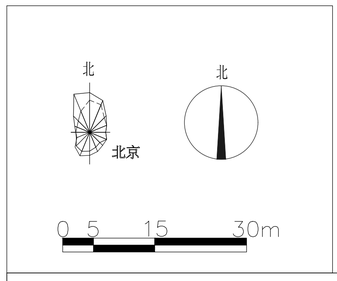
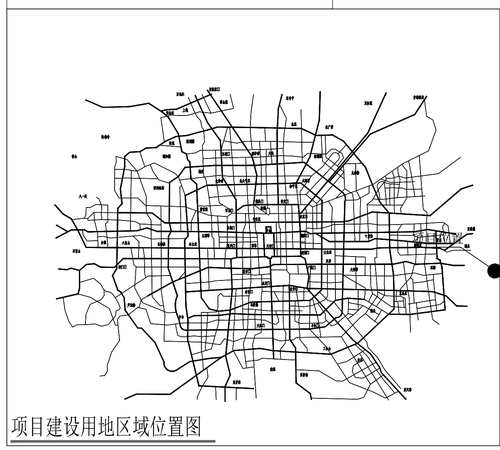
北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区
TZ02-0301-3003地块安置房设计方案公示图

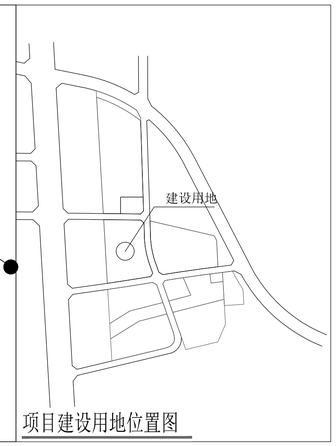


总平面图 1:500

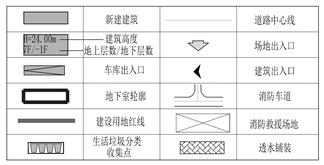




项目建设用地区域位置图



项目建设用地位置图



图例

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区
TZ02-0301-3003地块技术经济指标表（R2二类居住用地）

项目			数值	计量单位
项目规划总用地面积			26540.245	㎡
规划总建筑面积			65821.17	㎡
其中	地上建筑面积		44367.72	㎡
	其中	地上计容建筑面积	43919.77	
		地上不计容建筑面积	447.95	
	地下建筑面积		21453.45	㎡
容积率			1.65	
建筑高度			33.85	m
机动车总停车位			397	辆

备注：最终指标以工程规划许可证为准，楼号以门楼牌号审批为准，周边用地规划性质以规划许可证审批为准。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 亚 峰
注册号：1101735-575
有效期：至2027年10月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：李 阳
注册号：1101735-S090
有效期：至2027年12月

项目概况

本项目位于北京市通州区潞城镇 TZ02-0301-3003地块，具体四至：东至南刘各庄路、南至绿云东街，西至春明路，北至芳林街。规划总用地面积约 2.65 公顷，均为建设用地，最终建设用地面积以拨地钉桩成果为准。总建筑面积65821.17平方米(其中地上建筑面积44367.72平方米，地下建筑面积21453.45平方米），地上11层，地下1层，容积率1.65。

建设单位签章区

北京城市副中心投资建设集团有限公司

设计单位签章区

北京市建筑设计研究院股份有限公司

BIAD 申明：
本产品/方案/图纸受著作权法保护，任何单位及个人不得以任何方式或理由对设计文件的任何部分进行修改、复制、抄袭、传播或销售。
This product/plan/drawing is protected by copyright law. No unit or individual may modify, copy, plagiarize, disseminate or sell any part of the design documents in any way or for any reason. BIAD has the right to pursue legal liability for any violations.
本项目施工图设计文件已采用数字签名，其电子签章系统实现，请使用PDF阅读软件查看。

工程设计图纸报审专用章
单位名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司
证书编号：A111017357，A211017354
资质范围：
建筑行业甲级，风景园林工程设计专项甲级，环境工程物理污染防治工程甲级
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10832

北京市建筑设计研究院股份有限公司 A111017357 建筑节能设计专用章