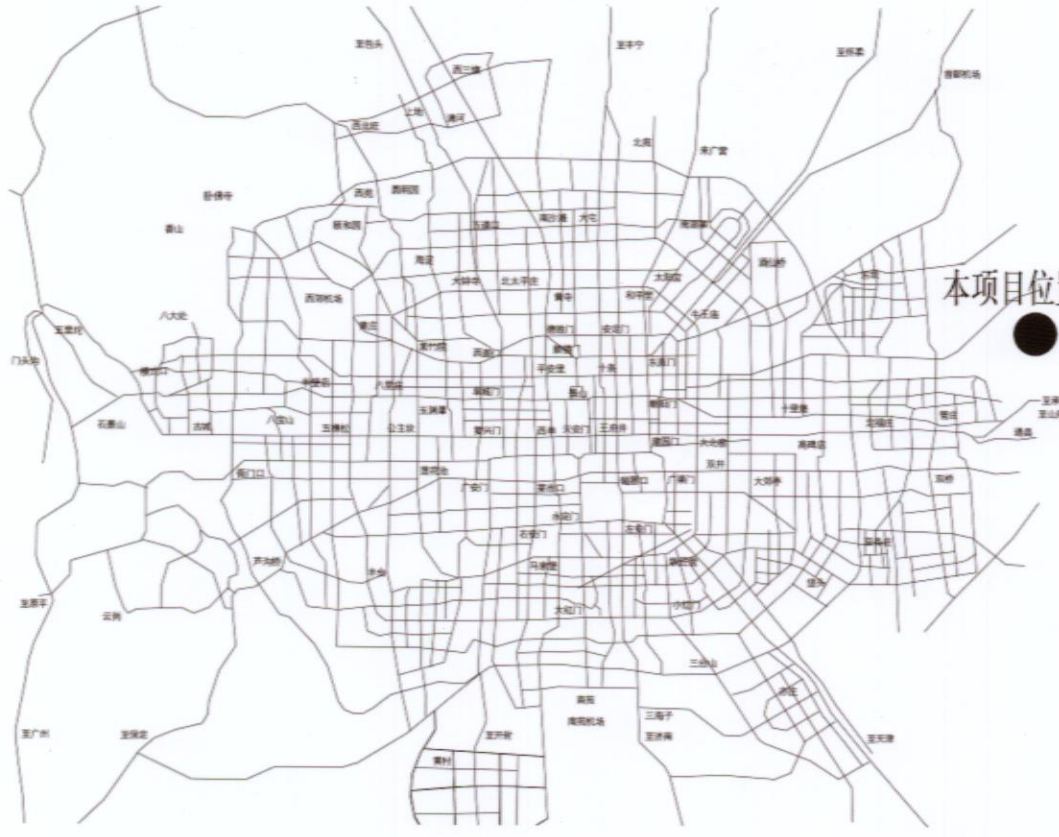


北京城市副中心0702街区FZX-0702-6001等地块项目规划设计方案(二期连廊)



项目建设用地区域位置图

北京城市副中心0702街区FZX-0702-6001等地块项目规划设计方案 (二期连廊)技术经济指标			
项目	数值	单位	
项目规划总用地面积	47273.121	平方米	
规划总建筑面积	103384.59	平方米	
其中	地上总建筑面积	57899.73	平方米
	现状建筑面积	57876.73	平方米
	本次申报范围建筑面积	23	平方米
	地下建筑面积	45484.86	平方米
容积率	1.22		
建筑高度	18	米	
机动车总停车位	425	辆	

备注:最终指标以规划许可证为准,楼号以门牌号审批为准周边用地规划性质,以规划许可证审批为准,路名以最终审定的路名规划为准。

符号	说明	符号	说明
——	用地红线	□	非机动车停车
■	新建建筑	□	机动车停车
2F/-2F	建筑层数	□	大客车车位
±0.000=21.700	室内地坪设计标高	■	绿地
——	地下室轮廓线	■	塑胶跑道
——	地下车库出入口	■	透水铺装
——	消防车道	▲	建筑主入口
■	非本次申报范围		

本项目位于北京市通州区宋庄艺术小镇,西侧为徐宋路;北侧为潞苑北大街;东侧与国防艺术区相邻;南侧为宋兴街。用地性质为C3村庄产业用地。总建设用地面积47273.12平方米,容积率1.22,总建筑面积103384.59平方米,其中地上总建筑面积57899.73平方米、地下总建筑面积45484.86平方米(本次申报新增范围建筑面积23平方米)。

建设单位:北京市通州区宋庄镇小堡村经济合作社

设计单位:北京天润方建筑设计有限公司

项目负责人: [Signature]

设计人: [Signature]

审核人: [Signature]

日期: 2025年6月