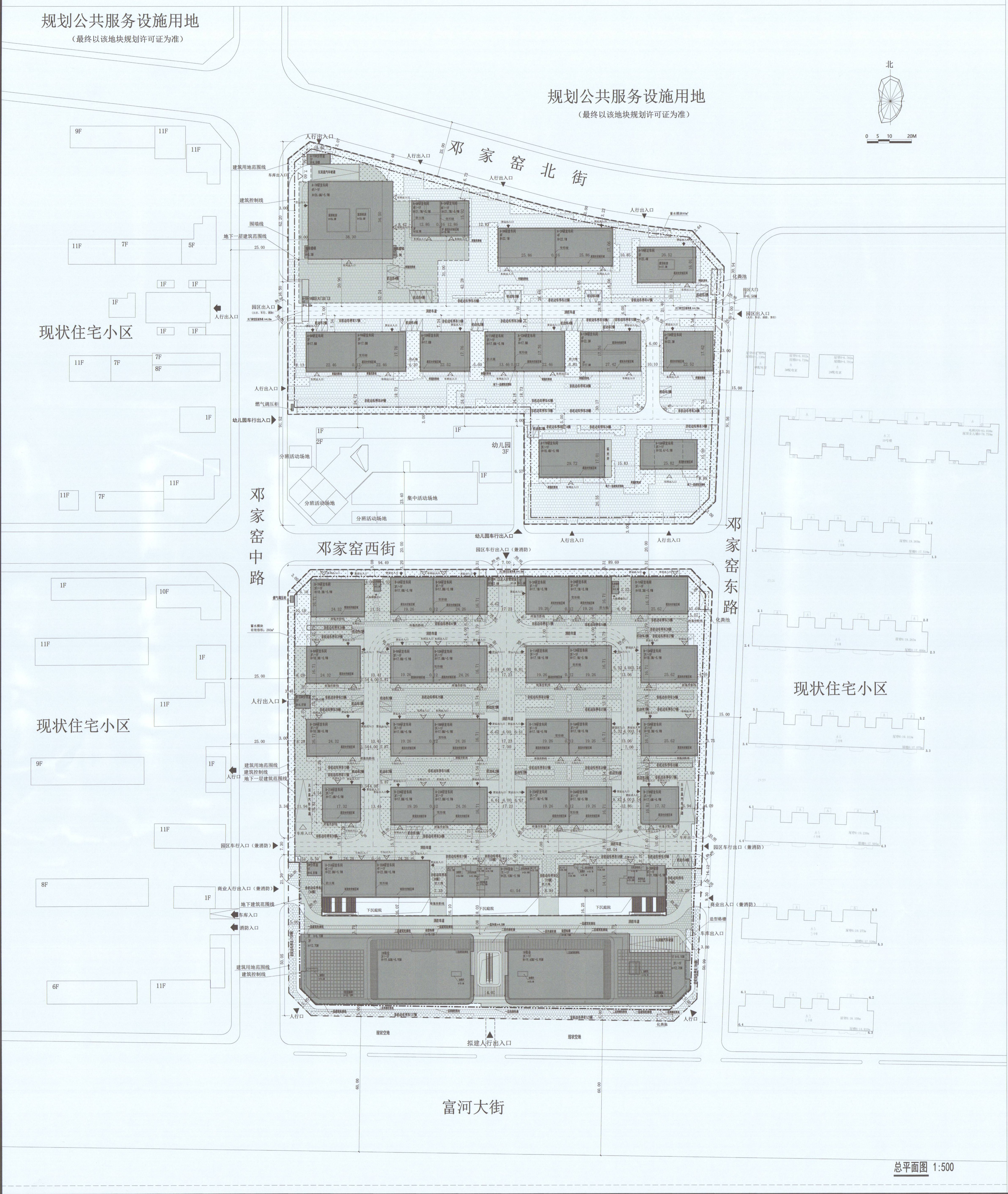
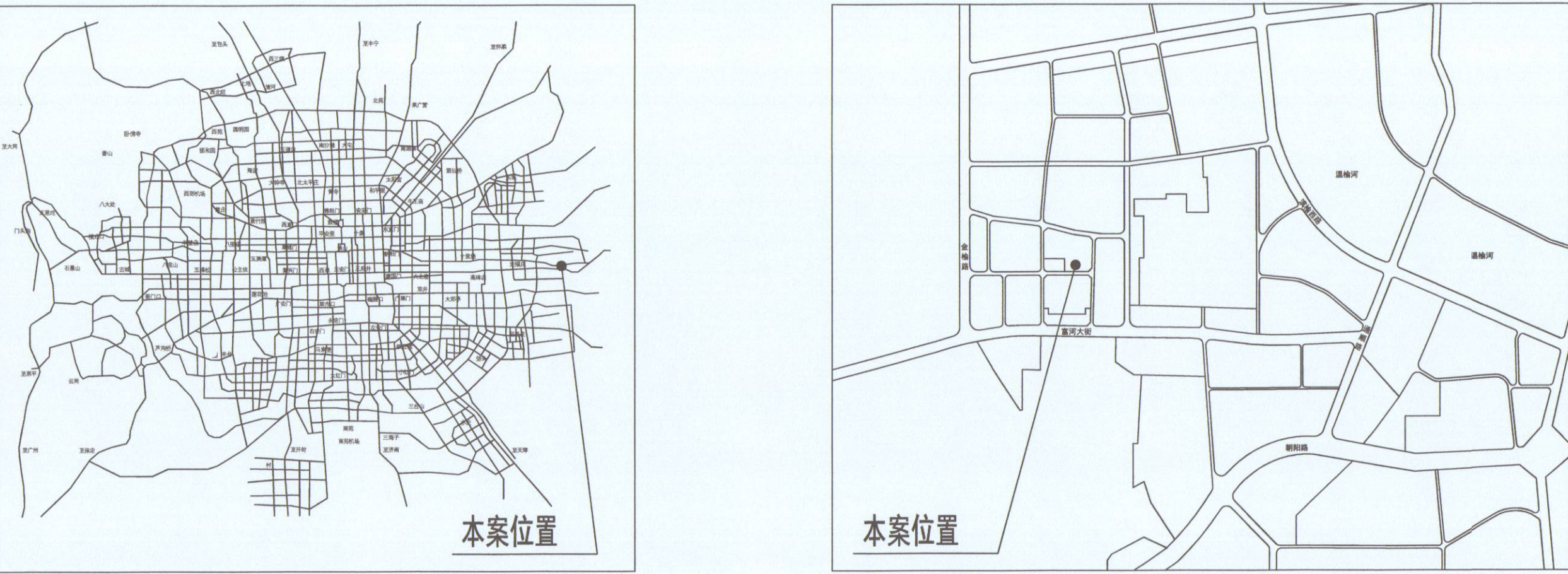


