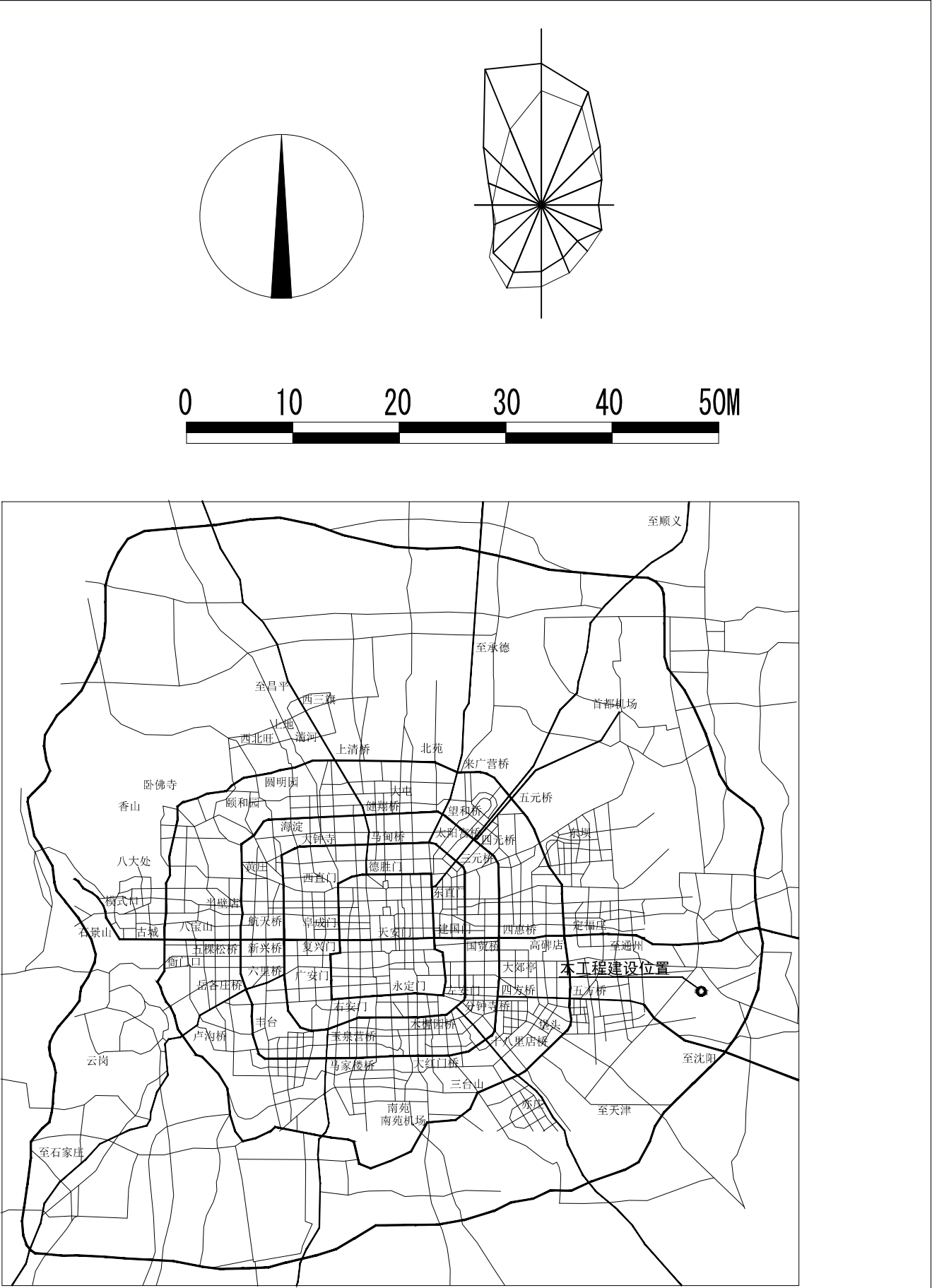
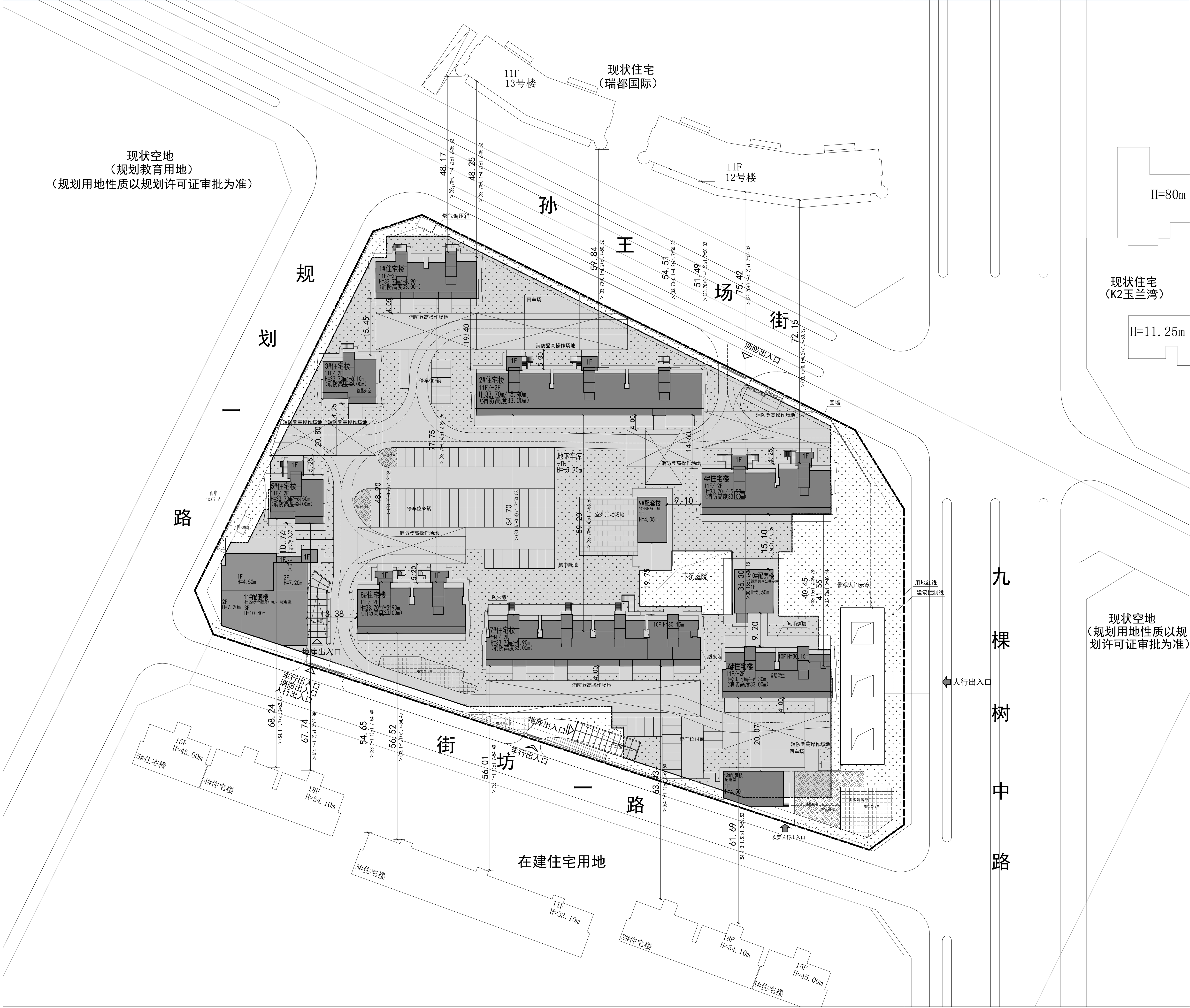


