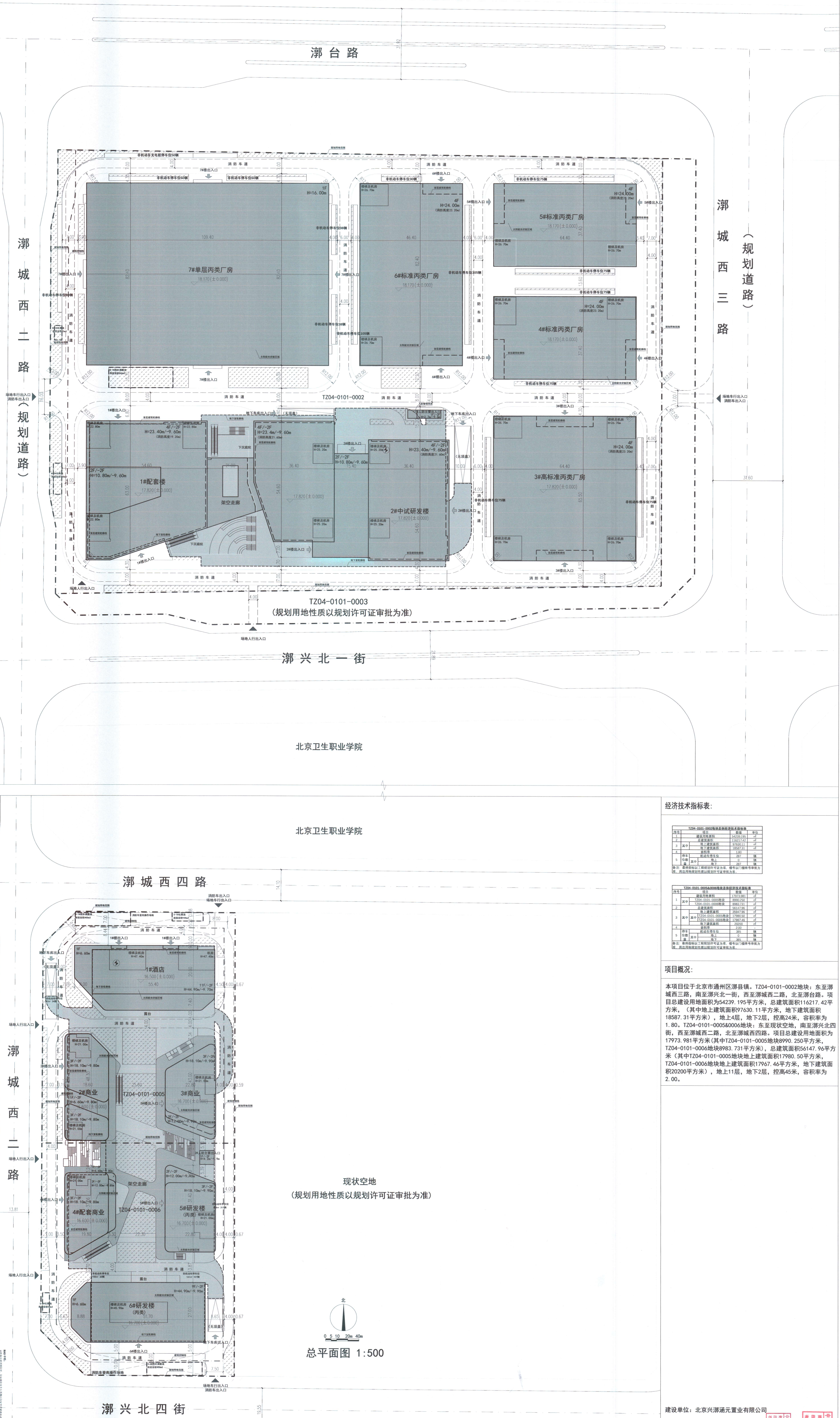


北京大学人民医院医产协同创新港项目建设工程设计方案总平面图



经济技术指标表:

序号	项目	数值	单位
1	建成用地面积	54239.196	m²
2	总建筑面积	116217.472	m²
3	其中 地上建筑面积	97630.211	m²
	地下建筑面积	18587.261	m²
4	容积率	1.892	-
5	停车位 位数量	287	辆
	地上	287	辆
	地下	287	辆

备注：容积率以《工程可行性研究报告》、编号为JG0709号方案为准。
周边用地规划性质以规划许可证审查为准。

T204-0101-00105-0006地块房屋拆迁补偿明细表				
序号	项目	数量	单位	
1	建设房屋面积	17973.98	㎡	
	其中			
	T204-0101-0006地块	8990.250	㎡	
2	总建筑面积	9383.73	㎡	
	其中			
	T204-0101-0006地块	551.4796	㎡	
3	地上建筑面积	17980.50	㎡	
	其中			
	T204-0101-0006地块	12867.46	㎡	
4	地下建筑面积	2020.00	㎡	
	容积率	2.00	-	
5	停车位数量	395	辆	
	其中			
	地上	395	辆	

备注：数据根据工程规划方案提供，仅供参考，最终以竣工图为准。
 说明：数据按照地理位置进行排序，便于以门牌号查询房屋。

项目概况:

本项目位于北京市通州区运河商务区。T204-0101-0002地块：东至新城二街，南至新城二街，西至新城四路，北至新城台路。项目总建设用地面积为54239.195平方米，总建筑面积116217.42平方米。（其中地上建筑面积97630.11平方米，地下建筑面积18587.31平方米），地上4层，地下2层，建筑高度24.00米，容积率1.80。T204-0101-0005060006地块：东至现状空地，南至新城北四街，西至新城二街，北至新城四路。项目总建设用地面积为17973.981平方米（其中T204-0101-0005地块总建筑面积250.25平方米，T204-0101-0005地块#9C73.73平方米），总建筑面积56147.96平方米（其中T204-0101-0005地块地上建筑面积17980.50平方米，T204-0101-0005地块地上建筑面积17967.46平方米，地下建筑面积20200.20平方米），地上11层，地下2层，建筑高度45.00米，容积率为2.00。

建设单位：北京兴渤涵元置业有限公司

设计单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

地块示意图:

区位图:

