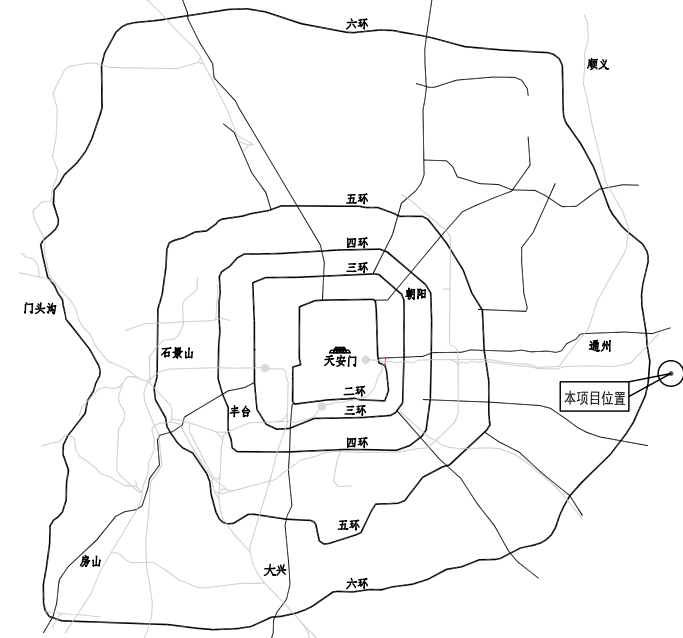
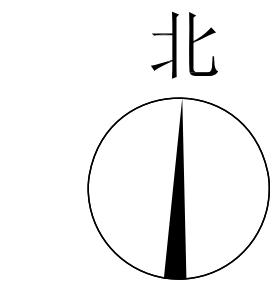
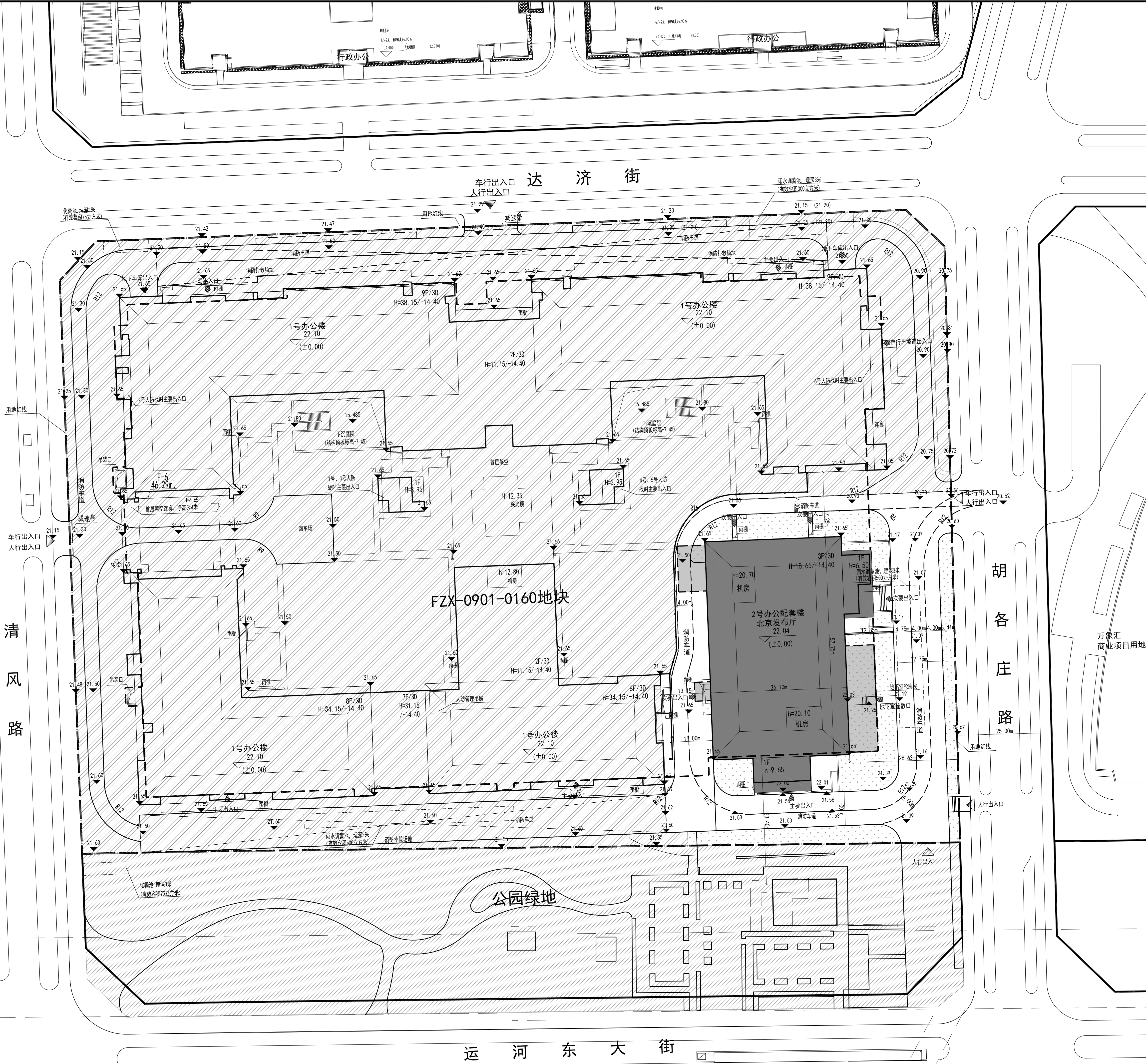




