通州区友谊饲料厂保障性租赁住房项目

总平面图 1:500

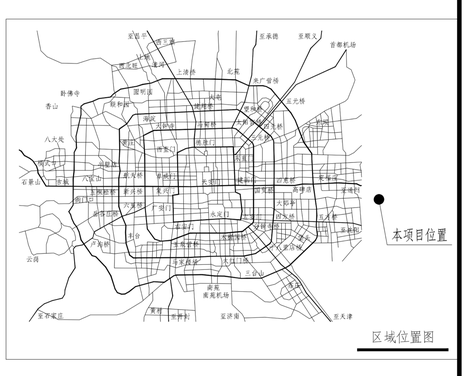
通州区FZX-0303-0159地块技术经济指标表(R2二类居住用地)

项目		计量单位	数值
规划建设用地面积		平方米	31300.966
规划总建筑面积		平方米	89967.23
其中	一、地上建筑面积	平方米	63064.10
	地上计容建筑面积	平方米	62601.93
	地上不计容建筑面积	平方米	462.17
	二、地下总建筑面积	平方米	26903.13
建筑高度		米	43.3（最高）
机动车总停车数		辆	374
备注:最终指标以规划许可证为准，楼号以门牌号审批为准 周边用地规划性质以规划许可证审批为准，路名以最终审定的路名规划为准 周边小区±0.000以实测为准			

本项目位于北京市通州区梨园镇，东至云景里南区小区，南至果园村集体地，西至云景西里小区，北至云景北中街（现状路）。通州区FZX-0303-0159地块用地面积31300.966平方米，总建筑面积89967.23平方米(其中地上计容建筑面积62601.93平方米，地上不计容面积462.17平方米，地下建筑面积26903.13平方米)，地上14层，地下3层，容积率2.0。

图例

小区出入口		消防救援场地	建筑长边
汽车库出入口			
用地红线		现状小区围墙	
道路中心线		新建小区围墙	
定位坐标	X. XXXXXX Y. XXXXXX	大门	
场地高程	25.900	绿地	
建筑室内正负零标高	23.50 (25.00)	林荫停车场（自行车）	
道路坡向	1%0.75 15.00	可回收物交投点	
新建建筑首层范围		生活垃圾分类收集点	
地下及半地下范围		燃气调压箱	
室外活动场地		机动车坡道	



工程设计图纸报审专用章
单位名称：北京市住宅产业化集团股份有限公司
证书编号：A111030529
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 11274

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑嘉佳
注册号：1103052-011
有效期：至2028年3月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：韦振飞
注册号：1103052-S009
有效期：至2028年6月

建设单位：北京友谊恒远科技有限公司

设计单位：北京市住宅产业化集团股份有限公司