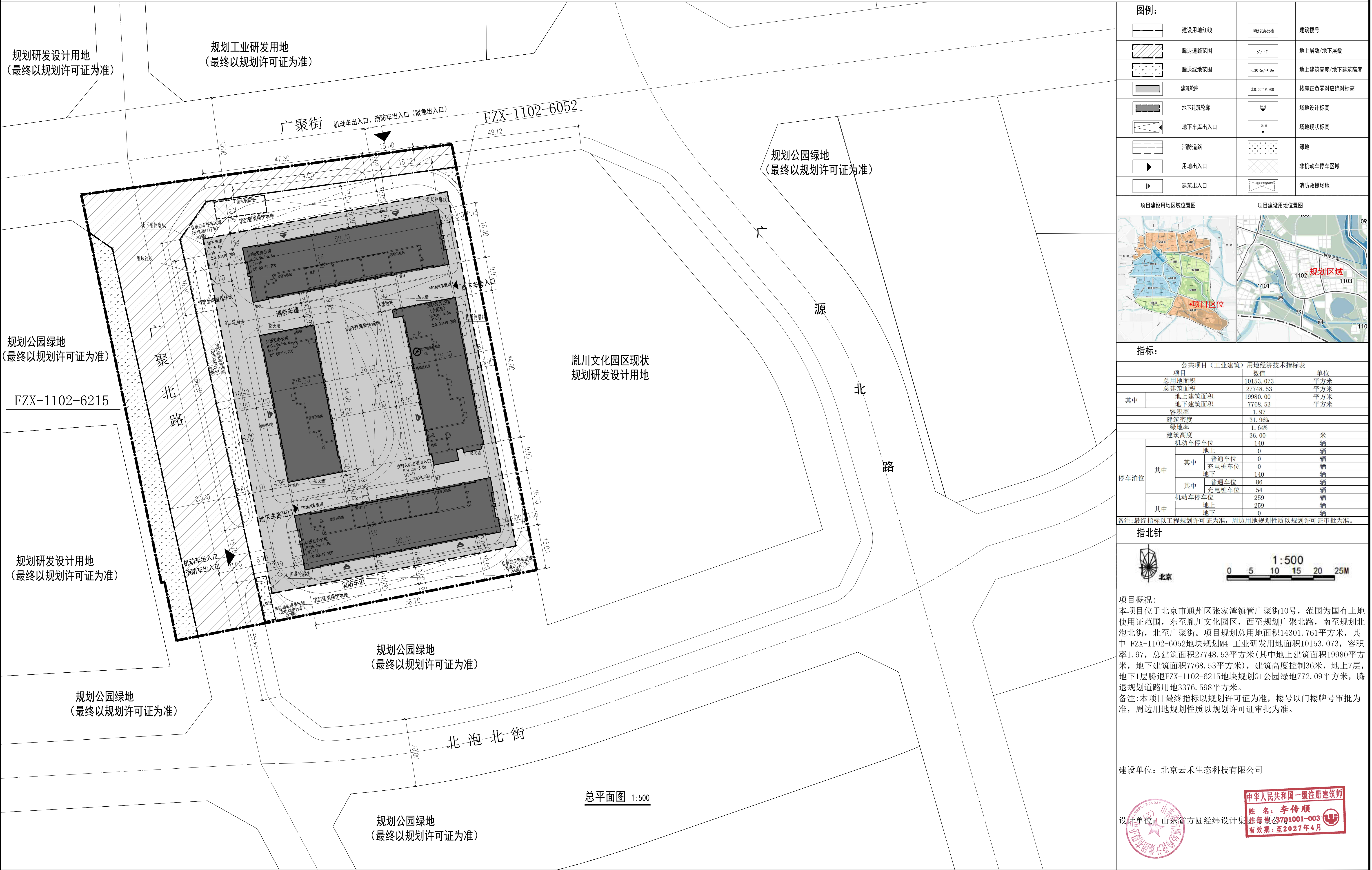


北京城市副中心1102街区FZX-1102-6052项目设计方案公示图



图例:

	建设用地红线		建筑楼号
	腾退道路范围		地上层数/地下层数
	腾退绿地范围		地上建筑高度/地下建筑高度
	建筑轮廓		楼座正负零对应绝对标高
	地下建筑轮廓		场地设计标高
	地下车库出入口		场地现状标高
	消防道路		绿地
	用地出入口		非机动车停车区域
	建筑出入口		消防救援场地

项目建设用地区域位置图

项目建设用地位置图

指标:

公共项目(工业建筑)用地经济技术指标表		
项目	数值	单位
总用地面积	10153.073	平方米
总建筑面积	27748.53	平方米
其中		
地上建筑面积	19980.00	平方米
地下建筑面积	7768.53	平方米
容积率	1.97	
建筑密度	31.96%	
绿地率	1.64%	
建筑高度	36.00	米
机动车停车位	140	辆
其中		
地上	0	辆
其中		
普通车位	0	辆
充电桩车位	0	辆
地下	140	辆
其中		
普通车位	86	辆
充电桩车位	54	辆
机动车停车位	259	辆
其中		
地上	259	辆
地下	0	辆

备注:最终指标以工程规划许可证为准,周边用地规划性质以规划许可证审批为准。

指北针

1:500

项目概况:

本项目位于北京市通州区张家湾镇管广聚街10号,范围为国有土地使用证范围,东至胤川文化园区,西至规划广聚北路,南至规划北泡北街,北至广聚街。项目规划总用地面积14301.761平方米,其中 FZX-1102-6052地块规划M4 工业研发用地面积10153.073,容积率1.97,总建筑面积27748.53平方米(其中地上建筑面积19980平方米,地下建筑面积7768.53平方米),建筑高度控制36米,地上7层,地下1层腾退FZX-1102-6215地块规划G1公园绿地772.09平方米,腾退规划道路用地3376.598平方米。

备注:本项目最终指标以规划许可证为准,楼号以门楼牌号审批为准,周边用地规划性质以规划许可证审批为准。

建设单位:北京云禾生态科技有限公司

设计单位:山东省方圆经纬设计集团

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:李传顺

注册编号:1001-003

有效期:至2027年4月