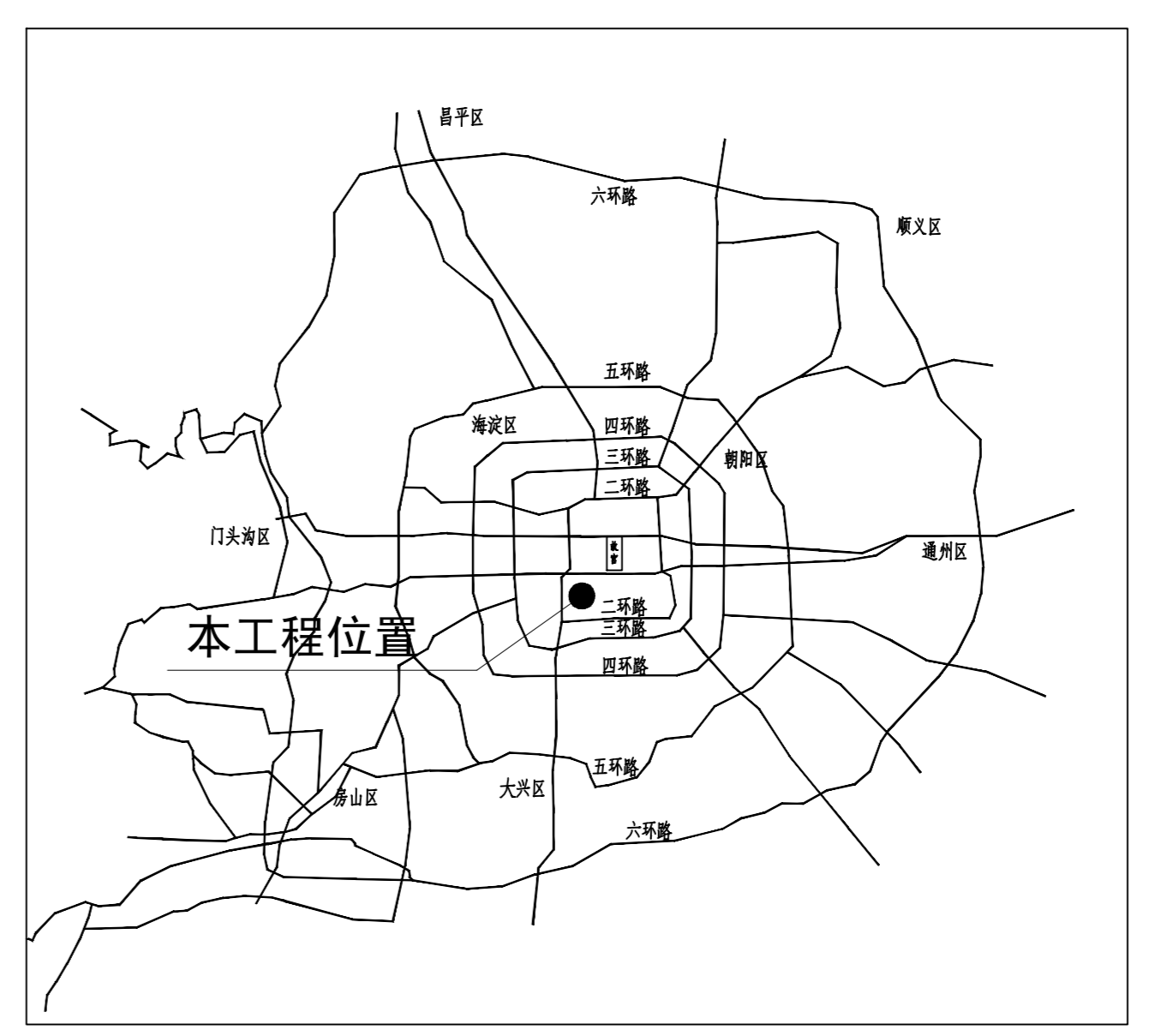
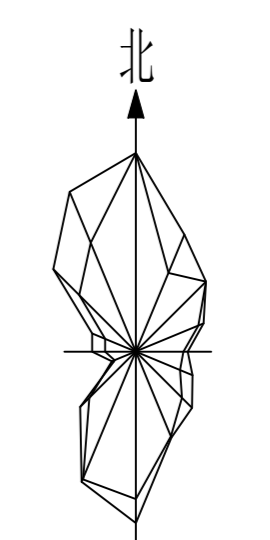


总平面图 1:500



区位图



项目	用地面积(平方米)	备注
总用地	48612.33	
其中 建设用地	48612.33	

项目	数值	单位	备注
现状总建筑面积	40937.39	m ²	
其中 地上建筑面积	34837.01	m ²	
地下建筑面积	6100.38	m ²	
改造后总建筑面积	44738.99	m ²	
其中 地上建筑面积	38638.61	m ²	
其 新建地上建筑面积	4597	m ²	
中 保留地上建筑面积	34061.61	m ²	
地下建筑面积	6100.38	m ²	
其 新建地下建筑面积	0	m ²	
中 保留地下建筑面积	6100.38	m ²	
容积率	0.8		
建筑密度	25	%	
绿地率	10.87	%	不包括绿地面积, 景观绿地率不在此列。
建筑高度	15.45	m	新建建筑最高建筑高度
机动车停车位	10	辆	按照《首都规划建设条例》, 地上、地下、半地下、半室外、半室内。
非机动车停车位	1200	辆	按照《首都规划建设条例》, 地上、地下、半地下、半室外、半室内。

序号	建筑名称	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	层数	建筑高度(m)	建筑使用性质	备注
1	综合楼	4597	4597	0	3	15.45	风雨操场、报告厅	
合计		4597	4597	0				

名称	位置	长(m)	宽(m)	高(m)	备注
室外埋地式一体化消防设备	场地东南角	16	7	4	覆土约1米, 有效容积162立方米

图例

- 学校用地红线
- 新建建筑
- 首层轮廓线
- 现状建筑
- 拟拆除建筑
- 学校现状出入口
- 现状绿地
- 建筑高度(室外地坪至屋顶女儿墙)
- 新建建筑首层室内地坪标高
- 场地设计标高
- 消防车道
- 新建建筑出入口

项目经理	蔡宝龙	
设计部门负责人	郑爱龙	
专业	签字	日期
总图		
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
动力		
电气		
电讯		

签署区
合作单位名称

工程名称	北京市第一六一中学新建综合楼工程		
项目	总平面		
设计号	子编号		
PROJECT NO.	SUBPROJ. NO.		
图号	总方-1		
比例	1:500	日期	2026.02
SCALE		DATE	
图名	总平面图		
设计主持人	余浩	黄鹤鸣	
DESIGN CHIEF			
工种负责人	郑爱龙		
DISCIPLINE CHIEF			
设计制图人	郑爱龙		
DRAFTING DESIGNER			
校对	乔海娟		
CHECKED BY			
审核	路建旗		
VERIFIED BY			
审定	白红卫		
APPROVED BY			
设计部门	生态景观建设研究院生态总图二所		
DESIGN DEPT.			