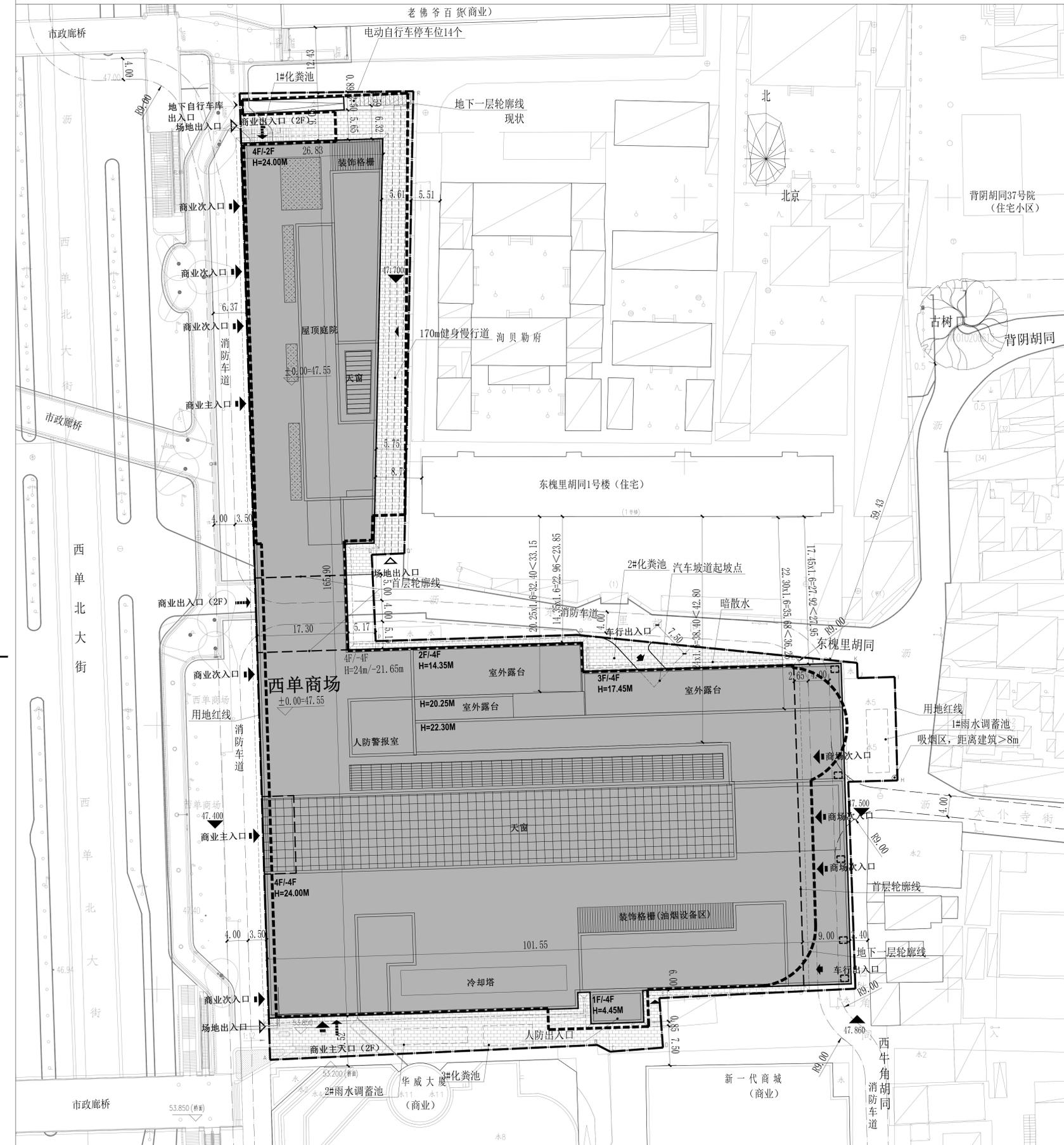
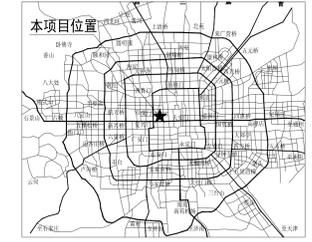


西单商场改建项目设计方案公示

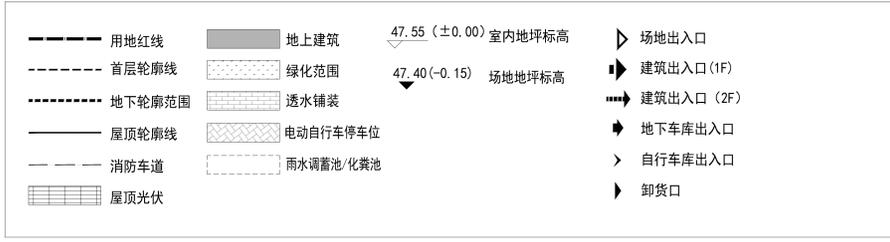


总平面图

项目区位示意图



图例



设计说明:

西单商场位于西城区西单北大街东侧，北邻老佛爷百货，东邻东槐里胡同1号楼（住宅）和平房区，南邻华威大厦，项目中部有东槐里胡同穿过。

本项目为城市更新项目，改造后总建筑面积65032.00平方米，其中地上建筑面积33951.08平方米，地下建筑面积31080.92平方米，地上4层，地下4层，更新后建筑高度24.00m。

本次更新符合国家及地方相关日照标准；消防设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022等相关现行规范标准的要求；人防工程面积指标及战时功能设置按照北京市民防局相关管理规定确定；无障碍设计符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)等相关规范要求。

建设用地经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
用地面积	11457.06	平方米	
总建筑面积	65032.00	平方米	
其中			
地上建筑面积	33951.08	平方米	包含人防出入口60.05㎡
地下建筑面积	31080.92	平方米	
容积率	2.96	-	
建筑密度	75.59	%	首层占地面积8660.44平方米(含金象)
建筑高度	24	米	地上4层、地下4层
绿地率	0	%	
机动车停车位	190	辆	根据《公共建筑机动车停车配建指标》(DB11/T 1813-2020) 要求配建
其中			
地上	0	辆	
地下	190	辆	
普通车位	152	辆	含无障碍车位6辆
其中			
充电桩车位	38	辆	根据《电动汽车充电基础设施规划设计标准》(DB11/T1455-2017) 要求, 本项目按照总车位的20%设置电动车位
非机动车停车位	155	辆	
其中			
地上	14	辆	地上设置电动自行车位
地下	141	辆	