通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块供地项目规划设计方案



图例

用地红线	地上建筑	
地下建筑	绿化	
消防道路	消防登高操作场地	
现状建筑		

北京市通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块技术经济指标表(R2二类居住用地)		
项目	数值	单位
规划建设用地面积	21096.030	平方米
规划总建筑面积	54112.498	平方米
其中	地上计容建筑面积	33753.648
	地上不计容建筑面积	668.85
	地下总建筑面积	19690.00
建筑高度	33.70	米
机动车停车位	452	辆

备注:最终指标以规划许可证为准, 楼号以门牌号审批为准, 周边用地规划性质以规划许可证审批为准, 路名以最终审定的路名规划为准

项目概况:
本项目位于北京市通州区九棵树街道, 东至九棵树中路, 南至街坊一路, 西至规划一路, 北至孙王场街。通州区老城范围内平房棚户区改造项目一期九棵树南地块FZX-0302-6016地块供地项目用地面积21096.030平方米, 总建筑面积54112.498平方米(其中地上计容建筑面积33753.648平方米, 地上不计容建筑面积668.85平方米, 地下建筑面积19690.00平方米), 地上11层, 地下2层, 容积率为1.6。

建设单位: 北京招源房地产开发有限公司

设计单位: 基准方中建筑设计股份有限公司