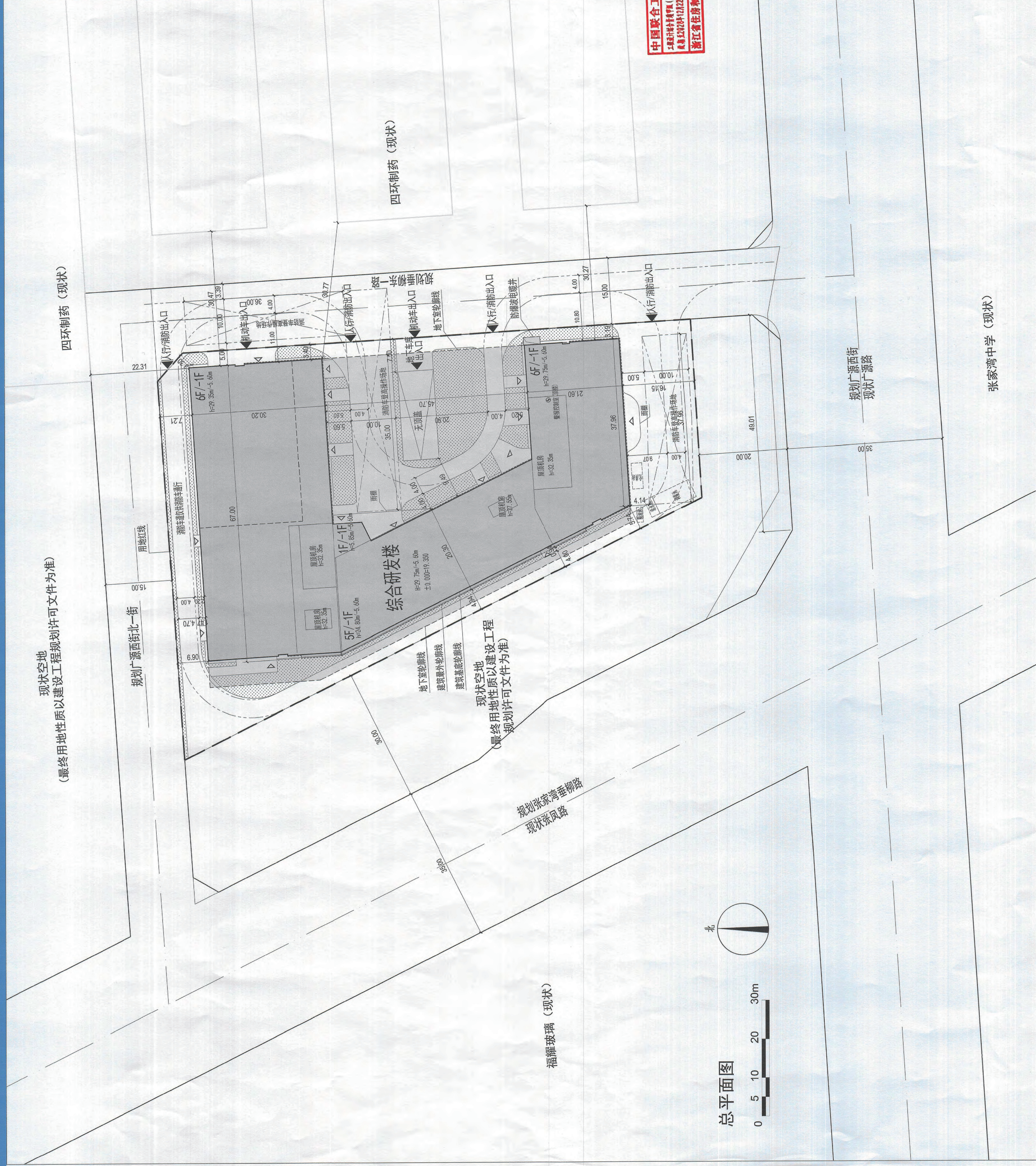
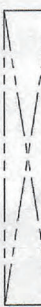
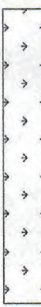


北京城市副中心1102街区FZX-1102-6088地块项目建筑设计方案



例	规划用地范围	
	地上新建建筑	
	地下新建建筑	
	消防车道、高爆炸场地	
	基地出入口	
	建筑出入口	
	机动车停车位	
	非机动车停车位	
	绿化	

规划用地指标表			
		用地面积 (平方米)	备注
总用地		7939.436	合11.91亩
其中	建设用地	7939.436	M4工业研发用地

经济技术指标表 [M4工业研发用地]		
项目	数值	单位
建设用地面积	7939.436	平方米
总建筑面积	25000.54	平方米
地上建筑面积	19927.00	平方米
地下建筑面积	5073.54	平方米
建筑高度	29.75	米
机动车停车位	67	辆
地上	0	辆
地下	67	辆
其中		

中国联合工程有限公司
★ NO. A139000033 (苏)
工程审计师资质证书(第 1204 号)
有效期至 2028 年 12 月 22 日
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：周金政

注册号：3300003-S111

有效期：至2026年12月



中华人民共和国一级建造师注册建筑师

姓名：鲁燕军

注册号：3300003-210

有效期至：2027年04月



项目概况

本项目位于北京城市副中心1102街区，张凤路东侧。建设用地范围东至规划垂柳东一路，南至广源路，西至 FZX-1102-6087规划公园绿地，北至规划广源西街北一街。项目用地性质为M4工业研发用地。建设用地面积7939.436平方米，容积率2.51，地上建筑面积19927.00平方米，建筑地上6层，地下1层，建筑高度29.75米（最终以建设工程规划许可证文件为准）。楼号以楼门牌号为准。

建设单位：北京宏发电声继电器有限公司

张家湾中学 (现状)