区域位置图

FZX-0901-0160地块项目技术经济指标表：

| 序号 | 项目          | 数值             | 单位             | 备注                              |
|----|-------------|----------------|----------------|---------------------------------|
| 1  | 建筑用地面积      | 38362.566      | m <sup>2</sup> |                                 |
| 2  | 总建筑面积       | 176261.19      | m <sup>2</sup> | 改造前总建筑面积175693.91m <sup>2</sup> |
| 3  | 其中：地上建筑面积   | 99720.68       | m <sup>2</sup> | 改造前地上建筑面积99153.4m <sup>2</sup>  |
| 4  | 地下建筑面积      | 76540.51       | m <sup>2</sup> |                                 |
| 5  | 容积率         | 2.60           |                | 改造前容积率2.58，增加容积率由行政区统筹考虑        |
| 6  | 人防建筑面积      | 12102.08       | m <sup>2</sup> | 含人防出入口                          |
| 7  | 建筑基底面积      | 19240.00       | m <sup>2</sup> |                                 |
| 8  | 建筑密度        | 5.0            | %              |                                 |
| 9  | 建筑层数（地上/地下） | 9（局部8）/-3      | 层              |                                 |
| 10 | 其中：1号办公楼    | 3/-3           | 层              |                                 |
| 11 | 其中：2号办公配套楼  | 34.15（局部38.15） | m              | 至檐口高度，屋顶造型坡度小于30°               |
| 12 | 其中：1号办公楼    | 18.65          | m              |                                 |
| 13 | 其中：2号办公配套楼  | 13.46          | %              | 改造前绿地率15%                       |
| 14 | 绿地率         | 9.43           | %              |                                 |
| 15 | 其中：地上       | 9.43           | %              |                                 |
| 16 | 其中：地下       | 105            | 辆              |                                 |
| 17 | 其中：地上       | 0              | 辆              |                                 |
| 18 | 其中：地下       | 105            | 辆              |                                 |

图例：

|            |           |
|------------|-----------|
| 用地红线       | 建筑室内地坪标高  |
| 非申报范围      | 车行道路      |
| 申报地上建筑轮廓   | 化粪池及雨水调蓄池 |
| 申报地上建筑首层轮廓 | 消防扑救场地    |
| 申报地下建筑轮廓   | 建筑出入口     |
| 已有地上建筑轮廓   | 场地出入口     |
| 已有建筑首层轮廓   | 围墙        |
| 已有建筑地下轮廓   | 下凹绿地      |

单体建筑明细表：

| 楼号      | 总建筑面积     | 地上建筑面积   | 地下建筑面积   | 建筑层数     | 建筑高度（m）          | 建筑功能 | 装配率 | 备注                                                                                           |
|---------|-----------|----------|----------|----------|------------------|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1号办公楼   | 168110.13 | 93699.81 | 74410.32 | 9F（局部8F） | -3F 38.15 -14.40 | 行政办公 | 51% | 非申报单体。                                                                                       |
| 2号办公配套楼 | 8151.06   | 6020.87  | 2130.19  | 3F       | -3F 18.65 -14.40 | 办公配套 | -   | 申报单体，又名达济路6号院5号楼。该楼原地上建筑面积5453.59m <sup>2</sup> ，此次改造增加地上建筑面积567.28m <sup>2</sup> ，地下建筑面积不变。 |
| 合计      | 176261.19 | 99720.68 | 76540.51 | -        | -                | -    | -   | -                                                                                            |

应建人防面积表：

| 规划地块编号          | 规划地块性质      | 总建筑面积（m <sup>2</sup> ） | 地上建筑面积（m <sup>2</sup> ） | 地下建筑面积（m <sup>2</sup> ） | 容积率 | 人防测算规则 | 应建人防面积（m <sup>2</sup> ） |
|-----------------|-------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----|--------|-------------------------|
| FZX-0901-0160地块 | A11市属行政办公用地 | 176261.19              | 99720.68                | 76540.51                | 2.6 | 11%    | 10969.27                |

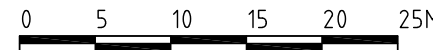
备注：依据北京市人民防空办公室京人防函[2020]27号文件，本地块实建人防工程建筑面积12102.08m<sup>2</sup>。该项目原有主体结构且地下基础不变，仅对地下一层至地上三层进行改造，故该项目无需结建人防工程。

