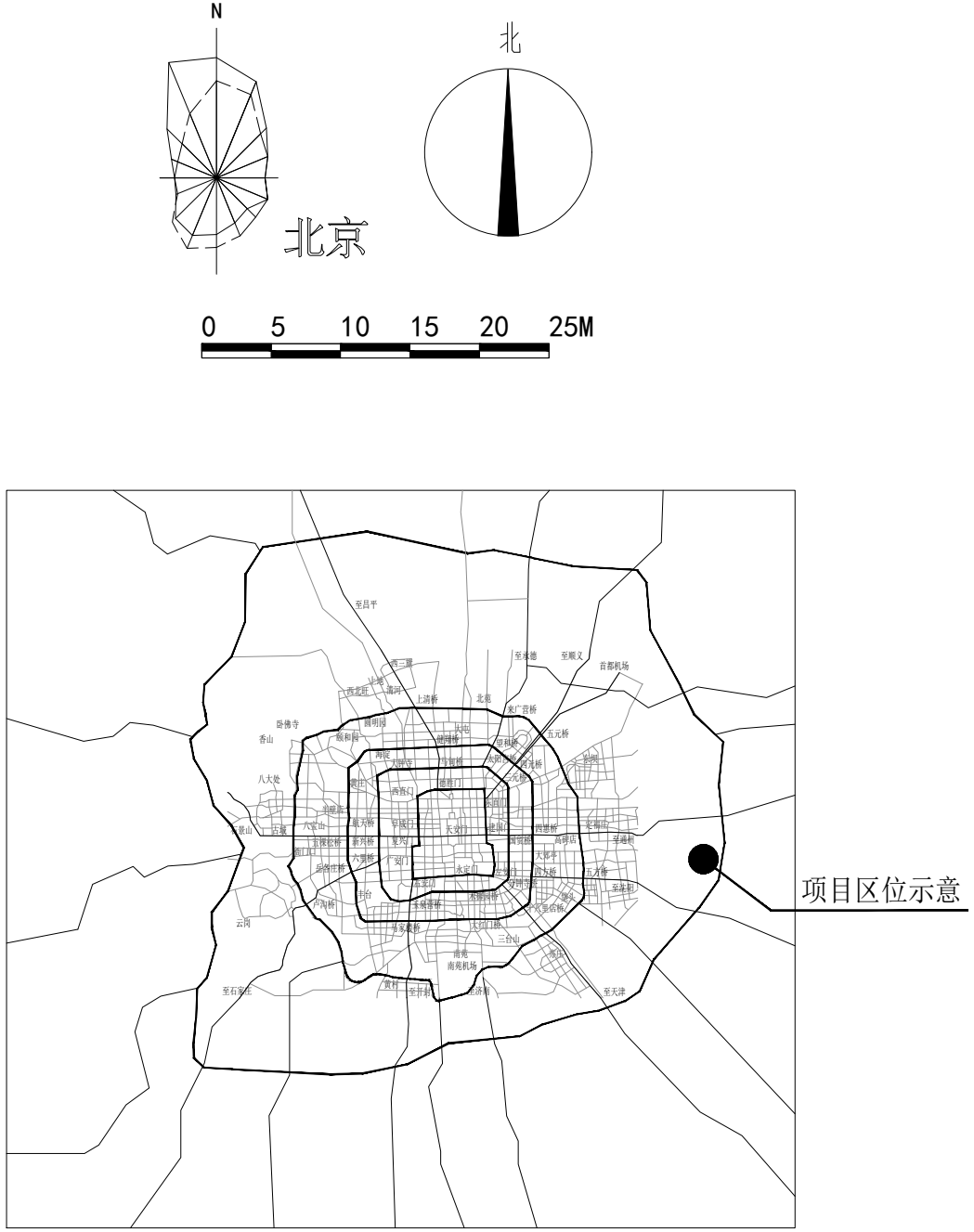
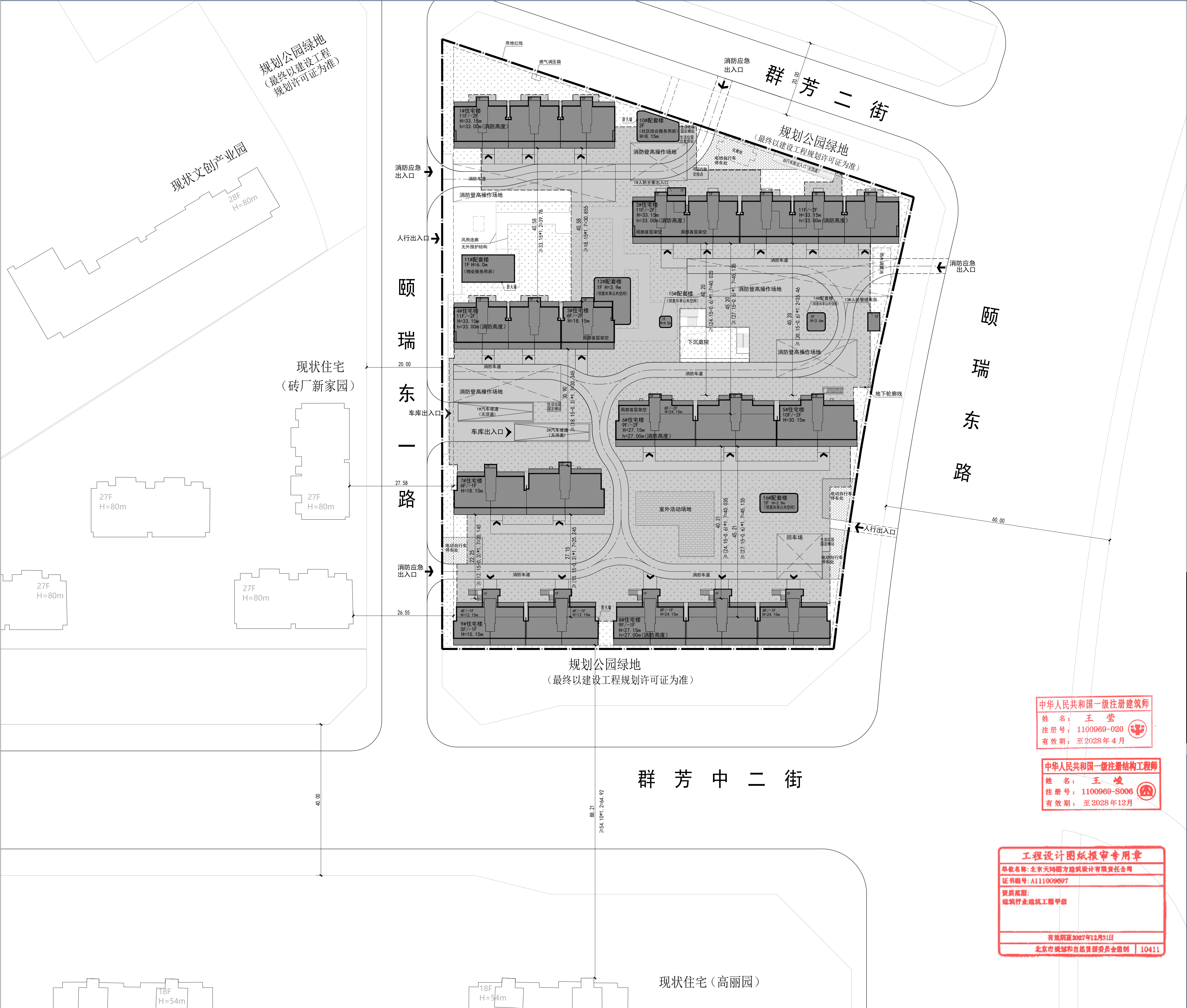


