经济技术指标表

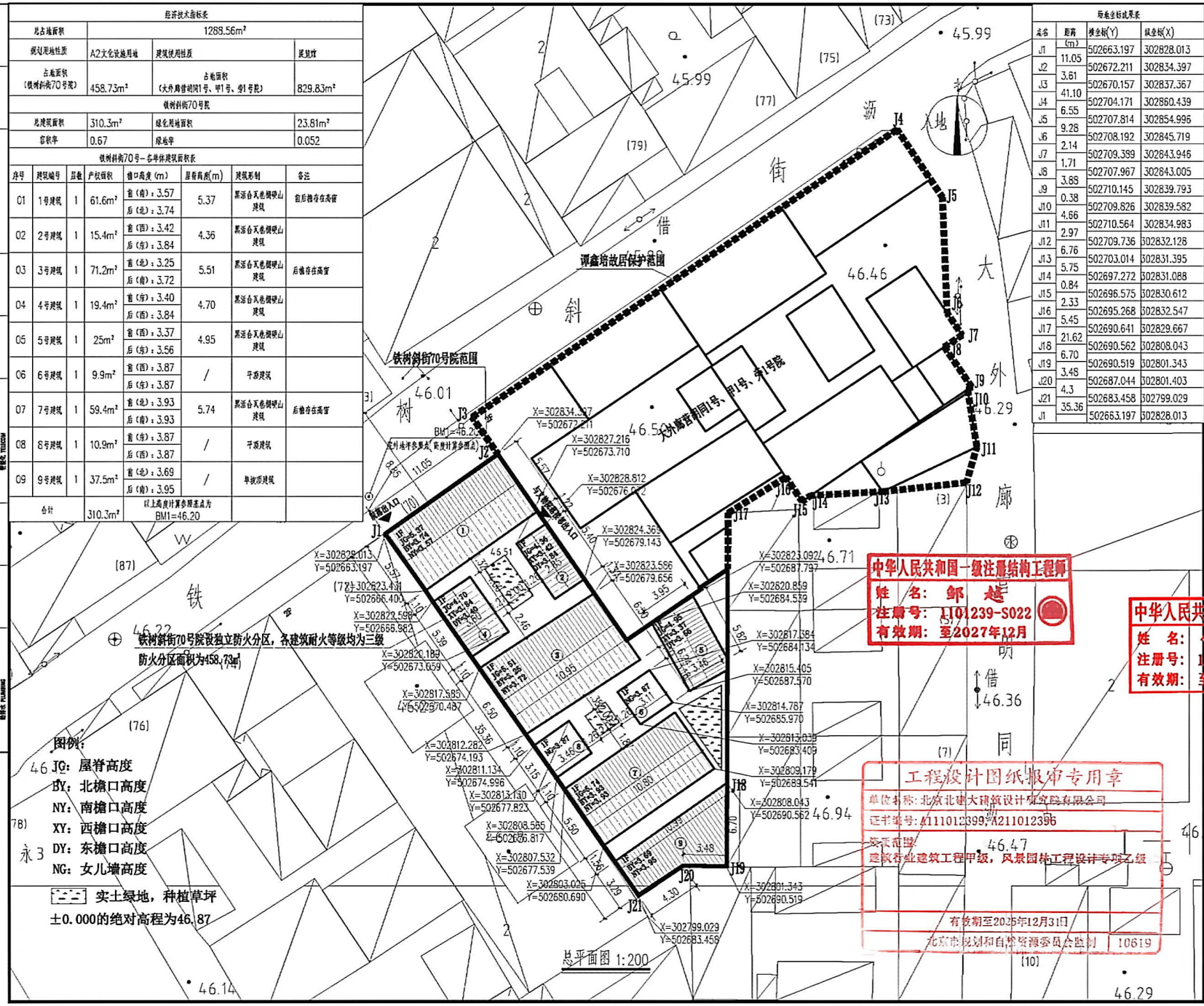
总占地面积	1288.56m²		
规划用地性质	A2文化设施用地	建筑使用性质	展览馆
占地面积（铁树斜街70号院）	458.73m²	占地面积（大外廊营胡同1号、甲1号、乙1号院）	829.83m²
铁树斜街70号院			
总建筑面积	310.3m²	绿化用地面积	23.81m²
容积率	0.67	绿地率	0.052