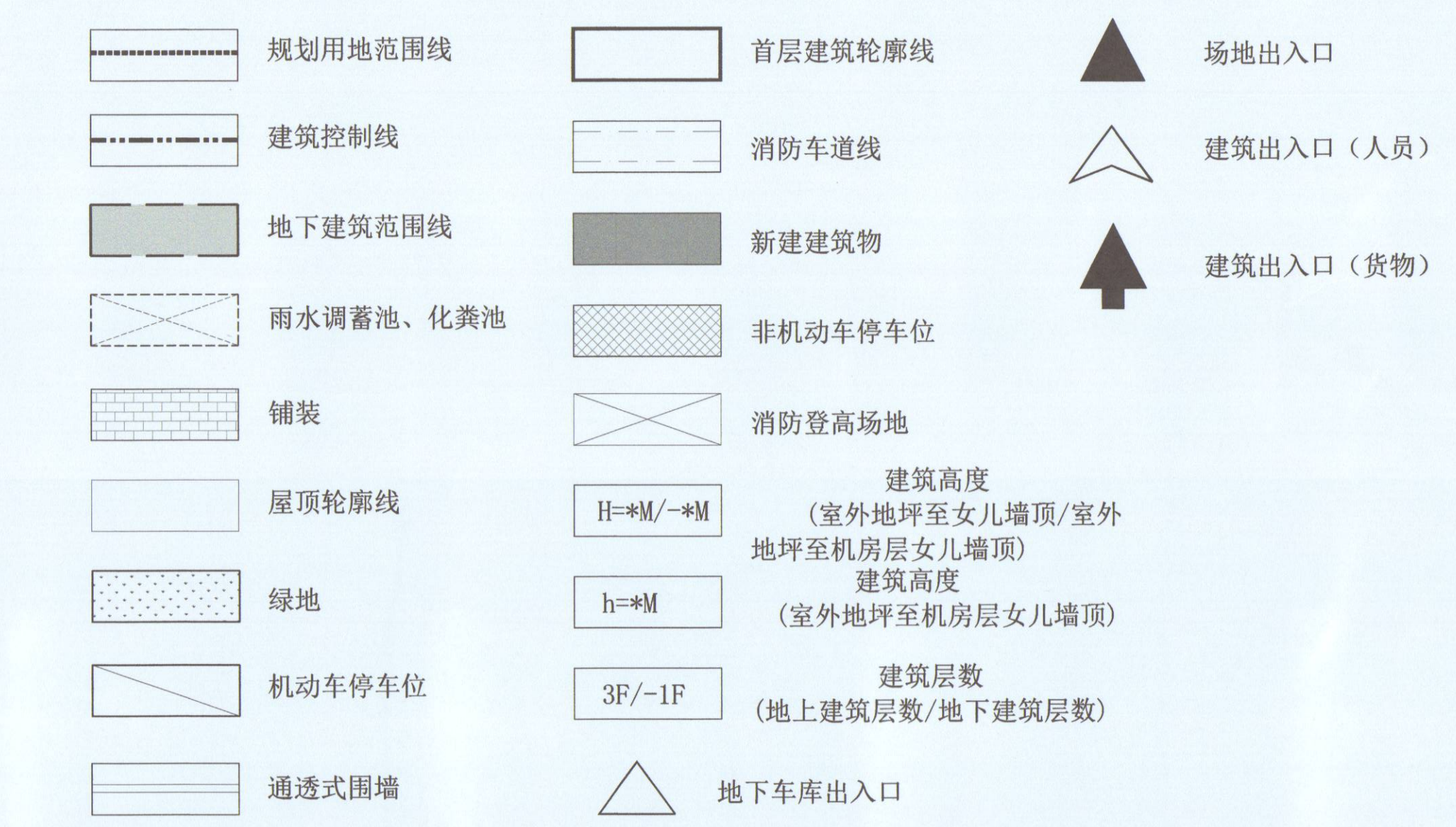
北京城市副中心0501街区FZX-0501-6017/6018/6019地块项目



