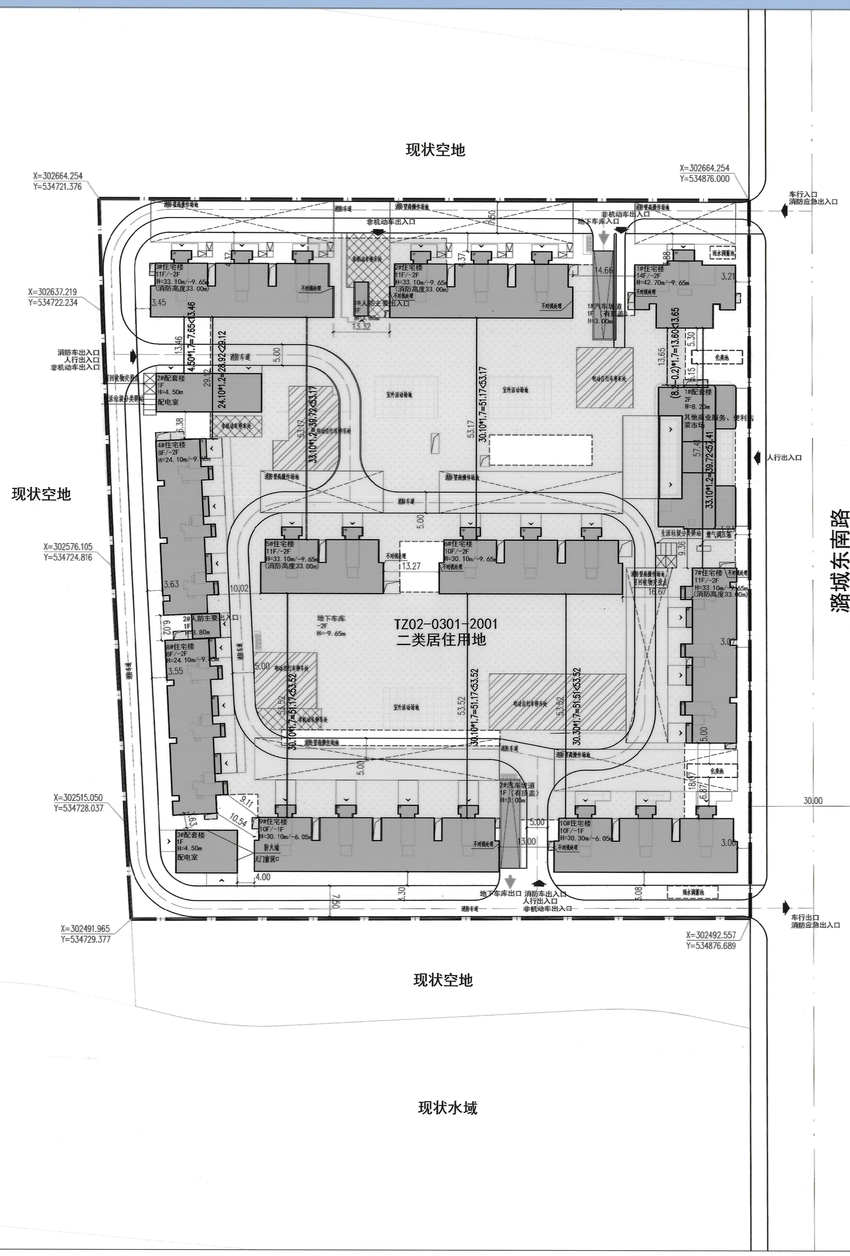
北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目D区TZ02-0301-2001地块安置房设计方案公示图

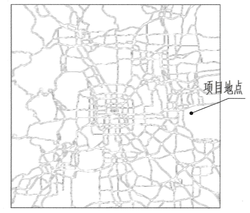


总平面图 1:500

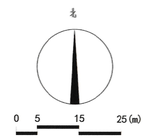
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周 媛
注册号：1100864-044
有效期：至2028年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：段 萍
注册号：1100864-S007
有效期：至2027年6月

项目建设用地区域位置图



指北针



图例

	道路
	用地红线
	新建地上建筑
	新建地下建筑
	绿地
	铺装
	场地出入口
	建筑出入口
	消防登高操作场地
	生活垃圾固定桶

1#住宅楼
11F/-2F
H=33.15m/-9.40m
建筑名称
建筑层数
建筑高度

指标

通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目D区TZ02-0301-2001地块技术经济指标(R2二类居住用地)

项目			数值	计量单位	备注
建设用地面积			26035.474	m²	
总建筑面积			83597.01	m²	
其中	地上建筑面积		52282.71	m²	
	其中	计容地上建筑面积	51913.49	m²	
		地上不计容建筑面积	369.22	m²	
	地下建筑面积		31314.3	m²	
容积率			1.99		
建筑高度			42.7	m	
机动车停车位			671	辆	

备注：最终指标以工程规划许可证为准，楼号以门楼牌号审批为准，周边用地规划性质以规划许可审批为准。

项目概况

本项目位于北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目D区位于城市副中心09组团0902街区。用地北至规划现状空地，南至TZ02-0301-2003规划用地，西至规划现状空地，东至潞城东南路。TZ02-0301-2001地块总用地面积26035.474平方米，总建筑面积83597.01平方米(其中地上建筑面积52282.71平方米，地下建筑面积31314.3平方米)，地上14层，地下2层，容积率1.99。

建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

设计单位：北京城建设计发展集团股份有限公司