铁树斜街70号—各单体建筑面积表

序号	建筑编号	层数	户型面积	檐口高度（m）	屋脊高度(m)	建筑形制	备注
01	1号建筑	1	61.6m²	前（南）：3.57 后（北）：3.74	5.37	黑瓦台天也烟硬山建筑	自后檐存在高窗
02	2号建筑	1	15.4m²	前（西）：3.42 后（东）：3.84	4.36	黑瓦台天也烟硬山建筑	
03	3号建筑	1	71.2m²	前（北）：3.25 后（南）：3.72	5.51	黑瓦台天也烟硬山建筑	后檐存在高窗
04	4号建筑	1	19.4m²	前（东）：3.40 后（西）：3.84	4.70	黑瓦台天也烟硬山建筑	
05	5号建筑	1	25m²	前（西）：3.37 后（东）：3.56	4.95	黑瓦台天也烟硬山建筑	
06	6号建筑	1	9.9m²	前（西）：3.87 后（东）：3.87	/	平顶建筑	
07	7号建筑	1	59.4m²	前（北）：3.93 后（南）：3.93	5.74	黑瓦台天也烟硬山建筑	后檐存在高窗
08	8号建筑	1	10.9m²	前（东）：3.87 后（西）：3.87	/	平顶建筑	
09	9号建筑	1	37.5m²	前（北）：3.69 后（南）：3.95	/	单坡顶建筑	
合计			310.3m²	以上高度计算参照基点为 BM1=46.20			

坐标表

点名	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
J1	11.05	502663.197	302828.013
J2	3.61	502672.211	302834.397
J3	41.10	502670.157	302837.367
J4	6.55	502704.171	302860.439
J5	9.28	502707.814	302854.996
J6	2.14	502708.192	302845.719
J7	1.71	502709.399	302843.946
J8	3.88	502707.967	302843.005
J9	0.38	502710.145	302839.793
J10	4.66	502709.826	302839.582
J11	2.97	502710.564	302834.983
J12	6.76	502709.736	302832.128
J13	5.75	502703.014	302831.395
J14	0.84	502697.272	302831.088
J15	2.33	502696.575	302830.612
J16	5.45	502695.268	302832.547
J17	21.62	502690.641	302829.667
J18	6.70	502690.562	302808.043
J19	3.48	502690.519	302801.343
J20	4.3	502687.044	302801.403
J21	35.36	502683.458	302799.029
J1		502663.197	302828.013



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：邹 越
注册号：I101239-S022
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：倪 吉
注册号：[illegible]
有效期：至2026年3月

工程设计图纸报审专用章
单位名称：北京北建大建筑设计研究院有限公司
证书编号：A111012399，A211012396
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2025年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10619

加盖有出图章的图纸为BAUD正式交付的施工图
Drawings with BAUD seal are the official version for construction

版本|Revision

版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark
XXX	XXX	XXX

注释|Notes

图中所有尺寸均以标注为准，除注明单外，图中标高以米(m)为单位，其余均以为毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止遗漏；施工前必须核实尺寸，无误单后方可施工；如有条件变更须BAUD；所有设计变更须按求设计共同商定。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; BAUD shall be notified in writing of any discrepancies; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

专业注册章|Stamp for Certified

专业注册章|Stamp for Certified

工程设计出图专用章|Stamp for Engineering Design

建设单位|Client

设计单位|Design Corporation

BAUD

北京北建大建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF BUCEA CO., LTD

[illegible] Beijing P.R.C

[illegible] 甲字 0101SJ0004

10NB18006

项目名称|Proj. Name:

谭鑫培京剧艺术展览馆工程（设计）

子项名称|Sub-Proj. Name:

铁树斜街70号院修缮工程

项目总负责人 Proj. Director	倪吉	专业负责人 Discipline	魏志斌
审定 Approved	倪吉	校对 Checked	刘月婷
审核 Examined	张克强	设计 Designed	刘江琨
图纸比例 Scale	1:150	出图日期 Date	2025.10
图纸类别 Category	方案	当前版本 Current Rev.	

图纸名称|Sheet Name:

总平面图

图号|Drawing Number: Z-01

修正版次|Rev. :