



设计说明:

一、工程名称: 盒子胡同2号翻改建住房(1、5幢)

二、工程概况:

本工程为仿传统四合院风格的单层建筑,现状总建筑面积148.41平方米,拆除建筑面积72.23平方米,保留建筑面积76.18平方米。翻建总建筑面积72.23平方米。
根据相关数据,既原位置、原面积、原结构、原高度进行复建。本项目房屋为传统建筑形式,地上一层,砖木结构,采用条形基础。本项目建成后与整体环境和周边民居统一协调,体量、形式、色彩与环境协调。在传统建筑形式的基础上,设计符合防火规范要求。建筑构筑物及围墙基础未超出用地范围。

三、设计依据:

- 1、国家、地方法律,法规。
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
《屋面工程技术规范》GB50345-2012
现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定;
- 2、甲方提供的产权证、房屋测量成果(工程编号:P2025-024号)、设计任务书、地形图;

四、设计标准:

1. 建筑耐久等级: 二级;
2. 建筑耐火等级: 二级;
3. 抗震设防烈度为8度;
4. 屋面防水等级: 二级;
5. 建筑使用年限: 50

五、结构形式:

中式起脊,传统建筑形式,砖木结构;

六、总平面图尺寸以米为单位,其余图纸以毫米为单位,标高以米为单位;

七、本图高程系统为黄海高程系统,±0.00=50.51;

八、本图中檐口及屋脊高度的起算点为院外胡同地坪。依据房屋测量成果,院外胡同地坪绝对高程 50.10;院内室外地坪绝对高程 50.36

九、工程主要用料:

1. 墙体: 露明部分(停泥砖砌筑);
2. 保温: 外墙内保温,60厚挤塑聚苯板;屋面80厚挤塑聚苯板;
3. 防水: 屋面防水材料II型SBS改型沥青防水卷材2道;
4. 门窗: 仿古木窗,门窗样式由甲方确定;
5. 屋面瓦为灰色合瓦;台明石为青白石;散水同院内铺装;

十、本套图纸仅作为本工程申报规划相关手续使用,不能作为其他用途。

工程设计图纸报审专用章

单位名称: 北京中天正通工程设计有限公司

证书编号: A1111000711, A211000718

资质范围: 建筑行业建筑工程甲级, 电力行业(送电工程、变电工程)乙级

有效期至2027年12月31日

北京市规划和自然资源委员会监制 10045

名称	总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	层数		建筑高度(m)	
				地上	地下	地上	地下
1幢	29.91	29.91	0	1		3.46	
5幢	42.32	42.32	0	1		3.46	
总计	72.23	72.23	0				

图例

■ 拟建建筑

□ 现状建筑

◀ 出入口

总平面图 1:200

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 刘俊元

注册号: 1100071-S030

有效期: 至2028年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑立明

注册号: 1100071-006

有效期: 至2026年10月

北京中天正通工程设计有限公司				盒子胡同2号翻改建住房(1、5幢)			
项目负责人	专业负责	设计	制图	工程编号	JZ-2025-05	比例	1:200
审定	审核	日期	25.09	图名	总平面图		图号
						日期	25.09
						图号	建施01