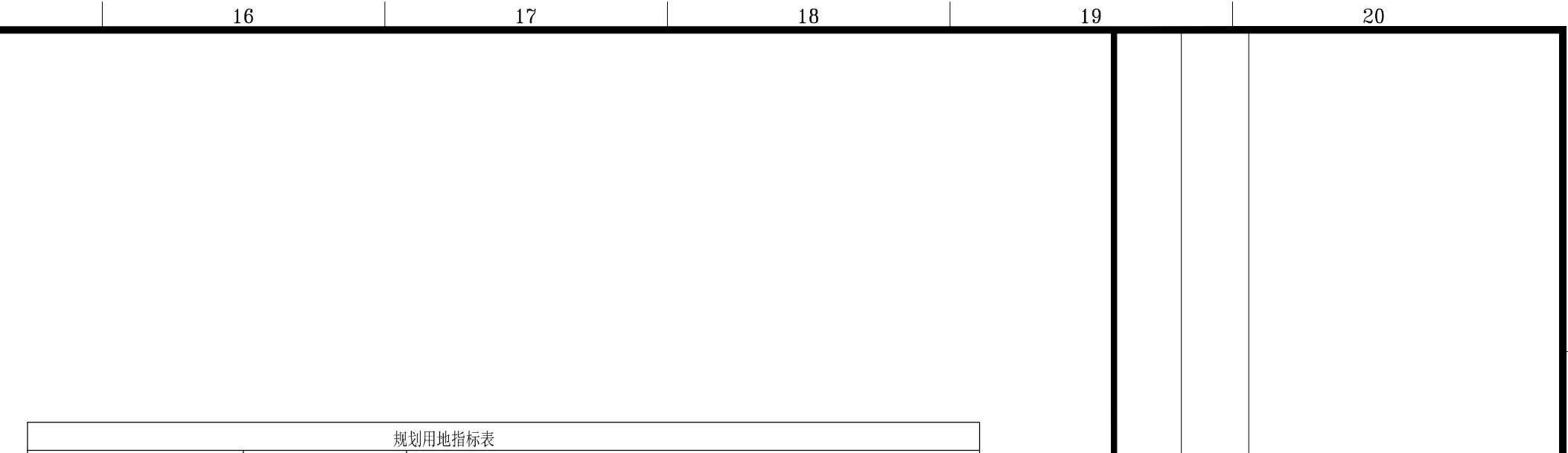




1.本项目按照《北京2008年奥运会场馆设施建设规划》,图所标注尺寸均为建筑外尺寸,标注单位为米,建筑定作为室外建筑外立面投影面积。

2.本项目为地上三层,西两侧、南侧、北侧、建筑工程规划计算面积(GB/T15563-2015)为30.21亩,在“主体结构内面积”,应按结构底板水平投影面积计入“面积”;根据《北京市建筑工程规划计算规则》(试行)市规发[2005]514号,第2.1条中规定,“凹阳台、挑阳台(包括飘窗在内)按其水平投影面积的一半计入建筑容积率”,本项目为地上三层,西两侧、南侧、北侧、建筑工程规划计算面积(GB/T15563-2015)为30.21亩,在“主体结构内面积”,应按结构底板水平投影面积计入“面积”;根据《北京市建筑工程规划计算规则》(GB/T15563-2015)的相关规定:容积率计算满足《北京市城市建设用地规划条例》(试行)的要求,并符合《容积率计算规划技术规定》(市规发[2005]851号)等规定,标准符合相关要求。

3.本项目为屋顶建筑,所标注建筑面积为建筑物主入口场地外设计地面至建筑入口场地的高度,地下建筑高度为建筑物主入口场地外设计地面至地下室建筑完成面的高度。

4.本项目设计方符合国家北京市相关日照标准,按照地方标准,本项目满足日照标准及国家现行标准的日照标准。

5.本项目绿色建筑执行《关于北京市建设工程绿色化用地面积计算规则》(试行)京绿办发[2005]183号),《北京市绿色建筑评价标准》(北京市地方标准 DB11/999-2014)《绿色建筑评价标准》(GB50303-2022)等相关现行国家标准的要求。

6.本项目为高层民用建筑,耐火等级为一类。建筑的消防疏散距离满足要求:消防车通道 $\geq 4m$,坡度 $\leq 8\%$,转弯半径 $\geq 12m$,建筑建成消防通道、高层建筑设置消防避难场所。

7.本项目人防设计符合国家北京市有关人防的法律、法规和《人民防空工程建设项目》GB50039-2009、《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005),《平战结合人民防空工程工程规划》DB111994-2021等相关现行国家标准的要求。

8.本项目符合《建筑与市政无障碍设计规范》(GB50190-2019)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012),《公共建筑无障碍设计标准》(DB11/995-2013)等相关规范要求。

9.本项目设计满足《北京市建筑节能评价标准》(DB11/7925-2021)的相关要求,达到绿色建筑三星级标准。

10.本项目设计满足北京市《公共建筑节能设计标准》(DB11/687-2013)的相关要求。

11.本项目设计符合《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685-2021)、《公共建筑节能设计标准》(DB11/687-2021)的相关规定;本项目海绵城市设计目标:年径流总量控制率(CV):85%、地面铺装地下铺设绿地,种植地下埋50mm,场地内设置雨水调蓄池,容积为约360方米和75方米,透水铺装面积占项目面积的10%。

12.本项目根据北京市及市政府关于《关于进一步加强建筑节能工作的实施意见》京办发[2016]2号,《北京市建筑节能规划编制工作2016年工作要点》(京发改规发[2016]2号)和市政规划主管部门的相关要求,本项目为装配式建筑,能效及碳排放率满足相关规范要求。