设计说明：

- 设计依据：本建筑依据甲方提供的FZX-0901-0160地块项目图纸、国家及北京市颁布的有关政策、法规规范等编制；《关于城市副中心规划建设馆项目“多规合一”协同平台初审意见的函》京规自（通）初审函【2026】004号
- 设计所遵循的有关设计规范、标准的要求：(1) 强制性工程建设规范：《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022《民用建筑通用规范》GB55031-2022《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021《建筑防火通用规范》GB55037-2022《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021《消防设施通用规范》GB55036-2022《建筑环境通用规范》GB55016-2021(2) 通用标准：《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019《建筑设计防火规范》（2018年版）GB50016-2014《无障碍设计规范》GB50763-2012《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019(3) 专用标准：《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017《建筑防排烟系统技术标准》GB51251-2017(4) 审查标准：《北京市既有建筑改造工程消防设计指南》2023年版《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）中华人民共和国住房和城乡建设部

- 图中所标尺寸标注单位为米，现状建筑外包尺寸为建筑外幕墙尺寸，建筑定位为建筑外幕墙角点坐标；
- 本项目面积计算满足《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）的要求；容积率计算满足《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）、《北京市城市建设节约用地标准（试行）》、《容积率指标计算规则》（市规发[2006]851号）等相关要求；
- 本项目为坡屋顶建筑，所标建筑高度为室外地坪至檐口高度，屋顶造型坡度小于30°。地下建筑高度为室外地坪到地下室楼面建筑完成面的高度；建筑室内标高为建筑首层室内地坪绝对标高。
- 本项目设计符合国家及地方相关日照标准。本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响；
- 建筑间距、机动车位、自行车位不变，满足《北京城市更新条例》要求。
- 本项目消防设计符合《建筑防火通用规范》GB55037-2022及《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）要求：为多层民用公共建筑，地上耐火等级二级，地下耐火等级一级。消防设计符合规划要求，与周边现状建筑的防火间距大于规范要求。消防车道≥4m宽，坡度≤10%，转弯半径大于9m。绕建筑形成消防环路；
- 本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》（GB55019-2021）、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、《北京市无障碍系统化设计导则》等相关规范要求；
- 本项目为绿色建筑二星级。
- 本项目地上建筑角点坐标维持现状不变，地下室范围不变。
- 本项目现状雨水系统管网进行局部改造，局部景观调整增加的雨水支管接入现状管网，改造后的绿地采用下凹式绿地，下凹深度150mm。
- 本项目为既有建筑改扩建，不涉及装配式设计。
- 本项目设计满足现行相关国家及地方法规、规范、标准等的要求。
- 本项目所在地块内的雨水调蓄池、化粪池不在申报范围内，无调整。

总平面图 1:500



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：姬煜  
注册号：1101735-541  
有效期至：至2027年11月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名：甄伟  
注册号：1101735-S211  
有效期至：至2025年6月

**BIAD**  
北京市建筑设计研究院股份有限公司  
BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.  
中国 北京 南礼士路62号 100045  
NO.62 NANLISHI ROAD, BEIJING, P.R.CHINA  
POSTCODE: 100045  
TEL: 86-10-88021676  
FAX: 86-10-88021670  
WEBSITE: WWW.BIAD.COM.CN

本图纸的著作权及其他相关权益属北京市建筑设计研究院股份有限公司（BIAD）所有，图中所含的专有技术信息应予以保留。未经本公司书面许可，不得复制或传播。本图纸仅供本项目使用，不得用于其他项目。如发生任何侵权行为，本公司将依法追究。本图纸为BIAD正式交付的施工图。

This drawing is the property of BIAD and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. Drawings with BIAD seal are the official version for construction.

项目总负责人  
PROJECT DIRECTOR  
设计总负责人  
PROJECT MANAGER  
科技总负责人  
PROJECT RESEARCHER  
项目经理  
PROJECT MANAGER  
专业设计部门 DEPARTMENT

设计签字  
SIGNATURE

方案设计师  
SCHEMATIC DESIGNER  
专业负责人  
DESIGNED BY  
设计人  
DESIGNED BY

验证签字  
VERIFICATION

审核人  
CHECKED BY  
审定人  
APPROVED BY

设计专业会签  
CONFIRMATION

建筑专业负责人  
ARCH.  
结构专业负责人  
STRUCT.  
给排水专业负责人  
PID  
暖通空调专业负责人  
HVAC  
电气专业负责人  
ELEC.

科技专业会签  
CONFIRMATION

数字科技负责人  
PID  
绿色建筑负责人  
GR.  
健康科技负责人  
HD  
智能建筑负责人  
IT

项目名称 PROJECT NAME

北京发布厅

项目编号 PROJECT NO.

2026065-001

国名 COUNTRY NAME

总平面图

设计阶段  
PHASE

图号  
DRAWING NO.

版本号  
VERSION

施工图  
AT10-001

出图日期  
DATE

2026

年 07 月 08 日

DATE

归档记录  
ARCHIVES

工程设计图纸报审专用章  
单位名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司  
证书编号：A111017357，A211017354  
资质等级：建筑行业甲级、风景园林工程设计专项甲级、环境工程治理专项甲级  
有效期至2027年12月31日  
北京市规划和自然资源委员会监制 10832