北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块R2二类居住用地项目规划设计方案



图例	
	1#住宅楼 楼号
	H=33.15m 建筑高度
	16F/-2F 地上层数/地下层数
	消防登高操作场地及回车场
	室外活动场地
	绿化

北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块 技术经济指标表 (R2二类居住用地)		
项目	数值	单位
规划建设用地面积	16140.230	平方米
规划总建筑面积	55820.460	平方米
其中	地上计容建筑面积	32280.460 平方米
	地上不计容建筑面积	1540.00 平方米
	地下总建筑面积	22000.00 平方米
建筑高度	33.15	米
机动车停车位	463	辆
备注: 最终指标以规划许可证为准, 楼号以门牌号审批为准, 周边用地规划性质以规划许可证审批为准, 路名以最终审定的路名规划为准		

项目概况:
本项目位于北京市通州区梨园镇, 老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块, 西至颐瑞东一路, 北至群芳二街, 东至颐瑞东路, 南至群芳中二街。项目用地面积16140.23平方米, 总建筑面积55820.46平方米 (其中地上计容建筑面积32280.46平方米, 地上不计容建筑面积1540.00平方米, 地下建筑面积22000平方米), 地上11层, 地下-2层, 容积率为2.0。

建设单位: 北京隅通置业有限公司

设计单位: 北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王莹
注册号: 1100969-020
有效期至: 至2028年4月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 王峻
注册号: 1100969-S006
有效期至: 至2028年12月

工程设计图纸报审专用章
单位名称: 北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司
证书编号: A1111009697
资质类别: 建筑行业建筑工程甲级
有效期至: 2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10411