13.本项目采用电动汽车充电配套设施建设(电动汽车基础设施充电设施规范)DB11/745-2025)的相关规定。

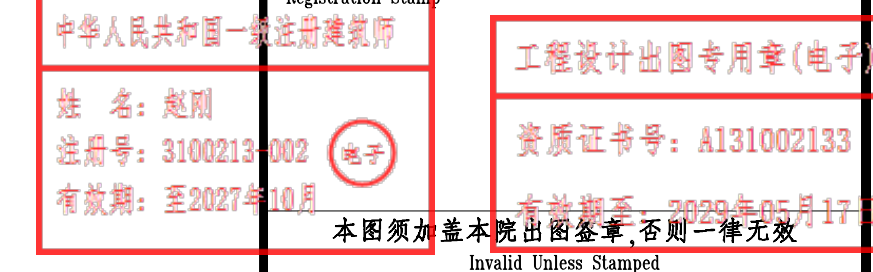
14.本项目采用光伏年节能量 ≥ 400 吨标准煤,光伏面积150亩范围内为光伏项目,屋顶光伏利用较好,光伏发电较高,热效率性较好,太阳能热水系统使用于园区区,根据项目的能源需求现状和能源条件分析,本项目适宜的新能源及可再生能源为太阳能。

15.本项目设计满足现行国家及地方相关设计、规范、标准、规定等的要求。

16.本项目已通过交通影响评价,并取得《北京市城市中心区管理委员会关于北京市通州区翠景园项目全面落地项目交通影响评价审查意见的函》(朝中心管函[2023]134号)。

构筑物一览表					
名称	位置	长×宽×高参数			备注
		长(m)	宽(m)	高(m)	
1#雨水调蓄池	场地东南侧	15	2	4.15	有效水深2.75米，容积60立方米
2#雨水调蓄池	场地西北侧	12	2.5	4.8	有效水深3.30米，容积75立方米
1#化粪池	场地东侧	12	3.2	3.72	容积75立方米
2#化粪池	场地东侧	12	3.2	3.72	容积75立方米

公建项目-单体建筑明细附表																				
楼号	总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)					地下建筑面积 (m²)							层数		建筑高度 (m)		建筑使用性质	备注	
		酒店 (m²)	商业 (m²)	菜市场 (m²)	设备用房 (m²)	人防主要出入口 (m²)	非机动车库出入口 (m²)	垃圾转运站 (管理用房) (m²)	地上建筑套合计 (m²)	商业配套 (m²)	垃圾转运站 (管理用房) (m²)	机动车库 (非机动车) (m²)	非机动车库 (m²)	人防汽车库 (m²)	设备用房 (m²)	地下建筑套合计 (m²)	地上			地下
酒店	29587.60	21744.53	3167.32	1566.54	129.01			29587.60							0.00	17	-3	37.15	-14.25	酒店、商业、菜市场、设备用房 酒店位于B1、B2、B3 菜市场位于B1层；设备用房位于B1层。 地下室面积计入地下车库中。
垃圾转运站 (管理用房)	79.36						79.36	79.36							0.00	1	-1	3.31	-4.20	垃圾转运站 (管理用房) 地下室面积计入地下车库中。
1#主要人防出入口	21.24					21.24		21.24							0.00	1	-3	3.75	-14.25	主要人防出入口 地下室面积计入地下车库中。
2#主要人防出入口	40.00					40.00		40.00							0.00	1	-3	3.75	-14.25	主要人防出入口、人防管理用房 2#人防出入口位于B1层、B2层、B3层。 地下室面积计入地下车库中。
1#非机动车库出入口	21.80						21.80	21.80							0.00	1	-2	3.75	-10.35	非机动车库出入口 地下室面积计入地下车库中。
地下车库	18615.71						0.00	2865.67	900.08	358.40	6031.55	1182.61	3389.49	1827.91	18615.71	-	-3	-	-14.25	商业、酒店配套、垃圾转运站 (管理用房)、 机动车库、非机动车库、人防工程、设备用房 位于B1层、B2层、B3层。 非机动车库位于地下三层、地下二层。 人防上位于地下三层、战时为一、二级人防掩蔽所。 平时为汽车库。
合计	48365.71	21744.53	3167.32	1566.54	129.01	61.21	21.80	79.36	29759.00	2865.67	900.08	358.40	6031.55	1182.61	3389.49	1827.91	18615.71	-	-	-



序号 No.	日期 Date	修改说明 Description
建设单位 Client		
旭林控股集团有限公司		
设计单位 Design Institute		
HDD 上海华都建筑规划设计有限公司 SHANGHAI HUADU ARCHITECTURE & URBANDESIGN CO. LTD. 中国 上海 中山北二路11 号 同济规划大厦八楼 20009 11111 NORTH ZHONGSHAN RD. SHANGHAI 200090 P.R.C TEL: 021-65975399 Fax: 021-65975966		
合作单位 Partner		
工程名称 Project Name		
通州区芙蓉花园项目商业金融地块项目		
工程编号 Project No.	17-A-04	
项目名称 Sub-Project Name	通州区芙蓉花园项目商业金融地块项目	
审 定 Approved by	校 对 Checked by	
审 核 Audited by	设 计 Designed by	
工程负责人 Project Director	绘 图 Drawn by	
专业负责人 Discipline Responsible	日 期 Date	
	2026. 08	
图纸名称 Sheet Title		
总平面图		
专 业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage
图 号 Sheet No.	AP-2T-101	方案 Rev.
修改版次 Rev.		
出图签章 Release Stamp		
执业签章 Registration Stamp		
注册建筑师		
02 (电子)		
本图须加盖本院出图公章,否则一律无效 Invalid Unless Stamped		
工程设计出图专用章(电子)		
资质证书号: A131002133		
有效期至: 2029年05月17日		