区位图:



图例:



主要技术经济指标:

主要技术经济指标表			FZX-0501-6017/6018地块主要技术经济指标表			FZX-0501-6019地块主要技术经济指标表		
项目	数值	单位	项目	数值	单位	项目	数值	单位
建设用地面积	60416.295	平方米	建设用地面积	51439.601	平方米	建设用地面积	8976.694	平方米
总建筑面积	109644.634	平方米	总建筑面积	91635.231	平方米	总建筑面积	18009.403	平方米
地上建筑面积	72499.554	平方米	地上建筑面积	61727.521	平方米	地上建筑面积	10772.033	平方米
地下建筑面积	37145.08	平方米	地下建筑面积	29907.71	平方米	地下建筑面积	7237.37	平方米
容积率	1.20	-	容积率	1.20	-	容积率	1.20	-
建筑高度	31.90	米	建筑高度	31.90	米	建筑高度	19.60	米
机动车停车位	616	辆	机动车停车位	533	辆	机动车停车位	83	辆
非机动车停车位	1882	辆	非机动车停车位	1332	辆	非机动车停车位	550	辆

项目概况:

北京城市副中心0501街区FZX-0501-6017等地块位于通州区永顺镇，东至西富河园小区，南至朝阳北路（富河大街），西至朝阳区与通州区交界边界，北至永顺镇邓家窑及永顺村土地一级开发项目北部地块。FZX-0501-6017等地块建设用地面积合计为60416.295m²，总建筑面积为109644.634m²（其中地上建筑面积为72499.554m²，地下建筑面积为37145.08m²），控高为36米，容积率为1.2。规划M4工业研发用地FZX-0501-6017、6018地块，在两块地上建筑规模总量不变且符合《北京市城市建设节约用地标准（试行）》等相关要求的情况下，地上建筑规模可整体统筹，具体以最终审定为准。FZX-0501-6017、6018地块建设用地面积为51439.601m²，总建筑面积为91635.231m²（其中地上建筑面积为61727.521m²，地下建筑面积为29907.71m²），控高为36米，容积率为1.2；B4综合性商业金融服务用地FZX-0501-6019地块建设用地面积为8976.694m²，总建筑面积为18009.403m²（其中地上建筑面积为10772.033m²，地下建筑面积为7237.37m²），控高为36米，容积率为1.2。

备注：本项目最终指标以规划许可证为准，楼号以门楼牌号审批为准，周边用地规划性质以规划许可证审批为准。

建设单位：奥创维康医疗科技（北京）有限公司

设计单位：上海天华建筑设计有限公司

