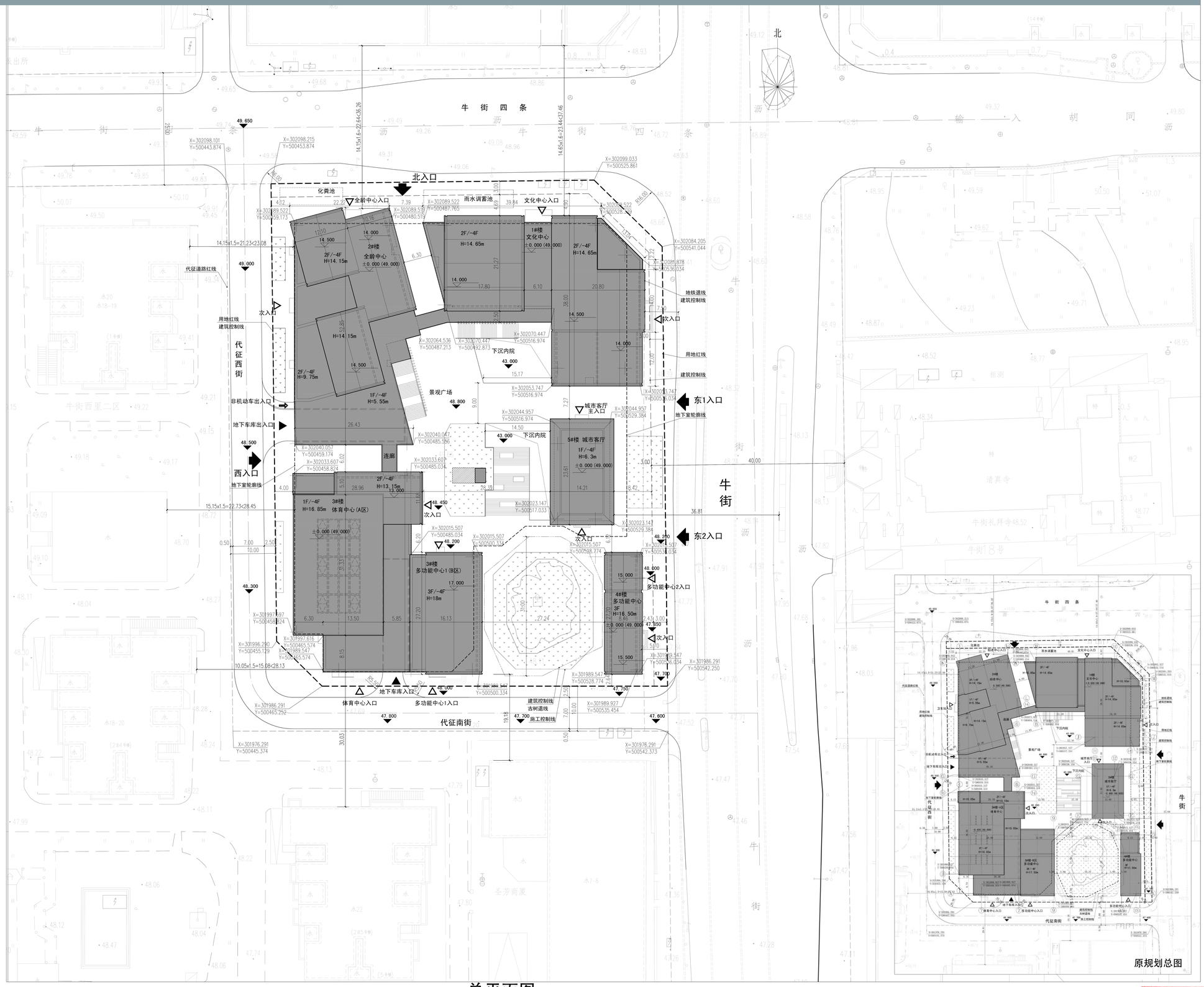
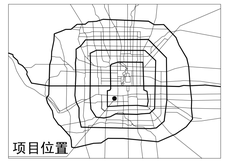
牛街市民文化休闲中心暨公共服务设施项目设计方案公示



总平面图



建设用地经济技术指标表			
名称		数量	单位
规划建设用地面积		9617.69	m^2
规划代征道路面积		2138.76	m^2
总建筑面积		32710.34	m^2
其中	地上建筑面积	8077.40	m^2
	地下建筑面积	24632.94	m^2
建筑容积率		0.84	
绿地率		8.00	%
建筑高度		18.00	m
地下埋深		18.60	m

图例:

- 用地红线(道路红线)
- 建筑控制线
- 地上建筑范围
- 地下建筑轮廓线
- 下沉广场或庭院
- 49.00 (±0.00) 室内地坪标高
- 49.00 (屋面) 屋顶结构标高
- 46.65 (-4.15) 场地标高
- 建筑主要出入口
- 地下车库出入口
- 非机动车出入口
- 广场出入口
- 绿地

原规划总图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴 昊 时
注册号：1101735-048
有效期：至2025年4月

BIAD
北京市建筑设计研究院股份有限公司
BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
中国 北京 南礼士路62号 100045
NO.62 NANLISHI ROAD, BEIJING, P.R.CHINA
POSTCODE：100045
TEL：86-10-88021576
FAX：86-10-88021570
WEBSITE：WWW. BIAD. COM. CN

本图纸经著作权及其他相关权益属北京市建筑设计研究院股份有限公司（BIAD）所有，图中所涉的专有技术信息由于保密，未经本公司书面许可，不得复制本图纸及得任务图纸及纸质图纸传阅第三方（本公司为客户需要时之时，以需约定）。

如未经文件审的图纸，为BIAD正式交付的成工图。

This drawing is the property of BIAD and is not to be reproduced or copied in whole or in part.
It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project.
Drawings with BIAD seal are the official version for construction.

专业设计部门 DEPARTMENT

第六建筑设计院

设计签字 SIGNATURE		
方案设计人 SCHEMATIC DESIGNER		
设计总负责人 PROJECT ARCHITECT		
专业负责人 DISCIPLINE GROUP		
设 计 人 DESIGNED BY		
验证签字 VERIFICATION		
审 核 人 CHECKED BY		
审 定 人 APPROVED BY		
会 签 CONFIRMATION		
建筑专业负责人 ARCH.		
结构专业负责人 STRUCT		
给排水专业负责人 PLUM		
暖通空调专业负责人 HVAC		
电气专业负责人 ELEC		

项目名称 PROJECT NAME
牛街市民文化休闲中心
暨公共服务设施项目

项目编号 PROJECT NO. 2021053-01

图名 DRAWING NAME
总平面图

设计阶段 PHASE	图号 DRAWING NO.	版本号 EDITION
初步设计	A10-001	V1.0

出图日期 DATE 2026 年 01 月 30 日 YEAR MONTH DAY

归档记录 ARCHIVES

BIAD 保留。
未经本公司书面许可，任何单位及个人不得以任何方式或理由对设计文件的任何部分进行使用、复制、修改、传播或转售。
凡使用本公司版权等知识产权的，BIAD 有权供法追究其法律责任。
设计文件上的公司印章、私由印章或电子签章视为电子签章有效实施，请防心版权，多谢合作。

规划编制成果报审专用章
单位名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司
证书编号：自资规甲字2110016
资质类别：城乡规划编制甲级
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会盖制 30114