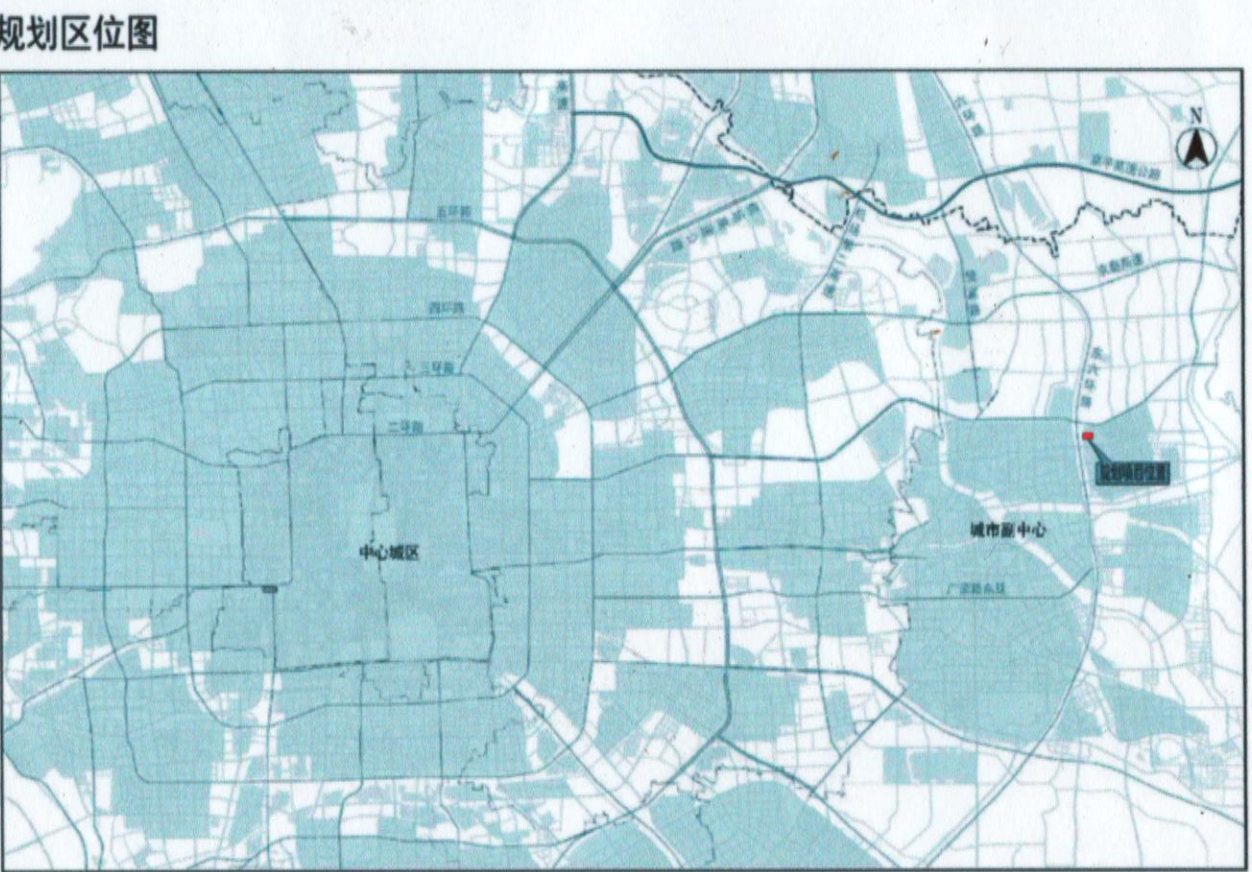
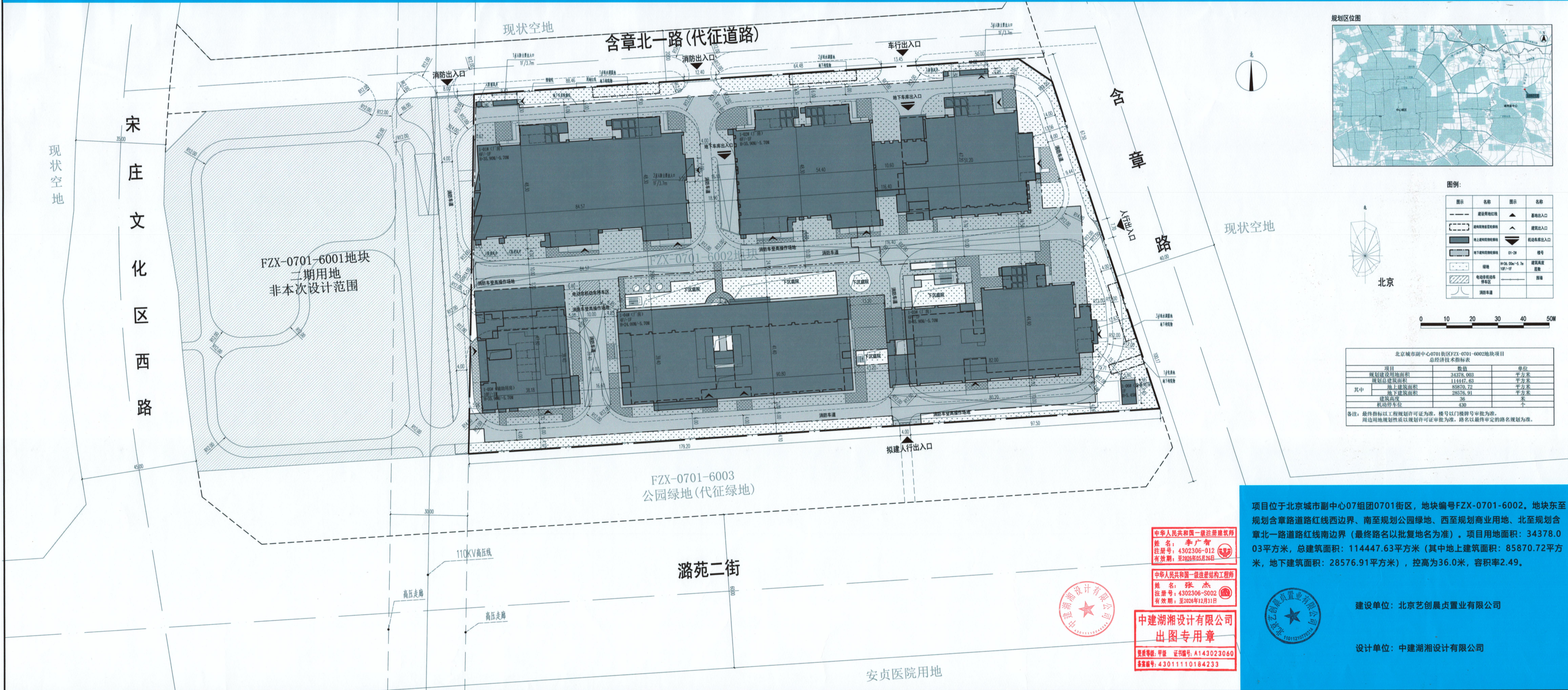
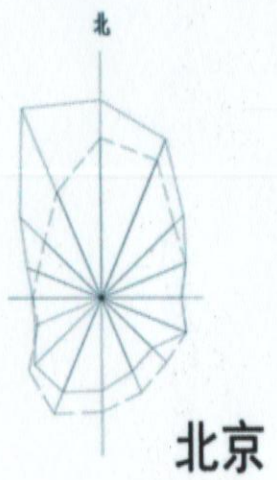


