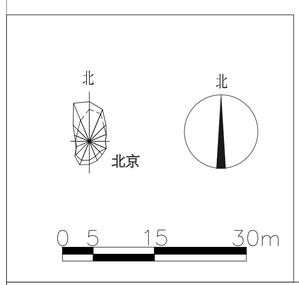
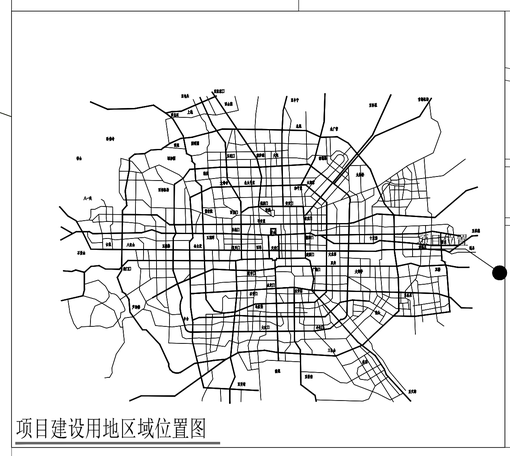
北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区
TZ02-0301-3002地块安置房设计方案公示图



总平面图 1:500




项目建设用地区域位置图



项目建设用地位置图

新建建筑	道路中心线
建筑高度 / 地上层数/地下层数	场地出入口
车库出入口	建筑出入口
地下室轮廓	消防车道
建设用地红线	消防救援场地
生活垃圾分类收集点	透水铺装

图例

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目A区 TZ02-0301-3002地块技术经济指标表（R2二类居住用地）				
项目			数值	计量单位
项目规划总用地面积			43131.465	㎡
规划总建筑面积			110431.94	㎡
其中	地上建筑面积		76498.06	㎡
	其中	地上计容建筑面积	76024.87	
		地上不计容建筑面积	473.19	
	地下建筑面积		33933.88	㎡
容积率			1.76	
建筑高度			45.85	m
机动车总停车位			723	辆
备注:最终指标以工程规划许可证为准，楼号以门楼牌号审批为准，周边用地规划性质以规划许可证审批为准。				

项目概况

本项目位于北京市通州区潞城镇 TZ02-0301-3002地块，具体四至：东至南刘各庄路、南至芳林街，西至春明路，北至胡郎路。规划总用地面积约 4.31 公顷，均为建设用地，最终建设用地面积以拨地钉桩成果为准。总建筑面积110431.94平方米(其中地上建筑面积76498.06平方米，地下建筑面积33933.88平方米），地上15层，地下1层，容积率1.76。

建设单位签章区

北京城市副中心投资建设集团有限公司

设计单位签章区

北京市建筑设计研究院股份有限公司

BIAD 申明：
本设计文件为BIAD所有，任何单位及个人不得以任何方式或理由对设计文件的任何部分进行使用、复制、修改、传播或销售。
本设计文件仅供与BIAD有合同关系的项目使用，BIAD有权依法追究其法律责任