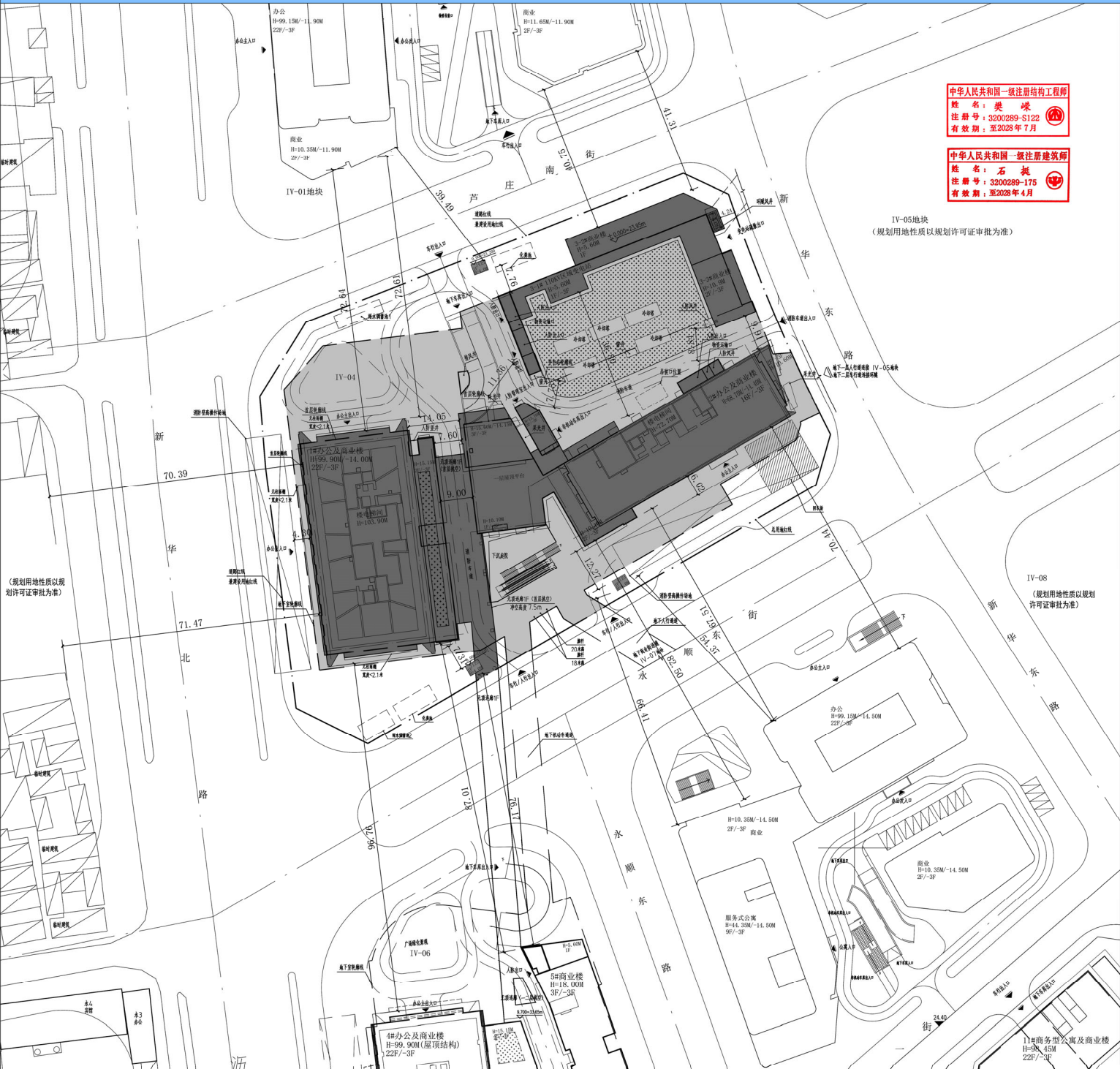
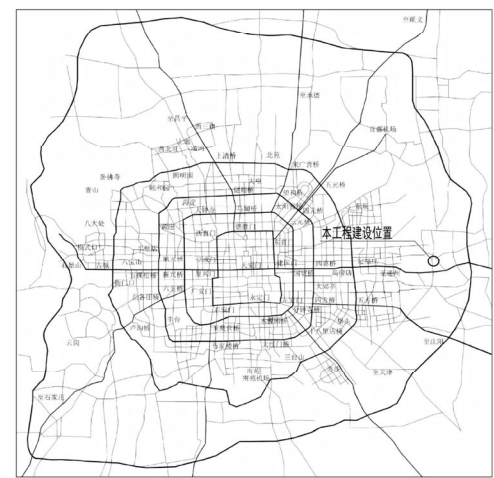
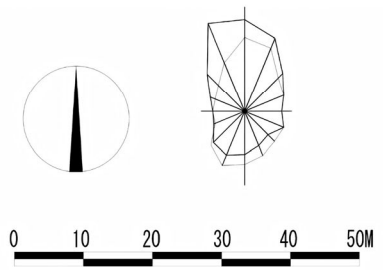


通州区运河核心区IV-04地块项目建设工程设计方案总平面图



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：姜 峰
注册号：3200289-S122
有效期至：至2028年7月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：石 挺
注册号：3200289-175
有效期至：至2028年4月



图例

用地红线	地上建筑
地下建筑	绿化
消防道路	消防登高操作场地
现状建筑	

通州区观音庵北街4号院IV-04地块技术经济指标 (F3其他类多功能用地项目)

项目	数值	单位
规划建设用地面积	15519.988	平方米
规划总建筑面积	95079.09	平方米
其中 地上建筑面积	61884.48	平方米
地下建筑面积	33194.61	平方米
建筑高度	99.90	米
机动车停车位	409	个

备注：最终指标以规划许可证为准，楼号以门牌号审批为准，周边用地规划性质以规划许可证审批为准，路名以最终审定的路名规划为准

项目概况：

本项目位于北京市通州区观音庵北街4号院IV-04地块，北至芦庄南街，南至永顺街，西至新华北路，东至新华东路。用地面积约15519.988平方米，总建筑面积95079.09平方米(其中地上计容建筑面积61884.48平方米，地下建筑面积33194.61平方米)，地上22层，地下3层，容积率为3.99。

建设单位：北京利通房地产开发有限公司

设计单位：江苏省建筑设计研究院股份有限公司