北京城市副中心0701街区FZX-0701-6002地块项目规划设计方案



图例:

图例	名称	图例	名称
——	建设用地红线	▲	基地出入口
——	建筑退界控制线	▲	建筑出入口
——	地上建构筑物轮廓线	▲	机动车出入口
——	地下建构筑物轮廓线	01-01	楼号
——	绿地	H=36.00m~5.7m	建筑高度范围
——	非机动车停车位	——	道路
——	消防车道		



北京城市副中心0701街区FZX-0701-6002地块项目
总经济技术指标表

项目	数值	单位
规划建设用地面积	34378.003	平方米
规划总建筑面积	114447.63	平方米
其中 地上建筑面积	85870.72	平方米
地下建筑面积	28576.91	平方米
建筑高度	36	米
机动车停车位	430	个

备注: 最终指标以工程规划许可证为准, 楼号以门楼牌号审批为准。
周边用地规划性质以规划许可证审批为准, 路名以最终审定的路名规划为准。

项目位于北京城市副中心07组团0701街区, 地块编号FZX-0701-6002。地块东至规划含章路道路红线西边界、南至规划公园绿地、西至规划商业用地、北至规划含章北一路道路红线南边界(最终路名以批复地名为准)。项目用地面积: 34378.03平方米, 总建筑面积: 114447.63平方米(其中地上建筑面积: 85870.72平方米, 地下建筑面积: 28576.91平方米), 控高为36.0米, 容积率2.49。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李广智
注册号: 4302306-012
有效期: 至2026年05月26日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张杰
注册号: 4302306-S002
有效期: 至2026年12月31日

中建湖湘设计有限公司
出图专用章

资质等级: 甲级 证书编号: A143023060
备案编号: 43011110184233



建设单位: 北京艺创晨贞置业有限公司

设计单位: 中建湖湘设计有限公司

安贞医院用地